

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 528 DEL 13/06/2024**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO SCOLASTICO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO TECNICO STATALE "LUIGI EINAUDI" A CORREGGIO (RE) - CUP: C49I24000580003 - DETERMINA A CONTRARRE

Redattore: FRANCESCHETTI MARIACRISTINA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

## **Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, modificato con provvedimenti n. 15 del 06/02/2024 e n. 89 del 27/05/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

il complesso scolastico dell'Istituto Tecnico Statale "Luigi Einaudi" a Correggio (RE), sito in Via Prati n.2, è interessato nel corso degli anni 2024 e 2025 da importanti lavori di adeguamento sismico, suddivisi in 2 lotti, finanziati dal PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente C1, Investimento 3.3 - Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole tenuto conto che i lavori che interessano il Lotto 1 termineranno nel corso dell'estate 2024, rendendo gli ambienti disponibili per l'inizio dell'anno scolastico 2024-2025, mentre quelli relativi al Lotto 2 inizieranno tra Agosto e Settembre 2024;

gli interventi del lotto 2 avranno una durata di un anno, rendendo indispensabile individuare uno spazio alternativo in altra sede per poter dare continuità alle attività scolastiche;

Atteso che:

la Provincia di Reggio Emilia non è in possesso di un edificio che possa ospitare in maniera alternativa e ottimale le attività scolastiche e, al fine di affrontare la carenza degli spazi scolastici, il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica ha ritenuto che la soluzione più efficace, funzionale e compatibile con le tempistiche generali fosse quella di realizzare un complesso scolastico temporaneo, mediante la fornitura a noleggio di moduli prefabbricati opportunamente attrezzati, da installare in un'area di pertinenza dell'Istituto scolastico "Luigi Einaudi";

dal Quadro Esigenziale e dal Documento di Indirizzo alla Progettazione redatti dal RUP, che tiene conto delle esigenze dell'Istituto Scolastico, si evince la necessità di realizzare un complesso formato da 18 aule, locali per il personale scolastico (docenti e personale ATA), nonché per i servizi igienici;

dal punto di vista impiantistico e di risparmio energetico, i moduli dovranno essere dotati di soluzioni tecnologiche ed impiantistiche tali da garantire il rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e sicurezza, oltre a quelli di qualità e comfort ambientale estivo ed invernale;

Considerato che:

al fine di realizzare il complesso scolastico temporaneo occorre dar corso ad un appalto per il noleggio con fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate, progettate e realizzate in conformità con i dimensionamenti previsti dalle direttive del D.M. 18/12/1975 e delle Linee Guida del Miur del 2013;

la durata prevista del servizio è pari a 10 mesi, a decorrere dal 1 settembre 2024 al 30 giugno 2025, con la possibilità di procedere con la ripetizione di servizi analoghi, ex art. 76, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, di seguito Codice, fino ad ulteriori 12 mesi a decorrere dal 1 settembre 2025, per un periodo che possa garantire la continuità delle attività scolastiche;

il rinnovo andrà esercitato entro il 30 giugno del 2025, al fine di non disinstallare, per il periodo di non utilizzo, i moduli prefabbricati opportunamente attrezzati, per realizzare una economia di spesa, non dovendo sostenere l'onere per la posa in opera degli stessi;

l'importo totale del Quadro Economico, comprensivo anche delle somme a disposizione e l'eventuale ripetizione i servizi analoghi è pari a € 1.253.184,00, suddiviso come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A - SERVIZI</b>		
A.1 - Servizio di noleggio		566.550,00 €
1) <i>Canone noleggio per 10 mesi</i>	313.500,00 €	
2) <i>Trasporto, montaggio e smontaggio</i>	198.250,00 €	
3) <i>Impianti e allacci</i>	17.140,00 €	
4) <i>Opere accessorie(piano di posa, rampe, pensiline, ecc..)</i>	37.660,00 €	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		9.500,00 €
<b>TOTALE A - SERVIZI</b>		<b>576.050,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 - Imprevisti, IVA inclusa		56.945,00 €
B.5 - Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a)		22.313,00 €
B.7 - Spese tecniche		11.521,00 €
1) <i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45</i>	11.521,00 €	
B.15 - Contributo ANAC		660,00 €
B.17 - IVA al 22% su voce A – Servizi		126.731,00 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>218.170,00 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>794.220,00 €</b>
<b>C – OPZIONI E IVA</b>		
C.1 - Canone noleggio per ulteriori 12 mesi		376.200,00 €
C.2 - IVA al 22% su voce C.1		82.764,00 €
<b>TOTALE C - SOMME INDISPONIBILI</b>		<b>458.964,00 €</b>

il valore a base d'asta ammonta ad € 576.050,00, di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare le seguenti opzioni:

- variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, applicando l'art. 120, comma 9 del Codice;
- affidamento di servizi analoghi ex art. 756, comma 6, del Codice, per mesi dodici, per un valore ulteriore di € 376.200,00 oltre IVA al 22%;

il valore stimato del contratto è pertanto pari a euro 1.067.460,00 e il contributo ad ANAC, a carico della stazione appaltante, è pari a euro 660,00;

alla luce del disposto di cui all'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, per la particolare natura delle prestazioni che richiedono una gestione unitaria del servizio;

per la natura stessa del servizio, essendo prevista una fase di lavori relativi al montaggio e smontaggio delle strutture prefabbricate, si è ritenuto necessario redigere un DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze), di cui all'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Ritenuto pertanto di dar corso, per la individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto, ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice stesso, da svolgersi su piattaforma telematica accreditata da ANAC;

