

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 999 DEL 19/11/2024**

**OGGETTO**

LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO SUPERIORE P. GOBETTI DI SCANDIANO (RE)" - FINANZIATO DAL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - CIG: A000D8DF84 - CUP: C66F23000000006 - APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE DELLA COMPENSAZIONE PREZZI RIF. AL SAL 4BIS CERT. 125 BIS AI SENSI DELL'ART 26 DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/22 E SUCC. MODIF.

Redattore: MOROTTI ALESSIO

RDP/RUP: DITARANTO GIUSEPPE

Dirigente: GATTI AZZIO

## Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti n. 15 del 06/02/2024, n. 89 del 27/05/2024 e n. 173 del 24/09/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Vista la proposta con la quale l'Arch. Giuseppe Ditaranto, in qualità di funzionario del Servizio Unità Speciale per l'edilizia e la Sismica, e Responsabile Unico del Progetto, fa presente quanto segue:

il predetto intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR-tematica M4C1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

con la Determinazione Dirigenziale n. 738 DEL 04/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo con il quadro economico seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI"</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A.1	totale lavori soggetti a ribasso		€1.062.979,88
A.2	oneri sicurezza		€137.020,12
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€1.200.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	lavori in economia		
B.2	<b>Spese tecniche</b>		
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17.480,00
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 100.000,00
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53.000,00
B.2.4.1	progettazione esecutiva e CSP		€ 54.000,00
B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79.000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27.448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10.000,00
	<i>sommano</i>		<b>€ 223.448,00</b>
B.2.8	contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021		
B.2.8.bis	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19.200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5.000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49.330,53
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 414.458,53</b>

B.3	Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 6.700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 120.000,00
B.5	IVA su indagini	22,00%	€ 3.845,60
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14.933,05
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60.062,82
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 620.000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 1.820.000,00</b>

con Determinazione Dirigenziale n. 849 DEL 14/09/2023 i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva al RTI, composto dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

con successiva determina dirigenziale N. 990 del 18/11/2024 è stata modificato il predetto provvedimento n. 849/2023 per rettificare, pr le motivazioni in essa inserite, un mero errore materiale riguardante l'importo netto di aggiudicazione, definito erroneamente in € 1.151.709,95 (IVA esclusa), anziché € 1.146.384,96 (IVA esclusa), di cui € 546.777,26 per lavori, al netto del ribasso, € 462.587,58 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge, rimodulando il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI"</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A.1	totale lavori		€ 1.062.979,88
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara		€ 600.392,30
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%		€ 546.777,26
A.4	costi della manodopera		€ 462.587,58
A.5	oneri sicurezza		€ 137.020,12
	<b>TOTALE LAVORI (comp. O.sicur.+c. manodopera)</b>		<b>€1.146.384,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	lavori in economia		
B.2	<b>Spese tecniche</b>		
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17.480,00
B.2.2	impvisti sui lavori esclusa IVA		€ 100.000,00
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53.000,00
B.2.4.1	progettazione esecutiva e CSP		€ 54.000,00

B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79.000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27.448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10.000,00
		sommano	€ 223.448,00
B.2.8	contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021		
B.2.8.bis	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19.200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5.000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49.330,53
		Totale spese tecniche	€ 414.458,53
B.3	Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 6.700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 114.638,50
B.5	IVA su indagini	22,00%	€ 3.845,60
B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14.933,05
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60.062,82
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 614.638,50</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 1.761.023,46</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
C.1	ribasso lavori		€ 53.615,04
C.2	IVA sul ribasso		€ 5.361,50
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.820.000,00</b>

- il contratto di appalto N. ORD. 118/2023 è stato sottoscritto dalle parti in data 23 novembre 2023 e i lavori sono stati consegnati in data 28 novembre 2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Giuseppe Ditaranto;

