

CALCOLO PER EFFICIENTAMENTO SCUOLA MEDIA NOVELLARA

DATI		
Dato	Valore	U di misura
Costo dell'opera Lavori e oneri per la sicurezza	€ 2.369.500,86	€
Spese per lavori in amministrazione diretta - imprevisti - accantonamenti - spese tecnico amministrative	€ 310.720,60	€
Spese tecniche di prog, DL e CS - Prove di laboratorio - Rilievi - Collaudo	€ 216.778,62	€
Costo generali di progetto a carico di S.A.B.A.R.	€ 144.850,00	€
Contributo da POR FESR	€ 1.967.503,71	€
Contributo da CONTO TERMICO 2.0	€ 210.766,73	€
Contributo iniziale da parte del comune	-	€
N° di anni di durata del contratto con il Comune	20	anni
Tasso di interesse	3%	
DATI PER CALCOLO COSTI GESTIONALI		
Attuale consumo di GAS pre efficientamento (baseline)	67.205	Sm3
Attuale consumo di ENERGIA ELETTRICA pre efficientamento (baseline)	60.294	kWh
Obiettivo consumo di GAS post efficientamento	40.631	Sm3
Obiettivo consumo di ENERGIA ELETTRICA post efficientamento	48.235	kWh
Gradi Giorno (GG)	2.293	
Volume riscaldato (V) - lordo	33.244	
Coefficiente Fh per il numero di ore di utilizzo dato da tabelle ENEA	1,00	(9h/g)
Fattore Fe di forma per modifiche alla superficie disperdente dell'edificio (S/V)	0,90	0,34
Superfici utile	6.254	m2
Gradi Giorno dell'anno N (GG)	2.293	
Prezzo unitario del GAS	€ 1,39	€/m3
Prezzo unitario del ENERGIA ELETTRICA	€ 0,20	€/kWh
Costo di manutenzione e conduzione impianto termico	€ 6.213,20	€
Tot QE scuola secondaria di primo grado "L.Orsi"	€ 1.787.482,01	81%
Tot QE istituto professionale "Carrara"	€ 408.282,10	19%

Media 21-23

Compreso intervento palestra

65%

Dato 2023

DATI con CALCOLI		
Dato	Valore	U di misura
Costo totale dell'intervento	3.041.850	
Incentivi	2.178.270	
Contributo del Comune	-	
Costo non coperto da contributi ed a carico del comune nei 20 anni di contratto	863.580	43.179
Di cui per l'istituto "Carrara"	€ 160.575	
Quota annuale a copertura dell'investimento	67.359	
Di cui per l'istituto "Carrara"	€ 12.525	
CALCOLO COSTI GESTIONALI		
Costo del personale	€ 1.500	€
Costo di manutenzione	€ 6.213	€
Attuale costo del comune per fornitura di GAS	€ 93.415	
Attuale costo del comune per fornitura di ENERGIA ELETTRICA	-	
Indicatore Energetico Normalizzato di Riscaldamento (IEN) ante intervento	0,7935	
Indicatore Energetico Normalizzato di Riscaldamento (IEN) post intervento	0,4797	
Indicatore Energetico Normalizzato di Consumo di Energia Elettrica (IEN) ante intervento	9,64	
Indicatore Energetico Normalizzato di Consumo di Energia Elettrica (IEN) post intervento	7,71	
Consumo Garantito Normalizzato del GAS	40.631	Sm3
Consumo Garantito Normalizzato del ENERGIA ELETTRICA	48.235	kWh
Risparmio garantito normalizzato su GAS	26.573,67	Sm3
Risparmio garantito normalizzato su ENERGIA ELETTRICA	12.058,80	kWh
Costo da GAS consumato	56.477,54	€
Di cui per l'istituto "Carrara"	€ 9.434	17%
CALCOLO DEI RICAVI		
Canone manutenzione annuale [CnM]	€ 7.713	€/anno
Canone GAS [CnVe]	€ 56.478	€/anno
Canone ENERGIA ELETTRICA [-]	-	€/anno
Canone investimento [CnInv]	67.359	€/anno

INVESTIMENTO INIZIALE

TOTALE INVESTIMENTO	€ 3.041.850
TOTALE CONTRIBUTO	€ 2.178.270
TOTALE INVESTIMENTO DECURTATO DAL CONTRIBUTO	€ 863.580

Attuale costo del Comune di NOVELLARA € 99.628

TOTALI RICAVI	€ 131.550
TOTALI COSTI	€ 64.191
TOTALI UTILE/REMUNERAZIONE	€ 67.359

€ 31.922