

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 275 DEL 21/03/2024**

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLE SPECIFICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE NECESSARIE ALLA STESURA DEL CAPITOLATO E DEL BANDO PER L'APPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE - GLOBAL SERVICE E/O VALUTAZIONE PROPOSTA DI CONCESSIONE DEI MEDESIMI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

Redattore: MONTANARI LUCIA

RDP/RUP: ALIPERTI RAFFAELE

Dirigente: GATTI AZZIO

Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 15 del 06/02/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti in qualità di funzionario tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- in questi anni, pur in un contesto contrassegnato dalla persistente carenza di risorse, sia di personale che economiche, la Provincia di Reggio Emilia attraverso un contratto per la **gestione integrata dei servizi immobiliari (Global Service)**, avente durata quinquennale, ha provveduto a gestire in modo efficace l'ingente patrimonio immobiliare (costituito – in massima parte - dagli edifici destinati alle sedi degli uffici dell'ente e dalle strutture edilizie destinate alle scuole secondarie superiori), tanto relativamente al **servizio calore**, quanto relativamente alla **manutenzione delle strutture**;
- l'attività di **Gestione del patrimonio**, oltre che richiedere una pluralità di competenze, comporta un continuo lavoro di coordinamento, organizzazione di interventi e cantieri, interfaccia con i referenti scolastici e con la stessa provincia, progettazione e programmazione delle attività di manutenzione, di verifica e di controllo. Tali molteplicità di azioni, costituenti il processo manutentivo, sono finalizzate a mantenere l'agibilità dei fabbricati in relazione alle varie esigenze di sicurezza (strutturale, impiantistica, antincendio ed igienico sanitaria), ed insieme alla gestione del **servizio energia** contribuiscono a garantire adeguati livelli qualitativi di comfort ambientale;
- i **criteri ambientali minimi (CAM) negli appalti pubblici**, recentemente entrati in vigore, implicano il raggiungimento di caratteristiche e prestazioni ambientali superiori a quelle imposte dalle vigenti leggi nazionali e regionali, sono finalizzati a promuovere la maggiore sostenibilità ambientale, economica e sociale dei servizi energetici per gli edifici affidati dalle amministrazioni pubbliche. In particolare, il D.Lgs 115/2008, art 12, sul "servizio energetico", pone in capo alla pubblica amministrazione l'obbligo di migliorare progressivamente l'efficienza energetica dei propri processi secondo un approccio sistemico globale, che affronta anche il tema della fornitura dei servizi energetici agli edifici. Inoltre il D.L.vo n. 36/2023 prescrive che i bandi debbano obbligatoriamente contenere i criteri minimi ambientali; in particolare il comma 2 dell'art.57 precisa che:
 - i criteri ambientali sono *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi...”*;

- *Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *“Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi.”;*
- che pertanto occorre affidare, per attuare l'intervento sopracitato, servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del capitolato e del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale - global service e/o valutazione proposta di concessione dei medesimi servizi e degli interventi di efficientamento energetico;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Raffaele Aliperti in qualità di funzionario tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto a causa dei notevoli carichi di lavoro ad oggi assegnati, quali progettazioni, direzione lavori e collaudi tecnico-amministrativi, su opere, e/o manufatti della rete viaria provinciale;
- il servizio in parola riguarderà interventi volti all'applicazione dei criteri ambientali minimi;

Visti:

- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.22 del 28/09/2023;
- la Circolare n. 3/2023 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 656 del 23/11/2023, all'interno della quale si specifica, tra l'altro, che per lo svolgimento di appalti fino a € 40.000,00 è previsto l'affidamento diretto;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del capitolato e del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale – GLOBAL SERVICE e/o valutazione proposta di concessione dei medesimi servizi e degli interventi di efficientamento energetico, tramite la Piattaforma certificata SATER, ad un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia;
- la presente Amministrazione ha messo a disposizione per l'appalto in oggetto l'importo pari a € 37.000,00;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36 /2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo

inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", all'affidamento diretto (Registro di sistema n. PI091093-24) nei confronti dell'operatore economico, individuato fra gli iscritti nell'Albo della Provincia, precisamente:

Operatore economico	P.IVA/C.F.
REN SOLUTION S.R.L.	02436140350

- per la tipologia di servizio tecnico da acquisire, nella suddetta richiesta, si è specificato che il preventivo sarebbe stato valutato alla luce dell'aspetto economico della proposta;
- alla predetta comunicazione è stato allegato, anche, uno schema di contratto, contenente una descrizione dettagliata delle prestazioni richieste e al quale si rimanda per i contenuti più specifici;

Visto che:

- è pervenuto, tramite la piattaforma SATER, la seguente offerta:

Operatore economico	P.IVA/C.F.	OFFERTA ECONOMICA
REN SOLUTION S.R.L.	02436140350	36.000,00 €

- il RUP in riferimento all'economicità del servizio ha ritenuto congruo il preventivo, formulato dall'operatore economico Ren Solution s.r.l., che conclude in € 36.000,00 netti;
- è intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in quanto si tratta di un professionista che ha sempre operato nell'ambito delle prestazioni richieste nel presente appalto, sia in ambito pubblico che privato, pertanto affidabile;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350 che conclude in € 36.000,00 netti, ritenuto congruo, in riferimento alla economicità dello stesso, avendone valutato la qualità in sede di negoziazione preliminare alla richiesta dell'offerta, a cui saranno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (4%), nonché l'IVA (22%), dando atto che l'aggiudicazione diverrà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 45.676,80 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap.364/2 del PEG 2024 codice V livello 1030299999 esigibilità 2024;

Dato atto che:

- l'art. 52 del Codice prevede che negli affidamenti diretti di importo inferiore ai 40.000,00 €, l'Operatore Economico deve attestare, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento;
- fermo restando il potere di verificare il possesso dei requisiti medesimi del singolo affidatario, la stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- il presente procedimento non è stato sorteggiato tra quelli da sottoporre alla verifica dei requisiti;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B0E35BC5B5;

Visto l'obiettivo di 1° livello 0105/0003 e di 2° livello R10G1G05 del PEG 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione informale per l'affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del capitolato e del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale – GLOBAL SERVICE e/o valutazione proposta di concessione dei medesimi servizi e degli interventi di efficientamento energetico, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Ren Solution s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Monti Urali n. 22, P.IVA/C.F. 02436140350 che conclude in € 36.000,00, ritenuto congruo, a cui saranno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (4%), nonché l'IVA (22%), per un importo complessivo lordo pari a € 45.676,80;
- di impegnare la spesa lorda di € 45.676,80 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024 e al corrispondente cap.364/2 del PEG 2024 codice V livello 1030299999 esigibilità 2024;
- di dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nella esecuzione del servizio tecnico per la redazione delle specifiche ambientali ed energetiche necessarie alla stesura del capitolato e del bando per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del

patrimonio provinciale – GLOBAL SERVICE e/o valutazione proposta di concessione dei medesimi servizi e degli interventi di efficientamento energetico, nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con l'operatore economico Ren Solution s.r.l. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Raffaele Aliperti il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è B0E35BC5B5;
 - la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

Allegati:

- schema di contratto.

Reggio Emilia, lì 21/03/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma