



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

Lavori di: Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra SP486R e via Radici Sud

Comune di Castellarano

Stazione appaltante: Provincia di Reggio Emilia - Servizio infrastrutture, mobilità sostenibile e patrimonio

Impresa: Marino Antonio, con sede legale a Tufara (CB) in via Italo Balbo n.6

Contratto d'appalto in data 24/10/2023 n° Ord.112 - Prot. n°33845/9/2023

Importo a base d'asta: € 255.500,64 IVA esclusa (importo comprensivo di € 4.751,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

Importo contrattuale: € 224.583,228, compresi gli oneri per la sicurezza di € 4.751,10 non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un ribasso del 12,33%.

Codice unico progetto: C71B21002800007

Codice identificativo gara: 987768290B

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

• La verifica e validazione del progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano la trasformazione a rotatoria dell'intersezione tra SP486R e via Radici Sud in corso di realizzazione nel Comune di Castellarano; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'arch. Chiara Valli, è stata completata in data 10/05/2023 e l'approvazione, da parte della Provincia di Reggio Emilia - Servizio infrastrutture, mobilità sostenibile e patrimonio è avvenuta con Determina Dirigenziale n.560 del 16/06/2023.

Le scelte operate nell'ambito della redazione del progetto d'appalto e del relativo layout di cantierizzazione e sicurezza sono state operate per conseguire la maggiore efficienza possibile in fase di realizzazione, sia in termini di tempistiche esecutive e di consegna dell'opera, che di misure e presidi di sicurezza degli operatori in loco.

Durante lo svolgimento delle opere sono sopraggiunte richieste di variante inerenti sia la programmazione dei lavori, sia le modalità di svolgimento e di cantierizzazione; richieste provenienti dagli uffici preposti del Comune di Castellarano, supportate e accolte dal Committente, Provincia di Reggio Emilia e recepite dalla D.L., arch. Chiara Valli e dal C.S.E., ing. Lorenzo Calanchini.

Si sono inoltre rilevate in più occasioni condizioni meteorologiche non idonee al tipo di lavorazioni previste che hanno comportato la necessità di sospendere i lavori.

- **La gara di appalto**

Nelle date del 11/07/2023 e 21/07/2023 è stata esperita la procedura di confronto delle offerte e vista la Determinazione Dirigenziale in data 27/07/2023 avente per oggetto: "Interventi per la trasformazione rotatoria dell'incrocio tra la SP486R e via Radici sud nel Comune di Castellarano" con cui i lavori in oggetto sono stati affidati mediante un'unica procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, legge n. 108 del 2021, alla Ditta Marino Antonio, con sede legale a Tufara (CB) in via Italo Balbo n.6, C.F. e P.IVA 00864430707, l'esecuzione dei lavori in oggetto, quale offerente il ribasso del 12,33% (dodici e trentatré %) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 224.583,22 (comprensivo di € 4.751,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), più IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo di € 273.991,53.

Si sottolinea che la procedura di assegnazione della realizzazione delle opere, avvenuta il 27/07/2023, con contratto sottoscritto dalla ditta, conteneva prezzi riferiti al Prezzario opere pubbliche Emilia Romagna secondo semestre 2023: il cantiere è stato avviato con regolare verbale di consegna il giorno 18/10/2023.

- **Lo svolgimento del cantiere**

- In data 18/10/2023 con regolare verbale di consegna sono stati avviati i lavori;
- In data 29/12/2023, in accordo con D.L. e Provincia di Reggio Emilia, sono stati sospesi i lavori con regolare verbale per condizioni meteorologiche non idonee al completamento delle lavorazioni previste;
- In data 12/02/2024 sono stati ripresi i lavori e regolarmente avviate le operazioni di cantierizzazione funzionali alle realizzazioni previste;
- In data 27/02/2024, in accordo con D.L. e Provincia di Reggio Emilia, sono stati sospesi i lavori con regolare verbale per condizioni meteorologiche non idonee al completamento delle lavorazioni previste;
- In data 14/05/2024, essendo pronte le forniture previste, si riprendono i lavori di completamento dell'opera consistenti in: smontaggio barriere di sicurezza esistenti, installazione delle nuove barriere di sicurezza lato fiume Secchia e corsia di immissione in via Radici Sud, montaggio della cartellonistica direzionale con relativi sostegni;
- In data 24/05/2024 sono stati sospesi i lavori per consentire la redazione della presente perizia di variante.

- **Opere aggiuntive, varianti e adeguamenti in corso d'opera (SAL 1 del 27/02/2024)**
(vedi Registro Verbale SAL1 del 27/02/2024 e Quadro Comparativo del 06/05/2024).

Come già evidenziato, le opere realizzate e contabilizzate nel SAL1 a tutto il 27/02/2024, hanno comportato costi di sicurezza superiori a quelli previsti nel progetto di gara, che sono stati compensati da opere effettuate in economia o in diminuzione quali: il ridimensionamento dell'impianto di segnalazione luminosa previsto nel layout di cantiere di gara, la diminuzione delle cordolature bordo strada, l'ottimizzazione delle opere di adeguamento dell'impianto fognario e delle opere di smaltimento acque meteoriche, l'installazione dei due nuovi elementi di illuminazione previsti nel progetto di gara con il mantenimento dei corpi illuminanti preesistenti recentemente sostituiti, l'ottimizzazione della rete di alimentazione dei nuovi elementi di illuminazione realizzata

lato fiume, quindi su terreno, per evitare scavi a sezione obbligata su sedime stradale.

