

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 624 DEL 17/07/2024**

OGGETTO

CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI, 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTO SECONDARIO SUPERIORE DI REGGIO EMILIA - ANNO SCOLASTICO 2024/2025. IMPEGNO DI SPESA.

Redattore: CASANOVA LUCA

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Con lettera pec prot. n. 11719 del 22/04/2024, la Vicepresidente della Provincia ha richiesto al Comune di Reggio Emilia l'utilizzo anche per l'a.s. 2024/2025 del primo piano dello stabile di Via G.R. Fogliani, 1 per fare fronte all'aumento di classi autorizzate nell'organico di diritto delle scuole secondarie di secondo grado del prossimo anno scolastico.

Con deliberazione n. 147 del 06/06/2024, la Giunta comunale ha concesso l'utilizzo per l'anno scolastico 2024/2025 dei locali siti al primo piano e dei servizi igienici siti ai piani rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA) e primo (utilizzo esclusivo) dell'immobile di via Guido Riccio Fogliani 1 al fine di collocarvi classi di un Istituto secondario superiore individuato dalla Provincia di Reggio Emilia, secondo lo schema di contratto di sub locazione allegato all'atto in parola.

Vista la richiesta del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 24.06.2024 prot. PEC 19360.

Visto il Decreto Presidenziale n. 129 del 05.07.2024, con il quale si approvava il contratto di sub-locazione dei locali di cui sopra.

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di sub-locazione, per la durata di 1 anno scolastico (2024/25), dal 1/09/2024 sino al termine dell'a.s. 2024/2025 (15 luglio 2025), eventualmente rinnovabili a seguito di accordo tra le parti, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione di € 32.879,00, da corrispondersi in 2 rate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile, così ripartite:
 - € 11.436,17 entro il 31/12/2024;
 - € 21.442,83 entro il 15/7/2025;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva pari a €. 32.879,00 alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, quanto ad Euro 11.436,17 sull'annualità 2024, quanto a 21.442,83 sull'annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2024 ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati.

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore del Comune di Reggio Emilia.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B27617A10C;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2 e l'obiettivo di gestione di 2° livello n. R08G1OG1 del PEG 2024;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;

Di approvare il contratto di sub-locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il Comune di Reggio Emilia, per i locali ad uso scolastico siti in Reggio Emilia Via Guido Riccio Fogliani 1, Foglio 112 Mappale 70 Sub. 1 (in parte) Cat. B/5, per una superficie di mq. 1.043,41 rendita catastale €. 6.442,28, per il periodo dal 01.09.2024 al 15.07.2025 per un importo di €. 32.879,00;

Di impegnare la somma complessiva pari a €. 32.879,00 alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024 -2026, quanto ad Euro 11.436,17 sull'annualità 2024, quanto a 21.442,83 sull'annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207001](#) ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2024 ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati.

Si precisa che tali importi saranno poi da liquidare a favore del Comune di Reggio Emilia.

Ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. B27617A10C;

Di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 17/07/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma