

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 657 DEL 26/07/2024**

**OGGETTO**

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE  
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO, ANNO SCOLASTICO 2024/2025

Redattore: CASANOVA LUCA

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la comunicazione del Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio, dalla quale si evince che l'IIS "Gobetti" di Scandiano, possa continuare a disporre delle 2 aule e delle 2 aule di sostegno di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano site in via Togliatti 1/D a Scandiano per l'anno scolastico 2024/2025;

Vista la PEC prot. 10050/1/2024 del 09.04.24, da parte del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio;

Vista la PEC della Coop Azzurra del 08.07.2024 registrata al protocollo generale in data 15.07.2024 al n. 21675/2/2024;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2024 – 30.06.2025, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 19.690,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.660,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2024 e entro il 28.02.2025,
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2024, esigibilità anno 2024;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, anno 2024, del PEG 2024:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2024;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2024;

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2025;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2025:

euro 1.1342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2025;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2025;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2 e l'obiettivo di gestione di 2° livello n. R08G1OG1 del PEG 2024;

## D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2024, esigibilità anno 2024;

Di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, anno 2024, del PEG 2024:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2024;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2024;

Di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla seconda rata semestrale anticipata, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026, anno 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2025;

Di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, che verrà inserito nel PEG 2025, con esigibilità anno 2025:

    euro 1.1342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2025;  
    - euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2025;

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358;

Di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 26/07/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....