Si è proceduto alla valutazione della tipologia e dell'entità degli interventi di completamento non ancora realizzati funzionali a consegnare l'opera completa con la finalità di mantenere il quadro economico inalterato, grazie al ribasso applicato dalla ditta appaltatrice.

Tali interventi consistono in:

- demolizione e relativo conferimento e smaltimento della porzione di sedime stradale lato fiume Secchia, posto al di là delle nuove barriere di sicurezza previste (corrispondente al sedime stradale precedente alle opere di trasformazione dell'intersezione tra SP486R e via Radici Sud in rotatoria);
- riempimento e rinverdimento della superficie lato fiume Secchia con terreno compatibile proveniente da aree demaniali con lo scopo di aumentare la permeabilità del versante fluviale e limitare possibili ristagni d'acqua sulla carreggiata durante piogge particolarmente intense, migliorando il deflusso delle acque meteoriche verso la sponda ovest.
- riempimento della superficie delimitata dalla nuova cordolatura lato muro di contenimento sulla corsia di uscita da via Radici Sud con pietrisco e ghiaia di pezzature miste, con lo scopo di favorire il drenaggio e il corretto deflusso delle acque meteoriche nella rete fognaria di sottoservizio il cui passaggio corrisponde a questa area fuori dal sedime stradale.
- sostituzione della tipologia di barriere di sicurezza bordo ponte previste dal progetto di gara, con barriere di sicurezza bordo laterale: tale sostituzione si rende necessaria in quanto verrà demolita la massicciata lato fiume e le relative barriere di sicurezza verranno installate sul terreno.
- utilizzo di macchinari e manodopera finalizzati all'installazione delle due cartellonistiche direzionali a sbraccio, quali :autocarro con cassone ribaltabile, con motrici a due assi fino a 5 t, piattaforma semovente con braccio telescopico fino ad altezza di 18 m, autogru da 20.000 kg e relativa manodopera specializzata, nonché movieri per controllare il senso unico alternato sulla SP486 R (interventi previsti nel progetto di gara, quantificati unicamente a corpo e in termini di manodopera).

• **Oggetto e modalità di valutazione della perizia di variante**

In funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche apportate in corso d'opera ed evidenziate nel consuntivo finale rispetto al SAL 1, il Committente ha incaricato il sottoscritto direttore dei lavori di redigere la presente perizia di variante.

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è caratterizzato dall'individuazione delle modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto alle caratteristiche dell'area, in relazione allo stato di manutenzione dell'infrastruttura preesistente, e dei lavori necessari al corretto completamento dell'opera, non previsti dal progetto originario, che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo opere complessivo a base di gara ribassato del 12,33% di 15.721,43 €.

L'importo ribassato delle opere in appalto da contratto ammontava a 224.583,22 €; l'importo ribassato complessivo comprensivo delle opere in variante ammonta invece a 240.304,65 €.

Tale aumento non comporta però variazioni nel quadro economico complessivo, essendo riassorbito dal ribasso offerto dalla ditta appaltatrice: l'importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, risulta essere lo stesso del quadro economico a base di gara, ammontante a 350.000 €.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

LAVORI PER LA TRASFORMAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P.486R E VIA RADICI SUD, NEL COMUNE DI CASTELLARANO				
QUADRO ECONOMICO				
	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IPOTESI VARIANTE	DIFFERENZE
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 250.749,54	€ 219.832,12	€ 235.553,55	€ 15.721,43
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.751,10	€ 4.751,10	€ 4.751,10	€ -00
TOTALE - Lavori in appalto	€ 255.500,64	€ 224.583,22	€ 240.304,65	€ 15.721,43
SOMME A DISPOSIZIONE				
Spese tecniche per incarichi professionali (Progettazione+D.L.+C.S.E.+) iva compresa	€ 22.838,71	€ 22.838,71	€ 22.838,71	€ -00
Contributo Anac	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -00
Spese per assicurazione verificatore	€ 350,00	€ 350,00	€ 210,00	€ -140,00
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 4.088,01	€ 4.088,01	€ 4.088,01	€ -00
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.022,00	€ 1.022,00	€ 1.022,00	€ -00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.740,50	€ 9.740,50	€ 9.740,50	€ -00
IVA Lavori (22%)	€ 56.210,14	€ 49.408,31	€ 52.867,02	€ 3.458,71
Ribasso e minore IVA		€ 37.719,25	€ 18.679,11	€ -19.040,14
TOTALE - Somme a disposizione	€ 94.499,36	€ 125.416,78	€ 109.695,35	€ 15.721,43
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 0,00
IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI NEL SAL 1 (COMPRESO € 4.588,10 DI O.S. ED AL LORDO DELL'ANTICIPAZIONE)			€ 157.350,13	€ 67.233,09

Tempi di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione è contrattualmente fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo in 100 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna del 18/10/2023: si concede una proroga indicata nell'allegato Atto di Sottomissione di 10 giorni lavorativi, considerando anche le due sospensioni dei lavori concesse per avverse condizioni meteorologiche.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un importo invariato complessivo di 350.000 (comprensivo di somme a disposizione):

Reggio Emilia li 17/06/2024

Il Direttore dei Lavori arch. Chiara Valli



il Responsabile del procedimento ing. Maurizio La Macchia