



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 232 DEL 29/11/2024**

**OGGETTO**

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA USO BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA'  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO  
A.CERVI

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia è proprietaria dei seguenti immobili, nonché degli arredi e degli strumenti ivi contenuti, destinati finora all'Istituto Alcide Cervi con sede in via F.lli Cervi, 9 - Gattatico (C.F. 80011450352) per la gestione delle attività previste dal suo Statuto:

### Catasto Fabbricati del Comune di Gattatico

Foglio	28	Mappale 86	Subalterno -
Foglio	28	Mappale 88	Subalterno 1
Foglio	28	Mappale 88	Subalterno 2
Foglio	28	Mappale 88	Subalterno 3
Foglio	28	Mappale 125	Subalterno -
Foglio	28	Mappale 123	Subalterno 1
Foglio	28	Mappale 123	Subalterno 2

### Catasto Terreni del Comune di Gattatico

Foglio	28	Mappale 47	
Foglio	28	Mappale 57	
Foglio	28	Mappale 58	
Foglio	28	Mappale 59	
Foglio	28	Mappale 84	
Foglio	28	Mappale 85	
Foglio	28	Mappale 176	
Foglio	28	Mappale 177	
Foglio	28	Mappale 185	
Foglio	28	Mappale 71	
Foglio	28	Mappale 88	
Foglio	28	Mappale 199	
Foglio	28	Mappale 200 (strada provinciale)	
Foglio	28	Mappale 201	
Foglio	28	Mappale 122	
Foglio	28	Mappale 123	
Foglio	28	Mappale 125	

- la Casa Cervi ed il fondo ivi contiguo sopra indicato, posti in Gattatico, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e soggetta alle disposizioni dell'art. 5 del D. L.vo 490/99, ha acquisito la funzione di casa-museo, divenuta tale per volontà popolare, in quanto monumento-documento della storia di una famiglia contadina che ha vissuto con particolare tragica intensità le vicende storiche della prima metà del secolo e che conta annualmente circa 25.000 visitatori, svolgendo una funzione didattica di notevole spessore;
- a seguito di tale acquisizione, l'insieme costituito dalla Casa Cervi e dal suo intorno ha ora una rinnovata dignità, nella sua "facies" di luogo-simbolo di civiltà contadina della bassa pianura reggiana, preso atto del significato del relativo contesto agrario, che conserva elevata qualità paesaggistica, ricco com'è delle strutture guida del vecchio

paesaggio agrario, coltivato ed alberato;

- questo si è potuto realizzare anche grazie alla costruzione, sul retro della storica casa colonica, di un nuovo edificio, finanziato per l'importo di € 1.291.142,24 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, tramite la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia e per l'importo di € 206.582,75 dalla Provincia di Reggio Emilia, come convenuto con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 27/06/2003, successivamente approvato con Decreto della Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 61 del 05.08.2003 e pubblicato in data 03/09/2003 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, successivamente modificato con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 28.04.2009. All'interno di tale edificio è stato trasferito l'archivio Sereni, prima conservato a Roma presso la sede dell'Istituto Cervi;
- è stata rilasciata dal Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna – Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo in data 11.01.2016 Prot. 261, l'autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'art. 106, comma 2bis, D.L.vo n. 42/2004, del sopracitato compendio immobiliare;

Considerato che al fine di garantire una gestione unitaria degli immobili e delle aree sopra indicate, alla luce dei contenuti dell'Accordo di Programma sopra indicato, dello Statuto dell'Istituto Alcide Cervi e dell'autorizzazione rilasciata dal Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna – Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo sopracitata, in relazione alle caratteristiche intrinseche del compendio, ne consegue necessariamente che la modalità ottimale per valorizzarne efficacemente le potenzialità, si raggiunga attraverso la concessione in uso dello stesso all'Istituto Alcide Cervi, che potrà gestirlo nell'ambito del potenziamento dell'attività museale;

Visti i Decreti del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 134 del 05.08.2016 e n. 4 del 13.01.2021 con cui si approvavano le Concessioni Amministrative in uso all'Istituto Alcide Cervi fino al 31.12.2024;

Vista la richiesta di rinnovo della Concessione Amministrativa, inoltrata dall'Istituto Alcide Cervi in data 05.11.2024 registrata al protocollo generale in data 05.11.2024 al n. 32717/1/2016;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

## **DECRETA**

- di approvare, ad ogni effetto di legge, la concessione amministrativa in uso, con decorrenza dal 01.01.2025 e fino al 31.12.2030, all'Istituto Alcide Cervi dei seguenti immobili di proprietà della Provincia, e dei beni mobili ivi contenuti:

*Catasto Fabbricati del Comune di Gattatico*

Foglio	28	Mappale 86	Subalterno -
Foglio	28	Mappale 88	Subalterno 1
Foglio	28	Mappale 88	Subalterno 2
Foglio	28	Mappale 88	Subalterno 3
Foglio	28	Mappale 125	Subalterno -
Foglio	28	Mappale 123	Subalterno 1
Foglio	28	Mappale 123	Subalterno 2
Foglio	28	Mappale 185	Subalterno -

Catasto Terreni del Comune di Gattatico

Foglio	28	Mappale 47
Foglio	28	Mappale 57
Foglio	28	Mappale 58
Foglio	28	Mappale 59
Foglio	28	Mappale 84
Foglio	28	Mappale 85
Foglio	28	Mappale 176
Foglio	28	Mappale 177
Foglio	28	Mappale 185
Foglio	28	Mappale 71
Foglio	28	Mappale 88
Foglio	28	Mappale 199
Foglio	28	Mappale 200 (strada provinciale)
Foglio	28	Mappale 201
Foglio	28	Mappale 122
Foglio	28	Mappale 123
Foglio	28	Mappale 125

- di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di concessione allegato al presente atto;
- di autorizzare per la sottoscrizione della concessione sopracitata, il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema di concessione

Reggio Emilia, lì 29/11/2024

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....