

**ATTO
N. 505 DEL 25/09/2024**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI HOUSING FIRST DESTINATO AI SOGGETTI RESIDENTI NEI COMUNI DEGLI AMBITI DI CORREGGIO E GUASTALLA IN CONDIZIONI DI GRAVE DEPRIVAZIONE.

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;

con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 28/03/2024 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al D.Lgs. 36/2023, di seguito "Codice", che regola l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia e i rapporti tra la stessa e gli Enti aderenti;

l'Unione Comuni Pianura Reggiana, comprendente i Comuni di Correggio, Campagnola Emilia, Rio Saliceto, Fabbrico, Rolo, San Martino in Rio, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante e con propria Deliberazione consiliare n. 3/2024 ha approvato la versione aggiornata, sopra menzionata, della Convenzione con la Provincia;

la predetta Unione in data 18/04/2024 ha trasmesso via pec la determina a contrarre n. 260 del 15/04/2024, integrata da successiva determina n. 325 del 13/05/2024, con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa all'affidamento in appalto del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione", di cui al progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), rientrante nella Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 "Housing first e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 "Housing first", CUP: F94H22000260006;

l'appalto suddetto viene affidato tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2 della legge 108/2021, tenuto conto che trattasi di servizio sociale di cui all'Allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'asta pari ad € 324.098,00 (IVA esclusa), di cui € 195.000,00 relativi al costo dell'investimento per eventuale ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile che il gestore deve destinare al servizio stesso, € 29.098,00 relativi alle spese tecniche di progettazione degli interventi di riqualificazione suddetti ed € 100.000,00 a titolo di corrispettivo per la gestione del servizio, di cui € 70.000,00 per costi della manodopera, tenuto conto che i costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, in quanto non si prevedono rischi da interferenze;

con propria Determinazione n. 455 del 21/05/2024 è stato disposto di svolgere il ruolo di

SUA per la procedura di gara in argomento, da svolgersi tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale regionale SATER;

ai fini della pubblicazione, tramite la Piattaforma SATER, dell'Avviso per indagine di mercato, è stato acquisito il CIG identificante la procedura: B1C796DE4B;

Preso atto che è pervenuta manifestazione di interesse da parte di un solo operatore economico: CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 00752930354, il quale ha designato quale proprio consorziato esecutore L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE o L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01541120356;

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale la responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi, in qualità di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della gara in oggetto, dott.ssa Donatella Oliva:

fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, espletata nelle date del 2 e 10 luglio, 13 (3 sedute) e 29 (2 sedute) agosto 2024;

trasmette i verbali di gara, redatti nelle date suddette, dai quali risulta che è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico sopra riportato, unico operatore invitato, a seguito della manifestazione di interesse, e partecipante, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi:

- 51,20% sul valore a base d'asta del costo dell'investimento per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile da dedicare al servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione, corrispondente ad un importo di € 109.359,82 (IVA esclusa);
- 1,35% sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio, corrispondente ad un importo di € 98.646,28, (IVA esclusa);

per un valore complessivo dell'appalto di netti € 208.006,10;

da atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali del predetto operatore economico e del consorziato esecutore, nonché della verifica delle dichiarazioni rese dai medesimi, ai fini dell'identificazione del "titolare effettivo";

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore dell'operatore economico in parola;

Dato inoltre atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il dott. Luciano Parmiggiani, Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, in assegnazione funzionale alla SUA a seguito dell'approvazione della Convenzione sopra citata;

sono state acquisite, in occasione della 1^a seduta di gara tenutasi il 02/07/2024, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse, previste dalla Circolare MEF n. 30 dell'11.8.2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure

P.N.R.R., da parte del Responsabile Unico di Progetto, del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, del segretario verbalizzante e del sottoscritto, in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante, che si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili;

la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto ai sensi della normativa vigente, dopodiché il presente appalto sarà gestito direttamente a cura del RUP, tramite la Piattaforma SATER, nelle successive fasi di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo;

Visti infine:

il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. n. 50/2016, per le norme richiamate dalla legge 108/2021;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);

i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante "Attuazione dell'articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell'ambito delle componenti del PNRR" (c.d. DPCM Monitoraggio);

la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 -Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

DISPONE

di approvare i verbali di gara, redatti rispettivamente nelle fasi di verifica amministrativa, di valutazione tecnica e di valutazione economica dell'offerta, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata, previa indagine di mercato, svolta in qualità di SUA per conto dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, per l'affidamento in appalto del servizio di "Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli

Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione” (CIG: B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006);

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la procedura in argomento all'unico operatore economico, di seguito riportato, che ha presentato manifestazione di interesse e successiva offerta, il quale ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi:

- 51,20% sul valore a base d'asta del costo dell'investimento per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile da dedicare al servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione, corrispondente ad un importo di € 109.359,82 (IVA esclusa);

- 1,35% sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio, corrispondente ad un importo di € 98.646,28, (IVA esclusa);

per un valore complessivo dell'appalto di netti € 208.006,10;

CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 00752930354, il quale ha designato quale proprio consorziato esecutore L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE o L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01541120356;

di dare atto che:

il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il dott. Luciano Parmiggiani, Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, in assegnazione funzionale alla SUA a seguito dell'approvazione della Convenzione citata in premessa;

si allegano al presente atto, in forma riservata in quanto contenenti dati personali non ostensibili, le dichiarazioni in merito all'assenza del conflitto di interesse, previste dalla Circolare MEF n. 30 dell'11.8.2022, in relazione alle procedure di controllo e rendicontazione delle misure P.N.R.R., rese in occasione della 1^ seduta di gara del 02/07/2024 da parte del Responsabile Unico di Progetto, del Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, del segretario verbalizzante e del sottoscritto, in qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante;

la Provincia provvederà alla comunicazione relativa alla presente aggiudicazione e alla pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto ai sensi della normativa vigente, dopodiché il presente appalto sarà gestito direttamente a cura del RUP, tramite la Piattaforma SATER, nelle successive fasi di stipula del contratto, esecuzione e conclusione del medesimo.

Reggio Emilia, lì 25/09/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma