

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1136 DEL 12/12/2024**

**OGGETTO**

ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DI PALAZZO ALLENDE SITO IN C.SO GARIBALDI 59 - REGGIO EMILIA - CUP: C88C2300022003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI RELATIVI LAVORI

Redattore: MERLO MATTEO

RDP/RUP: TORIELLO GIULIO

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024, n. 173 del 24/09/2024 e n. 234 del 29/11/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

occorre procedere con un intervento urgente di adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Allende, di proprietà della Provincia, nonché sede istituzionale dell'Ente e, a tal fine, è stato inserito nella programmazione Triennale delle Opere pubbliche 2024/2026, elenco annuale 2024 l'intervento riguardante "l'Adeguamento dell'Impianto termico di Palazzo Allende, sito in C.so Garibaldi 59", codice CUI L00209290352202300118, per un importo complessivo di € 370.000,00 finanziato con fondi propri;

con Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 15/12/2023 si è proceduto all'affidamento del Servizio di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione per l'intervento in oggetto, all'operatore Economico "Studio di ingegneria ing. P. Guidetti – ing. L. Serri", con sede in Via Pier Carlo Cadoppi n.14 a Reggio Emilia - C.F. e P.IVA n. 01934740356, per un importo netto di € 33.500,00, oltre l'IVA al 22% e cassa, che comporta una spesa complessiva di € 42.504,80;

Vista la proposta, con la quale l'Arch. Giulio Toriello, in qualità di funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica, nonché di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, fa presente quanto segue:

trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è possibile omettere il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

una parte degli elaborati componenti il progetto esecutivo, sono stati trasmessi con PEC n. prot. 32816 e 32817 del 06/11/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori ai sensi dell'art. 21, c. 4, del D.Lgs. 42/2004;

con nota n. prot. 33347 del 12/11/2024, la SABAP, competente per gli enti predetti, ha trasmesso la propria istanza di autorizzazione ai sensi dell'articolo di legge sopra richiamato, autorizzando i lavori in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato;

gli elaborati componenti il progetto esecutivo, ricevuti dallo studio di ingegneria predetto, con PEC n. prot. 36074, 36075 e 36077 del 10/12/2024 contengono anche tutti gli elementi necessari e previsti dal livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica;

la proposta progettuale descrive le opere da realizzare attraverso gli elaborati sottoelencati, conservati agli atti presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia:

- 1) T 01 A INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- 2) T 02 A STATO DI FATTO : Piante
- 3) T 03 A STATO DI FATTO: Prospetti e Sezioni
- 4) T 04 A STATO DI PROGETTO: Piante
- 5) T 05 A STATO COMPARATIVO: Pianta Piano Primo
- 6) T 06 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento : Distribuzione Interna PIANO TERRA
- 7) T 07 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento : Distribuzione Interna PIANO PRIMO
- 8) T 08 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento : Distribuzione Interna PIANO SOTTOTETTO
- 9) T 09 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA ROSSA - Via Santa Liberata - PIANO TERRA e PRIMO
- 10) T 10 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA GIALLA - Via Berta - PIANO TERRA e PRIMO
- 11) T 11 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA VERDE - Via Berta - PIANO TERRA
- 12) T 12 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA ROSA - Via Berta - PIANO TERRA
- 13) T 13 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA ARANCIO - C.so Garibaldi - PIANO TERRA
- 14) T 14 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA VIOLA - C.so Garibaldi - PIANO TERRA
- 15) T 15 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA MAGENTA - C.so Garibaldi - PIANO TERRA
- 16) T 16 A STATO DI PROGETTO: Impianti di Raffrescamento: Schema Funzionale LINEA BLU - Via Berta - PIANO PRIMO
- 17) T 17 A STATO DI PROGETTO : Impianti di Raffrescamento : Schema Funzionale LINEA VERDE - Via Berta - PIANO PRIMO
- 18) T 18 A STATO DI PROGETTO : Impianti di Raffrescamento : Schema Funzionale LINEA AZZURRA - C.so Garibaldi - PIANO PRIMO
- 19) PSC 01 A PLANIMETRIA DI CANTIERE 22/11/2024
- 20) R 01 A Relazione Tecnico Illustrativa
- 21) R 02 A Relazione Storica
- 22) R 03 A Relazione Fotografica
- 23) R 04 A Relazione Tecnica Generale Impianti Meccanici
- 24) R 05 A Computo Metrico Estimativo
- 25) R 06 A Elenco Prezzi Unitari
- 26) R 07 A Analisi Prezzi
- 27) R 08 A Quadro Economico
- 28) R 09 A Quadro dell'Incidenza della Manodopera
- 29) R 10 A Cronoprogramma