Visti:

il SAL della quarta rata a tutto il 09 ottobre 2024 e sottoscritto dalle parti in pari data riportante, l'importo pari a € **890.654,26** di cui € 421.198,25 (lavori lordi) che depurati del ribasso di gara del 8,93% risultavano pari ad € 376.130,04 (**netti**) cui vanno aggiunti € 363.887,02 per costi della manodopera non soggetto a ribasso, ed € 105568,99 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

il D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito nella L. n. 106 del 23 luglio 2021 (Decreto sostegni-bis) Art. 1-septies rubricato "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici", con il quale è stato introdotto un meccanismo (straordinario) di compensazione dei prezzi per far fronte ai rincari dei costi dei materiali da costruzione più utilizzati nel settore delle opere pubbliche;

il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina», convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91,

così come modificato ed integrato dalla Legge 29 dicembre 2022 n.197 (art.1 comma 458);

Considerato che:

- in particolare la citata L.197/22, che integra l'art. 26 del D.L. 50/22 con il comma 6-bis prevede, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per i lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, considerando, inoltre, le successive modifiche ed integrazioni intervenute a tale D.L., gli stati di avanzamento dei lavori, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023, devono essere adottati, applicando i prezzi regionali aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 26 aggiornati annualmente ai sensi dell'art.23 c.16 del D.Lgs 50/2016;
- [L'art. 1, comma 304 della L. 30/12/2023, n. 213](#) (legge di bilancio 2024), prolunga l'applicazione di varie disposizioni recate dall'[art. 26 del D.L. 50/2022](#) (c.d. "*Decreto Aiuti*") riguardanti le modalità di determinazione degli stati di avanzamento dei lavori nelle opere pubbliche in corso di esecuzione, che proroga le misure per tutto il 2024;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80 o del 90% nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative ad impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione e stanziare annualmente relativamente al medesimo intervento;
- in caso di insufficienza di tali risorse di cui al 4° periodo del citato art. 26, comma 6-bis, per l'anno 2023, le stazioni appaltanti accedono al riparto del Fondo, di cui al comma 6-quater dell'art.1 della citata L.197/22, per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'art.7 c.1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, tenuto conto che le richieste di accesso al Fondo sono valutate e le risorse sono assegnate e trasferite alle stazioni appaltanti secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino a concorrenza del limite di spesa previsto;
  - nel quadro economico di cui sopra risultano sufficienti risorse accantonate per imprevisti e risorse accantonate e non contrattualizzate;

Rilevato che:

- sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022 e successive modificazioni;
- il Direttore dei Lavori Ing. Lucio Iotti ha provveduto a determinare i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, nella misura dell'80% e, l'importo straordinario

spettante all'impresa, RATA DI SAL 4- cert 125BIS, comprensivo di ritenute e IVA al 10%, ammonta a lordi € 25.385,58, (risultante dalla rata di SAL 4BIS lorda comprensiva dell'adeguamento prezzi, pari a € 870.205,37 al netto della rata dei SAL 1-2-3 pari a € 694.205,29 e della quota % di anticipazione pari a € 151.380,70, differenza poi considerata all'80%);

- tali maggiori importi trovano copertura nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti (50% degli imprevisti e delle somme a disposizione nella voce "accordo bonario"), pari a € **23.077,80** oltre IVA pari al 10% per € **2.307,78** per complessivi € **25.385,58** con conseguente rimodulazione del quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI" - PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi)</b>					
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Parametri</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AFFID. CON RIB. DI GARA</b>	<b>RIMODULATO P. COMPENSI</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>				
A.1	totale lavori		€1062.979,88	€ 1.062.979,88	€ 1.062.979,88
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara			€ 600.392,30	€ 600.392,30
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%			€ 546.777,26	€ 546.777,26
A.4	costi della manodopera			€ 462.587,58	€ 462.587,58
A.5	oneri sicurezza		€ 137.020,12	€ 137.020,12	€ 137.020,12
	<b>TOTALE LAVORI (comp. O.sicur. +c. manodopera)</b>		<b>€1200.000,00</b>	<b>€ 1.146.384,96</b>	<b>€ 1.146.384,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia				
B.2	<b>Spese tecniche</b>				
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17.480,00	€ 17.480,00	€ 17.480,00
B.2.2	impresisti sui lavori esclusa IVA		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 76.922,20
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00
B.2.4.1	progettazione esecutiva e CSP		€ 54.000,00	€ 54.000,00	€ 54.000,00
B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79.000,00	€ 79.000,00	€ 79.000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27.448,00	€ 27.448,00	€ 27.448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	<i>sommano</i>		<b>€ 223.448,00</b>	<b>€ 223.448,00</b>	<b>€ 223.448,00</b>
B.2.8	<i>contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021</i>				
B.2.8bis	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49.330,53	€ 49.330,53	€ 49.330,53
B.2.11	Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)				€ 23.077,80
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 414.458,53</b>	<b>€ 414.458,53</b>	<b>€ 414.458,53</b>
B.3	Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 6.700,00	€ 6.700,00	€ 6.700,00
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	<b>10,00%</b>	€ 120.000,00	€ 114.638,50	€ 114.638,50
B.5	IVA su indagini	<b>22,00%</b>	€ 3.845,60	€ 3.845,60	€ 3.845,60

