

## DISCIPLINARE

### **Affidamento diretto per la fornitura di arredi per la Nuova sede dell'Istituto Silvio D'Arzo, via Gramsci a Sant'Ilario d'Enza (RE)**

Stazione Appaltante: Provincia di Reggio Emilia, Corso Garibaldi n.59

Responsabile Unico del Progetto: dot.ssa Cristina De Palmi

Referente per gli aspetti amministrativi: dot.ssa Cristina De Palmi – Email: [c.depalmi@provincia.re.it](mailto:c.depalmi@provincia.re.it) –  
tel. 0522-444215

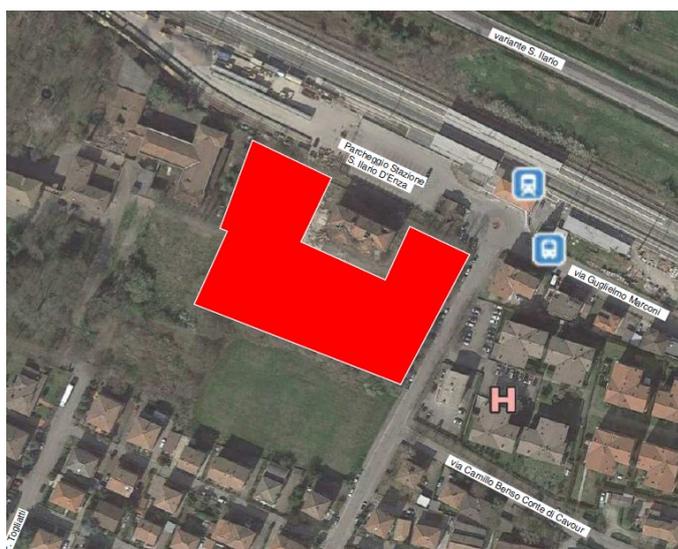
Referente per gli aspetti tecnici: Arch. Ilaria Martini – Email: [i.martini@provincia.re.it](mailto:i.martini@provincia.re.it) – tel. 0522-444363

## PREMESSE

La Provincia di Reggio Emilia sta realizzando la **Nuova sede dell'Istituto Silvio D'Arzo di Sant'Ilario d'Enza (RE)- via Gramsci**.

L'Amministrazione Provinciale ha finanziato con proprie risorse la fornitura e posa degli arredi.

L'area individuata per l'ampliamento del nuovo Istituto Superiore "S. d'Arzo", indirizzo grafico, è situata nella parte nord del centro abitato di Sant'Ilario d'Enza, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria.





*La facciata principale*

L' impianto dell'edificio scolastico è caratterizzato da un atrio d'ingresso, ben illuminato da una vetrata da terra a tetto, e da una piazza centrale a tripla altezza, unitaria, ampia e illuminata naturalmente, rispetto sulla quale si affacciano i ballatoi di collegamento tra i vari ambienti del primo e secondo piano, con generosi spazi di collegamento fra i due lati maggiori che ospitano le aule.



*Vista della piazza al piano terra*

Gli spazi comuni a disposizione degli alunni sono valorizzati in termini dimensionali e qualitativi e sono distribuiti in modo diffuso ai piani, così da formare aree aperte per la sosta, la ricreazione e la comunicazione. Il progetto prevede anche una gradonata, elemento caratterizzante dello spazio centrale interno dedicato alla sosta informale e la conversazione, utilizzabile anche per momenti assembleari o formativi.

Dimensionamento:

Alunni totali: 500

Superficie coperta: mq 1.308

Superficie utile: mq 3.257  
n.3 piani (terra, 1 e 2)

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto riguarda la fornitura e posa in opera di arredi per ambienti didattici per la **nuova sede dell'Istituto Silvio D'Arzo, via Gramsci a Sant'Ilario d'Enza (RE)**.

L'importo complessivo di appalto è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Il corrispettivo della fornitura compresa la posa è stato stimato in €138.000,00 oltre IVA di cui €8.000,00 per i costi della manodopera (stimati dalla stazione appaltante) non soggetti a ribasso, da affidarsi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 c.1 lette b) del D.Lgs 36/2023, **con valutazione qualitativa ed economica dell'offerta.**

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente.

### **DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI**

La fornitura e posa dovrà essere effettuata entro il 15 giugno 2025.

Trattandosi di affidamento diretto l'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare o ridurre le forniture previste in progetto.

### **SOPRALLUOGO**

Non è previsto sopralluogo

### **PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'operatore economico dovrà trasmettere la sua offerta tramite la piattaforma Mepa di Consip, entro le **ore 08,00 del 18/12/2024.**

### **A. ARREDI OFFERTI**

a - **relazione tecnico-illustrativa** riguardante gli aspetti funzionali e prestazionali che illustri per ciascun elemento fornito le specificazioni tecniche dei materiali impiegati, la documentazione tecnico/fotografica degli arredi forniti, nonché i criteri e le modalità di manutenzione degli arredi oggetto della fornitura;

b - **elaborati grafici esecutivi e descrittivi** – Dovrà essere redatta una elaborazione progettuale con l'inserimento degli articoli offerti nel contesto architettonico (rendering 3D o foto simulazioni) con particolare riferimento ai seguenti spazi:

- Aula didattica tipo
- Aula magna (piano terra) caratterizzata da parete mobile divisoria per utilizzo a doppia aula oppure in modalità "convegno".

- Sala insegnanti (piano terra)
- Laboratorio di informatica
- Ballatoi del piano primo e secondo

**c – Dichiarazione che gli arredi proposti rispondono alle normative vigenti in materia ambientale e reazione al fuoco**

**d - deplianti illustrativi e tutto ciò** che il concorrente riterrà opportuno allegare per la valutazione qualitativa dell'offerta.

La relazione tecnico-illustrativa di cui al punto a) dovrà essere composta da max 10 fogli per un totale di 20 facciate formato A4 numerate progressivamente. L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto.

La relazione dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa che illustri i seguenti elementi:

#### CARATTERISTICHE ESTETICHE E TENICO QUALITATIVE DEGLI ARREDI PROPOSTI

Saranno valutati il pregio estetico complessivo, la qualità delle finiture, l'ergonomicità complessiva e la facilità di utilizzo, la cura del dettaglio.

Saranno valutati positivamente gli arredi in grado di garantire una connotazione estetica dal design lineare e funzionale, coerente con il contesto cui sono destinati, con particolare sensibilità nella cura dei dettagli e nelle finiture superficiali.

Sarà considerato elemento di pregio un insieme unitario e stilisticamente coordinato, ovvero prodotti nei quali siano evidenti:

- coerenza formale di tutti i componenti del sistema;
- coerenza dei dettagli;
- coerenza della gamma di materiali, delle finiture e dei colori

Saranno valutati gli aspetti e le caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati e le finiture delle postazioni offerte con particolare riguardo alla qualità dei materiali, robustezza della struttura, stabilità, durabilità, praticità d'uso, facilità di pulizia e manutenzione, resistenza ad abrasioni ed urti.

#### ERGONOMIA E USABILITA' DEGLI ARREDI PROPOSTI

L'offerente dovrà specificare, nella relazione tecnica, le caratteristiche costruttive e funzionali del prodotto offerto. Sarà valutato il campione presentato con particolare attenzione alla qualità dei materiali. Saranno valutate positivamente quelle proposte che, rispetto all'uso intensivo del prodotto, garantiscano una durata maggiore nel tempo, in grado di limitare rotture e interventi di manutenzione.

Saranno valutate positivamente soluzioni ritenute ottimali a livello di comfort complessivo, di garanzia di una corretta postura da parte dell'utente, e quelle soluzioni che garantiscano oltre ad

una elevata solidità nel tempo anche un pregio estetico in sintonia con il contesto architettonico.

## **B. OFFERTA ECONOMICA**

Per la formulazione dell'offerta si richiede di utilizzare il modello in allegato "*Elenco Arredi per Formulazione preventivo*", indicando per ogni articolo il prezzo unitario e il prezzo totale al netto di IVA; trattandosi di appalto di fornitura con trasporto e montaggio, dovrà essere indicato anche il costo della manodopera e il contratto/i applicato/i al personale.

Il prezzo offerto si intende comprensivo di trasporto al piano e montaggio/istallazione.

## **C. CAMPIONATURA**

Entro il termine di presentazione del preventivo l'operatore economico dovrà consegnare alla Provincia di Reggio Emilia, Servizio Bilancio, corso Garibaldi 59 - piano terra, la seguente campionatura:

- banco singolo per le aule
- seduta per il banco singolo
- seduta per l'aula magna se diversa dalla seduta del banco singolo

## **AFFIDAMENTO**

Allorché la Provincia avrà individuato l'offerta più congrua (valutazione qualitativa ed economica dell'offerta) l'affidamento sarà formalizzato su piattaforma digitale accreditata Mepa di CONSIP, a cui l'operatore economico dovrà essere iscritto, come segue:

- 1) richiesta formale di trasmissione preventivo (l'importo non potrà superare quello indicato in sede di risposta alla presente mail) con compilazione di modulistica allegata, presente in piattaforma, volta a verificare i requisiti di qualificazione dell'operatore economico;
- 2) trasmissione da parte dell'OE del preventivo qualitativo ed economico (occorre indicare l'importo netto e lordo) nonché della documentazione di cui sopra, debitamente compilata;
- 3) sottoscrizione del contratto secondo il modello previsto dalla piattaforma a seguito di determinazione dirigenziale di affidamento formale della fornitura in oggetto.

Al presente disciplinare si allega:

- Capitolato speciale
- Caratteristiche tecniche arredi
- Planimetrie (pianta piano terra, primo e secondo)
- Schema con disposizione arredi
- Elenco Arredi per Formulazione del preventivo
- Dichiarazione compatibilità dei prodotti offerti

Il RUP  
dott.ssa Cristina De Palmi