

**ATTO**  
**N. 453 DEL 27/08/2024**

**OGGETTO**

DECRETO DI ESPROPRIO DI AREE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA "MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO TRA LA SP111 E LA COMUNALE VIA RAZZA, IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)"

## Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 7 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la realizzazione dell'opera denominata "Messa in sicurezza dell'incrocio tra la SP111 e la comunale Via Razza, in Comune di Sant'Ilario d'Enza";

con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 124 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera predetta, completo del piano particellare di esproprio, con apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

Preso atto che:

come previsto nel particellare di esproprio e, successivamente, disposto con determinazione dirigenziale n. 572 del 19/07/2021, per l'esecuzione della suddetta opera, si rendeva necessaria l'acquisizione dei terreni di seguito riportati, con indicazione delle originarie particelle (ante frazionamento):

INTESTATARI				PARTICELLE DA ESPROPRIARE			
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superf. mq.
1	<b>MENDOGNI FRANCESCO</b> nato a Parma (PR) il 28/02/1967	MNDFNC67B28G337L	1/1	Sant'Ilario D'Enza	17	1	682
2	<b>CONSIGLI GISELLA</b> nata a Berceto (PR) il 08/06/1940	CNSGLL40H48A788O	¾	Sant'Ilario D'Enza	17	27	520
	<b>DALLAGLIO MONICA</b> nata a Parma (PR) il 09/12/1969	DLLMNC69T49G337W	¼				

con successiva determinazione dirigenziale n. 572 del 19/07/2021 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione, predisposte, a suo tempo, dal Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri, ed accettate da tutti i soggetti espropriandi, mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001;

con distinta n. 1115/2021 del 04/08/2021 si è provveduto alla liquidazione degli acconti delle indennità, pari all'80% delle stesse;

L'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato il Tipo frazionamento con prot. 2024/RE0015027 del 16/02/2024, mediante il quale sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate per la realizzazione dell'opera sopra citata,

generando per il Comune di Sant'Ilario D'Enza i nuovi mappali 117 (ex 1) e 119 (ex 27);

sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Sant'Ilario D'Enza, i mappali 117 e 119 rientrano in "Perimetro delle fasce di rispetto stradali";

ai sensi della legge regionale Emilia Romagna n. 7/2004 e degli art 11 e 15 della Legge n. 241/1990, in data 08/01/2019, è stato siglato dalla Provincia di Reggio Emilia e dal Comune di Sant'Ilario D'Enza l'Accordo di Programma con il quale si è attribuito alla Provincia di Reggio Emilia il ruolo di autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di esproprio determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui al presente atto;

con Determinazione Dirigenziale n. 472 del 27/05/2024 è stata disposta la liquidazione dei saldi delle indennità summenzionate agli aventi diritto e, con distinta n. 976/2024 del 07/06/2024, è stato pagato il saldo delle indennità di esproprio;

Atteso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 472 del 27/05/2024 è stato disposto di procedere all'emissione del decreto di esproprio dei terreni di seguito descritti, a favore della Provincia di Reggio Emilia, previa corresponsione del saldo delle indennità di espropriazione, come peraltro previsto dall'art. 26 c. 11 del D.P.R. 327/2001;

le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.543,28;

Visti gli artt. 20, 23 e 26 del D.P.R. 327/2001:

## DECRETA

l'espropriazione a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia Corso Garibaldi 59 – 42121 Reggio Emilia - C.F. 00209290352, ai sensi degli artt. 20 comma 11, 26 comma 11 e 23 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 (T.U.E.), degli immobili descritti nella seguente tabella, necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Messa in sicurezza dell'incrocio tra la SP111 e la comunale Via Razza, in Comune di Sant'Ilario D'Enza", a fronte delle indennità di esproprio come indicate nella tabella che segue, interamente liquidate:

INTESTATARI				PARTICELLE DA ESPROPRIARE				
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Comune	Fg.	Mapp.	Superf. m q.	Indennità definitiva individuale liquidata €
1	<b>MENDOGNI FRANCESCO</b> nato a Parma (PR) il 28/02/1967	MNDFNC67B28G337L	1/1	Sant'Ilario D'Enza	17	117	649	4.282,26
2	<b>CONSIGLI GISELLA</b> nata a Berceto (PR) il 08/06/1940	CNSGLL40H48A788O	¼	Sant'Ilario D'Enza	17	119	1.007	7.982,40
	<b>DALLAGLIO MONICA</b> nata a Parma (PR) il 09/12/1969	DLLMNC69T49G337W	¼					2.660,80

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b) e c) del T.U.E., che:

a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della

dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni 5 con determinazione dirigenziale n. 124 del 10/08/2021 che ha approvato il progetto definitivo ed apposto il vincolo espropriativo;

b) le indennità di espropriazione indicate nella suddetta tabella sono state integralmente liquidate mediante pagamento agli aventi diritto tramite accredito sui rispettivi c/c bancari;

c) le spese relative alle imposte di registrazione del Decreto di Espropriazione, ipotecaria e catastale riguardanti la trascrizione e volturazione dei terreni oggetto di esproprio, calcolate in base alla normativa vigente, ammontano ad € 1.543,28;

## **DISPONE**

che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U.E., il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ex art. 23 comma 1 lett. g) del T.U.E. con contestuale avviso di esecuzione ed eseguito, entro il termine perentorio di anni due, con le modalità e nei termini di cui al medesimo art. 23 comma 1 lett. g) – lett. h) e successivo art. 24, ossia mediante immissione in possesso con la redazione del relativo verbale; nel caso di specie l'immissione in possesso del bene è già avvenuta in data 19/01/2022, giusto verbale di immissione in possesso conservato agli atti; si procederà pertanto, ai fini dell'avveramento della condizione di cui al citato art. 23 comma 1 lett. f) alla sola notifica del presente decreto;

di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;

la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 27/08/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il  
PNRR e gli Investimenti  
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....