- 30)R 11 A Capitolato Tecnico Prestazionale
- 31)R 12 A Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Amministrativa)
- 32)R 13 A Criteri Ambientali Minimi
- 33)R 14 A Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti
- 34)R 15 A Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 35)R 16 A Fascicolo dell'Opera

il progetto esecutivo conclude con una spesa complessiva stimata di € 370.000,00, così come risulta dal seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>		
A.1 - Lavori		262.473,14 €
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		1.994,05 €
<b>TOTALE A - LAVORI</b>		<b>264.467,19 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 - Lavori in economia		0,00 €
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		0,00 €
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		0,00 €
B.4 - Imprevisti, IVA inclusa		13.223,36 €
B.5 - Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a)		4.445,23 €
B.6 - Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00 €
B.7 - Spese tecniche		38.789,34 €
1) <i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 vanno suddivise tra l'80% ai dipendenti e il 20% all'Ente</i>	5.289,34 €	
2) <i>Redazione Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione</i>	33.500,00 €	
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative		0,00 €
1) <i>Supporto al RUP</i>	0,00 €	
2) <i>Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4</i>	0,00 €	
3) <i>Verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42</i>	0,00 €	
B.9 - Spese per commissioni giudicatrici, IVA inclusa		0,00 €
B.10 - Spese per pubblicità, IVA inclusa		0,00 €
B.11 - Spese per prove di laboratorio di cui all'art. 116, comma 11		0,00 €
B.12 - Spese per collaudo tecnico/amministrativo, statico o eventuali collaudi specialistici		0,00 €
B.13 - Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41, comma 4		0,00 €
B.14 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, Accordo bonario, ai sensi dell'art. 210		13.223,36 €
B.15 - Spese per le opere artistiche di cui alla Legge n. 717 del 20 Luglio 1949		0,00 €
B.15 - Imposte e tasse		250,00 €
1) <i>Contributo ANAC</i>	250,00 €	
B.16 - Spese per rilascio visti e pareri		150,00 €
1) <i>Spese per il rilascio del parere SABAP</i>	150,00 €	
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori		26.446,72 €
B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche		9.004,80 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>105.532,81 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>370.000,00 €</b>

le categorie dei lavori concernono:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	si	188.016,09 € (importo complessivo + oneri sicurezza)	71,06 %	prevalente	SI
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	si	76.589,93€ (importo complessivo + oneri sicurezza)	28,94%	scorporabile	SI
<b>TOTALE</b>				<b>264.606,02 €</b>	<b>100 %</b>		

il costo della manodopera incide come segue:

Lavorazione	Categoria	Importo Manodopera	%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	32.133,95 €	17,09 %
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	48.404,11 €	82,91 %

per un totale di € 80.538,06, di regola, non soggetto a ribasso;

Atteso che:

il progetto risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 22, comma 4 dell'allegato I.7 del Codice;

il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla verifica e validazione del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 42 del Codice;

Ritenuto pertanto di:

approvare il progetto esecutivo dell'Intervento riguardante "Adeguamento dell'Impianto termico di Palazzo Allende, sito in C.so Garibaldi 59", concludente con una spesa complessiva stimata di € 370.000,00, come risulta dal quadro economico sopra riportato;

di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, tramite piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna, con invito ad almeno 10 operatori economici, come previsto dal Regolamento Provinciale per la Disciplina dei Contratti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto nell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, nel rispetto anche del principio di rotazione;

di aggiudicare il presente appalto con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice,

non essendovi un interesse transfrontaliero certo, purchè siano ammesse almeno 5 offerte, tenuto conto che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A, dell'allegato II.2 al Codice, e gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi;

di dare atto che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Considerato che:

gli elaborati afferenti alla Relazione Tecnico Illustrativa e al Capitolato speciale d'appalto , sono allegati in copia al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, mentre i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggi Emilia;

ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) come previsto dalla Delibera ANAC n. 582/2023;

ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel garantire una manutenzione straordinaria e un adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Allende, sede istituzionale della Provincia di Reggio Emilia;

le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;

il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. b) del Regolamento dei Contratti;

prima dell'aggiudicazione saranno effettuati i controlli secondo la normativa vigente;