Rilevato che:

l'appalto è interamente finanziato da fondi propri dell'Ente, e la spesa complessiva del servizio pari a euro 794.220,00 va imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026, Codice 1030207001 livello V così suddivisa:

- Annualità 2024: Capitolo 753 del PEG 2024 per € 375.374,00;
- Annualità 2025: Capitolo 753 che verrà inserito nel PEG 2025 per € 418.846,00;

l'impegno di spesa per l'eventuale ripetizione di servizi analoghi verrà assunto con successiva determinazione dirigenziale;

l'obiettivo di 1° livello è 0402/0004 – Edilizia Scolastica, mentre quello di 2° livello è R10G1G03 - UNITA' SPECIALE EDILIZIA SCOLASTICA GRANDI INTERVENTI;

Visti:

- i documenti relativi al Documento di indirizzo alla Progettazione, il Quadro Economico, il Capitolato speciale d'Appalto, lo schema di contratto e il DUVRI, nei quali sono indicati le caratteristiche e le condizioni di svolgimento del servizio in oggetto, nonché i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e i punteggi ad essi attribuibili;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio sopra indicato;

trattandosi di un appalto il cui valore a base d'asta è superiore a euro 500.000,00 occorre nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto, distinto dal RUP, ai sensi dell'art.32 dell'Allegato II.14 al Codice individuandolo nell'arch. Giulio Toriello, funzionario del Servizio precitato;

il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice e dell'art. 3, comma 1 del Regolamento dei Contratti è il dott. Stefano Tagliavini, dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine del contratto che si andrà a stipulare concerne lo svolgimento regolare dell'attività scolastica per gli studenti frequentanti l'istituto Einaudi, nonché per il personale docente e ATA, funzionale all'attività didattica;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante atto pubblico amministrativo scrittura privata, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. c) del Regolamento dei Contratti;
- il criterio di scelta del contraente è quello sopra indicato;
- le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per la consegna del servizio, alle modalità di pagamento, contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;

il servizio è inserito nel Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026, CUI 00209290352202300015;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso;

il CIG verrà acquisito allorché verrà utilizzata la piattaforma SATER per lo svolgimento della procedura di affidamento;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

di approvare i documenti progettuali relativi al Documento di indirizzo alla Progettazione, il Capitolato speciale d'Appalto, lo schema di contratto e il DUVRI, nei quali sono indicate le caratteristiche e le condizioni di svolgimento del servizio in oggetto;

di approvare, in particolare, il Quadro Economico che si riporta integralmente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A - SERVIZI</b>		
A.1 - Servizio di noleggio		566.550,00 €
1) <i>Canone noleggio per 10 mesi</i>	313.500,00 €	
2) <i>Trasporto, montaggio e smontaggio</i>	198.250,00 €	
3) <i>Impianti e allacci</i>	17.140,00 €	
4) <i>Opere accessorie(piano di posa, rampe, pensiline, ecc..)</i>	37.660,00 €	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		9.500,00 €
<b>TOTALE A - SERVIZI</b>		<b>576.050,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 - Imprevisti, IVA inclusa		56.945,00 €
B.5 - Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a)		22.313,00 €
B.7 - Spese tecniche		11.521,00 €
1) <i>Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45</i>	11.521,00 €	
<b>B.15 - Contributo ANAC</b>		<b>660,00 €</b>
B.17 - IVA al 22% su voce A – Servizi		126.731,00 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>218.170,00 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>794.220,00 €</b>
<b>C – OPZIONI E IVA</b>		
C.1 - Canone noleggio per ulteriori 12 mesi		376.200,00 €
C.2 - IVA al 22% su voce C.1		82.764,00 €
<b>TOTALE C - SOMME INDISPONIBILI</b>		<b>458.964,00 €</b>

di dare corso, per l'affidamento del servizio in argomento, ad procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice,, per un importo a base d'asta di € 576.050,00 (di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, da svolgersi su piattaforma telematica accreditata da ANAC;

di approvare i criteri di aggiudicazione e i punteggi ad essi attribuibili definiti tra gli elaborati di progetto;

di approvare gli elaborati predetti, ferme restando che il capitolato d'appalto è allegato al presente provvedimento, mentre tutti gli altri documenti sono depositati agli atti presso il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica;

di stabilire che, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per motivi di urgenza legati alle tempistiche di realizzazione dell'opera il termine di presentazione delle offerte è fissato in 18 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della gara sulla piattaforma accreditata;

di imputare la spesa relativa al servizio per il periodo dal 1 settembre 2024 al 30 giugno 2025 di euro 794.220,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024-2025 Codice 1030207001 livello V così suddivisa:

- Annualità 2024: Capitolo 753 del PEG 2024 per € 370.000,00;
- Annualità 2025: Capitolo 753 che verrà inserito nel PEG 2025 per € 424.220,00;

di dare atto che:

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'arch. Raffaele Aliperti, funzionario del Servizio sopra indicato;

l'impegno di spesa per l'eventuale ripetizione di servizi analoghi verrà assunto con successiva determinazione dirigenziale;

trattandosi di un appalto il cui valore a base d'asta è superiore a euro 500.000,00 occorre nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto, distinto dal RUP, ai sensi dell'art.32 dell'Allegato II.14 al al Codice, individuandolo nell'arch. Giulio Toriello, funzionario del Servizio precitato;

il Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice e dell'art. 3, comma 1 del Regolamento dei Contratti è il dott. Stefano Tagliavini, dirigente del Servizio unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;

in ordine alla disciplina del D.Lgs. 267/2000, si rimanda a quanto in narrativa specificato;

l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;

la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorché sarà entrato in vigore verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso.

Reggio Emilia, li 13/06/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....