

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 656 DEL 26/07/2024**

**OGGETTO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, PROPRIETARIA DEI LOCALI DENOMINATI "AULA MAGNA" DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA FRANCHETTI 3/5, DA PORRE A DISPOSIZIONE DEL LICEO ARIOSTO SPALLANZANI. ANNO SCOLASTICO 2024/2025.

Redattore: CASANOVA LUCA

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 573 del 24.08.2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 712 del 17.09.2021;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 594 del 07.07.2022;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 662 del 14.07.2023;

Vista la segnalazione del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con l'Istituto Regionale per Ciechi "G.Garibaldi" per l'anno scolastico 2024/2025.

Ritenuto di dover stipulare un atto aggiuntivo al contratto di locazione Ordine 20/2015 del 06.07.2015 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, per il periodo dal 01.09.2024 al 31.08.2025, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 4.800,00, da corrisondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
- rimborso forfettario delle spese di utenza pari a €. 2.100,00 da corrispondere in una unica soluzione con il pagamento della prima rata semestrale del canone:

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2024, esigibilità anno 2024;
- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2025;
- impegnare la somma di Euro 2.100,00, quale spesa forfettaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2024,

Codice del Piano dei Conti Integrato [1030205006](#) ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2024, esigibilità anno 2024;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi P.I. 00453080350;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2 e l'obiettivo di gestione di 2° livello n. R08G1OG1 del PEG 2024;

## D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2024, esigibilità anno 2024;

Di impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla seconda rata semestrale anticipata, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2025;

Di impegnare la somma di Euro 2.100,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030205006](#) ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2024, esigibilità anno 2024;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per Ciechi P.I. 00453080350;

Di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 26/07/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....