Rilevato che:

la spesa complessiva di € 370.000,00 va imputata alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2024, codice V livello 2020109019, finanziato con eccedenze di entrate correnti (impegno reiscritto 196/2024 di € 300.000 ed € 70.000 da impegnare), con esigibilità 2025;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi verranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può, pertanto, essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che, allorché sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento provinciale per la disciplina dei Contratti è la dott.ssa Eleonora Nobili, funzionario del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;

occorre versare ad ANAC il contributo di gara come previsto dalla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, che in ragione dell'importo posto a base d'asta, ammonta a € 250,00 come da tabella di cui all'art. 2 della succitata delibera ANAC;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0005 e di 2° livello R10G1G06 del PEG 2024;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Unico di Progetto (CUP) C88C23000220003, nonché il codice CUI dell'intervento L00209290352202300118;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il progetto esecutivo relativo a all'intervento di "Adeguamento dell'Impianto termico di Palazzo Allende, sito in C.so Garibaldi 59", per un importo complessivo di € 370.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

A - LAVORI	
A.1 - Lavori	262.473,14 €
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	1.994,05 €
<b>TOTALE A - LAVORI</b>	<b>264.467,19 €</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - Lavori in economia	0,00 €
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	0,00 €
B.4 - Imprevisti, IVA inclusa	13.223,36 €
B.5 - Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a)	4.445,23 €
B.6 - Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B.7 - Spese tecniche	38.789,34 €
1) <i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 vanno suddivise tra l'80% ai dipendenti e il 20% all'Ente</i>	5.289,34 €

2)	Redazione Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione	33.500,00 €	
B.8 - Spese per attività tecnico/amministrative			0,00 €
1)	Supporto al RUP	0,00 €	
2)	Spese assicurative, ai sensi dell'art. 2, comma 4	0,00 €	
3)	Verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42	0,00 €	
B.9 - Spese per commissioni giudicatrici, IVA inclusa			0,00 €
B.10 - Spese per pubblicità, IVA inclusa			0,00 €
B.11 - Spese per prove di laboratorio di cui all'art. 116, comma 11			0,00 €
B.12 - Spese per collaudo tecnico/amministrativo, statico o eventuali collaudi specialistici			0,00 €
B.13 - Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41, comma 4			0,00 €
B.14 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, Accordo bonario, ai sensi dell'art. 210			13.223,36 €
B.15 - Spese per le opere artistiche di cui alla Legge n. 717 del 20 Luglio 1949			0,00 €
B.15 - Imposte e tasse			250,00 €
1)	Contributo ANAC	250,00 €	
B.16 - Spese per rilascio visti e pareri			150,00 €
1)	Spese per il rilascio del parere SABAP	150,00 €	
B.17 - IVA al 10% su voce A - Lavori			26.446,72 €
B.18 - IVA e Cassa su voce B.7 - Spese tecniche			9.004,80 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>105.532,81 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>370.000,00 €</b>

di procedere all'affidamento dei relativi lavori, come in narrativa specificato, tenuto conto che il criterio di aggiudicazione è quello del del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, non essendovi un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte, selezionando il Metodo A, dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione delle offerte anomale;

di impegnare la spesa complessiva di € 370.000,00 alla Missione 01 Programma 06 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2024, codice V livello 2020109019, finanziato con eccedenze di entrate correnti (impegno riscritto 196/2024 di € 300.000 ed € 70.000 da impegnare), con esigibilità 2025;

di dare atto che:

il progetto risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 22, comma 4 dell'Allegato I.7 del Codice;

il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giulio Toriello, Funzionario del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia, ha provveduto alla verifica e validazione di detto progetto, secondo quanto previsto dall'art. 42 del Codice;



gli elaborati afferenti alla Relazione Tecnico Illustrativa e al Capitolato speciale d'appalto, sono allegati in copia al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, mentre i restanti elaborati sono depositati presso il Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica della Provincia di Reggio Emilia;

il progetto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è corredato dal Piano di Sicurezza e coordinamento, redatto dal progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione "Studio di ingegneria ing. P. Guidetti – ing. L. Serri", con sede in Via Pier Carlo Cadoppi n.14 a Reggio Emilia - C.F. e P.IVA n. 01934740356, come da Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 15/12/2023;

per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata – SATER - mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) come previsto dalla Delibera ANAC n.582/2023, mentre il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C88C23000220003;

il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento provinciale per la disciplina dei Contratti è la dott.ssa Eleonora Nobili, funzionario del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;

relativamente alla disciplina di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 si rinvia a quanto in narrativa specificato;

prima dell'aggiudicazione saranno effettuati i controlli secondo la normativa vigente, ex art. 17, comma 5 del Codice;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi verranno definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione; la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto amministrativo contenente la scheda finale per l'erogazione dell'incentivo relativo al presente intervento.

Allegati:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto (Parte amministrativa)

Reggio Emilia, li 12/12/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....