B.6	IVA sugli imprevisti e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14.933,05	€ 14.933,05	€ 12.625,27
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60.062,82	€ 60.062,82	€ 60.062,82
B.8	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 1bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)	10,00%			€ 2.307,78
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 620.000,00	€ 614.638,50	€ 614.638,50
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		€ 1.820.000,00	€ 1.761.023,46	€ 1.761.023,46
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>				
C.1	ribasso lavori			€ 53.615,04	€ 53.615,04
C.2	IVA sul ribasso			€ 5.361,50	€ 5.61,50
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>		€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00

Ritenuto di:

- procedere all'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate nella rata SAL 4 cert. 125 bis, (riferite al 4° SAL e precisamente a far data dal 09/10/2024 ), ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii.;
- prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, trovano copertura come sopra indicato;
- impegnare a favore all'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, a saldo del riconoscimento della compensazione prezzi relativa al 4° SAL BIS, la somma di € **25.385,58**, compresa IVA, alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente Cap. 4528 del PEG 2024, Codice V livello 2020109003, impegno 195/2024;

Visti gli obiettivi di 1° livello e 0405/0405 e di 2° livello R10G1PNRR del PEG 2024;

- ;

Visti gli obiettivi di 1° livello 0402/0004 e 0405/0405 e di 2° livello R10G1PNRR e R10G1OG2 del PEG 2024;

Dato atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. **A000D8DF84** e il Codice Unico di Progetto (CUP) il n. **C66F23000000006**;

Visti:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 55/2019;
- il D.I. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe”);
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante “Attuazione dell’articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell’ambito delle componenti del PNRR” (c.d. DPCM Monitoraggio);

- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il quadro economico rimodulato a seguito del pagamento degli oneri accessori di cui al D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA: - MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA - IST. SUP. II GRADO "P. GOBETTI" - PAGAMENTO COMPENSI AGGIUNTIVI (D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e smi)</b>					
	<b>DESCRIZIONE</b>	<i>Parametri</i>	<i>PROGETTO</i>	<i>AFFID. CON RIB. DI GARA</i>	<i>RIMODULATO P. COMPENSI</i>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>				
A.1	totale lavori		€1062 979,88	€ 1.062.979,88	€ 1.062.979,88
A.2	totale lavori soggetti a ribasso di gara			€ 600.392,30	€ 600.392,30
A.3	totale lavori con ribasso di gara pari 8,93%			€ 546.777,26	€ 546.777,26
A.4	costi della manodopera			€ 462.587,58	€ 462.587,58
A.5	oneri sicurezza		€ 137.020,12	€ 137.020,12	€ 137.020,12
	<b>TOTALE LAVORI (comp. O.sicur. +c. manodopera)</b>		<b>€1200 000,00</b>	<b>€ 1.146.384,96</b>	<b>€ 1.146.384,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	lavori in economia				
B.2	<b>Spese tecniche</b>				
B.2.1	prove laboratorio, carotaggi, prove penetrometriche, ecc. (netto IVA)		€ 17.480,00	€ 17.480,00	€ 17.480,00
B.2.2	imprevisti sui lavori esclusa IVA		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 76.922,20
B.2.3	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.4	progettazione definitiva		€ 53.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00
B.2.4.1	progettazione esecutiva e CSP		€ 54.000,00	€ 54.000,00	€ 54.000,00
B.2.5	direzione lavori e CSE		€ 79.000,00	€ 79.000,00	€ 79.000,00
B.2.6	collaudo statico, tecnico funzionale impianti dm 37/08 e amministrativo		€ 27.448,00	€ 27.448,00	€ 27.448,00
B.2.7	aggiornamenti catastali		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	sommano		<b>€ 223.448,00</b>	<b>€ 223.448,00</b>	<b>€ 223.448,00</b>
B.2.8	contributo per eventuale reclutamento di persone ai sensi dell'art. 1.c1 D.L. n. 80/2021				
B.2.8bis	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016 (80%)		€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.2.9	Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.2.10	Accordo bonario		€ 49.330,53	€ 49.330,53	€ 49.330,53
B.2.11	Maggiori oneri (Sal 4bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)				€ 23.077,80
	Totale spese tecniche		<b>€ 414.458,53</b>	<b>€ 414.458,53</b>	<b>€ 414.458,53</b>
B.3	Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA		€ 6.700,00	€ 6.700,00	€ 6.700,00

	22%				
B.4	IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%	10,00%	€ 120.000,00	€ 114.638,50	€ 114.638,50
B.5	IVA su indagini	22,00%	€ 3.845,60	€ 3.845,60	€ 3.845,60
B.6	IVA sugli imprevidi e accordi bonari 10%	10,00%	€ 14.933,05	€ 14.933,05	€ 12.625,27
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ 60.062,82	€ 60.062,82	€ 60.062,82
B.8	IVA 10% su Maggiori oneri (Sal 1bis - D.lgs 17 maggio 2022 n. 50 e smi)	10,00%			€ 2.307,78
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 620.000,00	€ 614.638,50	€ 614.638,50
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		€ 1.820.000,00	€ 1.761.023,46	€ 1.761.023,46
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>				
C.1	ribasso lavori			€ 53.615,04	€ 53.615,04
C.2	IVA sul ribasso			€ 5.361,50	€ 5.615,50
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)</b>		€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00

- di procedere alla compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nel SAL4 bis cert. 125bis, riferite al 4° SAL e precisamente a far data dal 09/10/2024 – IV^ finestra temporale, ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e succ. modif e integ., relativamente LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO SUPERIORE P. GOBETTI DI SCANDIANO (RE) comprensivo di ritenute e IVA al 10%, pari a € **25.385,58**, (importo adeguamento riconosciuto per l'80%), redatto dal Direttore dei Lavori – Ing. Ing. Lucio Iotti;
- di impegnare a favore dell'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, a saldo del riconoscimento della compensazione prezzi relativa al 4° SAL bis, la somma di € **25.385,58**, compresa IVA, alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente Cap. 4528 del PEG 2024, Codice V livello 2020109003, impegno 195/2024;
- di liquidare la rata SAL4 bis cert. 99 bis, favore dell'operatore economico RTI composta dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA 01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, per un credito netto di € **23.077,80**, a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% di € **2.307,78**, per complessivi € **25.385,58**, a titolo di compensazione per maggiori oneri;

di dare atto che:

- per il maggiore importo scaturito dalla compensazione, decurtato nella misura dell'80%, come disposto dall'art. 26, comma 1 D.L. 50/2022, i prezzi applicati sono quelli riferiti al prezzario regionale aggiornato al 2024 e accettati senza riserva alcuna da parte dell'impresa esecutrice sulla contabilità riferita al SAL 4 bis CERT. 125 bis, in cui risultano riportati

“l'adeguamento prezzi per compensazione”, sino ad ora sottoscritti, alla cui formazione si è provveduto ai sensi dell'art.26, del D.L. 50/2022 e successive modificazioni e integrazioni, lasciando immutate le condizioni a base del contratto principale;

- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. **A000D8DF84** e il Codice Unico di Progetto (CUP) il n. **C66F23000000006**;

il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Giuseppe Ditaranto, Funzionario del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica.

Reggio Emilia, lì 19/11/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e  
Programmazione Scolastica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....