

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 157 DEL 12/09/2024**

OGGETTO

ACCORDO OPERATIVO EX ART. 15 L.241/90 FRA IL COMUNE DI NOVELLARA E LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE, TECNICHE, ECONOMICHE E AMMINISTRATIVE RELATIVE AL COFINANZIAMENTO DEL PROGETTO RIGUARDANTE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE SCUOLE MEDIE LELIO ORSI E PARZIALMENTE, L'ISTITUTO SUPERIORE M. CARRARA

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che con DGM Comune di Novellara n°57 del 20/04/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "LELIO ORSI" e PARZIALMENTE L'ISTITUTO SUPERIORE M. CARRARA posto in Novellara Via Novy Jicin n. 4 catastalmente individuato al Fg. 7 Mapp. 251 per un importo complessivamente stimato in € 3.250.000,00;
- che con DGM Comune di Novellara n° 56 del 05/04/2024 è stato successivamente approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per un importo complessivamente stimato in € 3.250.000,00
- che tale intervento riguarda sia il Sub. 5 interamente occupato dalle Scuole Medie Lelio Orsi che il Sub. 4 –gestito dalla Provincia poiché occupato da una parte dell'istituto Carrara, in quanto facenti parte di un'unica unità strutturale;
- che l'amministrazione Comunale intende conferire l'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in House alla azienda Sabar Servizi srl, dalla medesima controllata unitamente ai comuni facenti parte della Unione Bassa reggiana, con contratto EPC (Energy Performance Contract) quale Società beneficiante dei contributi POR FESR 2021 – 2027 per €. 1.967.503,71 e per conto termico 2.0 stimato in €. 210.766,63 che contribuiscono pertanto alla copertura parziale dell'intervento;
- che lo stipulando contratto EPC prevede, oltre alla esecuzione dell'intervento edilizio, la gestione dei servizi di conduzione dell'impiantistica termica e l'intestazione delle utenze di Gas ;
- che l'istituto Superiore Carrara e le Scuole Medie fruiscono attualmente dello stesso sistema di riscaldamento per il quale la Provincia di Reggio Emilia già ristora il comune di Novellara corrispondendo i relativi costi in quota proporzionale rispetto agli ambienti occupati;
- che tale situazione non verrà modificata in occasione dell'intervento in oggetto e tali oneri, unitamente a quelli inerenti il ristoro dell'investimento, la manutenzione dell'impianto termico e la conduzione delle caldaie continueranno ad essere corrisposti al Comune di Novellara secondo i principi di suddivisione in essere;

Ritenuto pertanto necessario disciplinare con un accordo operativo, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90, l'ammontare degli oneri finanziari per l'esecuzione dell'intervento spettanti ai due Enti (al netto dei finanziamenti concessi), oltre al rimborso degli oneri per utenza Gas, conduzione e manutenzione ordinaria del comune impianto termico;

Visto a tal proposito lo schema del suddetto accordo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, attraverso il quale si stabilisce che la Provincia di Reggio Emilia verserà al Comune di Novellara la propria quota parte relativa agli oneri di investimento stimati in €. 160.575 oltre IVA mediante contributo Upfront totale, oltre alla previsione di un canone di manutenzione degli impianti termici e conduzione caldaie pari ad stimati €/anno 1.371 oltre IVA, utenza gas stimata in €/anno 9.434 oltre IVA ogni anno per anni 20 e che potranno variare alle condizioni previste nel contratto EPC;

Ritenuto lo stesso meritevole di accoglimento delegando nel contempo il Dirigente del

Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica alla sua sottoscrizione autorizzandolo altresì ad apportare, in quel momento, tutte le modifiche necessarie e non sostanziali al suo perfezionamento;

visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

DECRETA

- di approvare, per le motivazioni in premessa citate, l'accordo operativo ex art. 15 L.241/90 fra il Comune di Novellara e la Provincia di Reggio Emilia allegato al presente atto sotto forma di schema, quale parte integrante e sostanziale, finalizzato a definire le modalità operative, tecniche, economiche e amministrative relative al cofinanziamento, del progetto, riguardante la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE SCUOLE MEDIE LELIO ORSI e PARZIALMENTE, L'ISTITUTO SUPERIORE M. CARRARA, entrambe ubicati nel fabbricato posto in Novellara Via Novy Jicin n. 4 catastalmente individuato al Fg. 7 Mapp. 251 sub. 4 e 5, per un importo complessivamente stimato in € 3.250.000,00 che l'Amministrazione Comunale intende conferire mediante affidamento in House alla azienda Sabar Servizi srl, con contratto EPC (Energy Performance Contract) quale Società beneficiante dei contributi POR FESR 2021 – 2027 per €. 1.967.503,71 e per conto termico 2.0 stimato in €. 210.766,63 che contribuiscono pertanto alla copertura parziale dell'intervento;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica alla sua sottoscrizione autorizzandolo altresì ad apportare, in quel momento, tutte le modifiche necessarie e non sostanziali al suo perfezionamento;
- di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà a finanziare la propria quota parte relativa agli oneri di investimento stimati in €. 160.575 oltre IVA mediante contributo Upfront totale, previsto sull'annualità 2026 del Bilancio di Previsione 2024-2026 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 2 e al corrispondente cap. 4990 che verrà inserito nel PEG 2026, oltre alla previsione di un canone di manutenzione degli impianti termici e conduzione caldaie pari ad stimati €/anno 1.371 oltre IVA, utenza gas stimata in €/anno 9.434 oltre IVA ogni anno per anni 20 e che potranno variare alle condizioni previste nel contratto EPC, stanziato sul Bilancio di Previsione 2024-2026 alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 e al corrispondente cap. 739 dei PEG relativi a ciascuna annualità di riferimento;
- di prevedere fin d'ora che il canone ventennale di conduzione degli impianti termici e delle caldaie abbia inizio dal momento in cui, al termine dei lavori, i contatori verranno volturati a Sabar Servizi srl;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Schema di Accordo operativo
- Parere di regolarità tecnica;
- Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 12/09/2024

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma