

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 623 DEL 17/07/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN LABORATORIO CON CAMERA ANECOICA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.T.I.S. "NOBILI" DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

Redattore: CASANOVA LUCA

RDP/RUP: CASANOVA LUCA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia è proprietaria di un laboratorio con camera anecoica, ubicato al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 - N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318;
- si tratta di beni per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili";
- è stato dato avvio alle procedure per affidare in concessione il laboratorio in questione, al fine di formare tecnici specializzati nei settori attinenti l'uso della camera anecoica;
- nelle more della definizione della complessa procedura di cui sopra è nondimeno necessario provvedere ad un affidamento del locale in oggetto, al fine di mantenerlo in buono stato di conservazione;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 286 del 21.05.2018 è stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse, finalizzato a locare l'immobile in questione per la durata di anni 1 (uno), previa selezione dei soggetti con cui avviare l'eventuale procedura di gara;
- nei termini previsti è pervenuta 1 sola manifestazione di interesse e che pertanto la Provincia ha avviato una trattativa diretta con la ditta interessata, Meta System S.p.a., di Reggio Emilia;

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale 436 del 12.07.2018 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System;
- il contratto di affitto con la Ditta Meta System firmato digitalmente il 12.07.2018;
- la Determinazione Dirigenziale 442 del 20.06.2019 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2019 al 11.07.2020;
- la Determinazione Dirigenziale 508 del 29.07.2020 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2020 al 11.07.2021;
- la Determinazione Dirigenziale 509 del 30.06.2021 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2021 al 11.07.2022;
- la Determinazione Dirigenziale 524 del 20.06.2022 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2022 al 11.07.2023;

- la Determinazione Dirigenziale 627 del 05.07.2023 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2023 al 11.07.2024;

Vista la richiesta di rinnovo del contratto di locazione per la durata di mesi 6, registrata al protocollo generale in data 09.07.2024 al n. 21103;

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto per mesi 6 (sei), approvando lo schema di contratto, allegato al presente atto quale sua parte integrante;
- di dare atto che:
 - ✓ alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - ✓ costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - il corrispettivo della locazione (6.000,00 euro/sei mesi)
 - la durata (6 mesi);

Verificato che il canone di cui sopra è pari a € 6.000,00 è da corrispondersi con unica rata semestrale posticipata;

Ritenuto:

di accertare la somma di € 6.000,00, al Titolo 3, Tipologia 100 – codice V livello [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2024, con esigibilità anno 2024 e creditore Meta System P.I. 00271730250;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

Visto l'obiettivo di gestione di 1° livello n. 0105/2 e l'obiettivo di gestione di 2° livello n. R08G1OG1 del PEG 2024;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse al seguente atto;
2. di approvare lo schema di contratto per la locazione di un laboratorio con camera anecoica, facente parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili" di via Makallè a Reggio Emilia, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che:
 - alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa

- eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - ✓ il corrispettivo della locazione (6.000,00 euro/sei mesi);
 - ✓ la durata (6 mesi);
 - il canone di cui sopra è pari a € 6.000,00 è da corrispondersi con unica rata semestrale posticipata;
4. di accertare la somma di € 6.000,00, al Titolo 3, Tipologia 100 – codice V livello [3010302002](#), sul bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2024, con esigibilità anno 2024 e creditore Meta System P.I. 00271730250;
 5. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali - U.O. Appalti e Contratti, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 17/07/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma