

AII.C

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

OGGETTO: lavori di supporto agli impianti elettrici riferiti ai lavori di miglioramento sismico presso la sezione IPSIA in via Morandi 4 - 42035 Castelnovo Ne Monti (RE), fornitura e p.o. di casse per diffusione sonora per supporto ai lavori di adeguamento sismico Scuola Cattaneo. CIG:

La Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia e C.F. 00209290352, in seguito denominata "Provincia", rappresentata dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica Gatti Azzio nato a Reggio Emilia, il 05/07/1972, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia in C.so Garibaldi, 59 a Reggio Emilia;

E

....., nato a, nella sua qualità di Legale Rappresentante dello Studio omonimo, con sede legale a- C.F. e P.I., che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente "Professionista"

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

La Provincia affida alla Ditta, che accetta, il "lavori di supporto agli impianti elettrici riferiti ai lavori di miglioramento sismico presso la sezione IPSIA in via Morandi 4 - 42035 Castelnovo Ne Monti (RE) + fornitura casse per diffusione sonora per supporto ai lavori di adeguamento sismico Scuola Cattaneo.", che dovrà essere sviluppato e definito nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e degli indirizzi segnalati dalla Provincia di Reggio Emilia.

L'unico referente contrattuale per la stazione appaltante nei confronti del soggetto erogatore è il Responsabile Unico del Progetto, che può delegare formalmente altre persone della stazione appaltante stessa a interloquire con il soggetto erogatore dandone preventiva comunicazione scritta, anche tramite mail ordinaria, allo stesso e identificando eventuali ambiti e limitazioni della delega conferita.

Tali lavori dovranno essere sviluppati e definiti nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e degli indirizzi segnalati dalla Provincia di Reggio Emilia.

La Ditta si impegna altresì a mantenere la massima **riservatezza** e a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso dal contratto.

La Ditta dichiara di non trovarsi in situazione di **incompatibilità** nell'espletamento del presente servizio ai sensi delle disposizioni vigenti, di non avere in questo periodo nessun rapporto di pubblico impiego e di essere in regola con il versamento dei contributi con riferimento all'attività di libero professionista.

All'incaricato, inoltre, potrà essere richiesto di prestare assistenza e presenziare a riunioni e sedute di organi tecnici e politici e con i responsabili delle attività didattiche.

La Ditta si impegna altresì a partecipare a tutti gli incontri pubblici, incontri necessari per pareri, sopralluoghi e assemblee, richiesta dalla SA e funzionali alla realizzazione e condivisione dell'opera.

La Ditta, al fine di snellire ed accelerare le attività, dovrà fornire la propria disponibilità, tramite il proprio smartphone/tablet, a partecipare a gruppi di lavoro tramite app Social gratuite organizzati dal RUP o dalla DL, fornendo tutte le informazioni e la documentazione necessaria.

La Ditta, al fine di snellire ed accelerare le attività, dovrà fornire la propria disponibilità alla corrispondenza tramite la mail ordinaria comunicata dalla stessa Ditta o indicata nell'albo operatori economici della SA.

La Ditta dichiara di non trovarsi in situazione di incompatibilità nell'espletamento del presente lavoro ai sensi delle disposizioni vigenti, di non avere attualmente nessun rapporto di pubblico impiego e di essere in regola con il versamento dei contributi con riferimento all'attività di libero professionista.

La Ditta è autorizzata ad avvalersi di collaboratori di fiducia da lui nominati.

Al loro compenso provvederà direttamente la Ditta incaricata, senza alcun aggravio o onere aggiuntivo per la Provincia.

ART. 2 - PRESTAZIONI

Le prestazioni che la Ditta dovrà erogare per l'espletamento del servizio riguardano le seguenti attività:

IMPIANTO ELETTRICO IPSIA

1	1	AULA 3 PIANO RIALZATO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione, armadio rack e prese comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
2	1	AULA R2 PIANO RIALZATO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
3	1	ATRIO - PIANO RIALZATO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione, campanella, targa antincendio comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
4	1	AULA 11 - PIANO INTERRATO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione, tubazione, lampada emergenza, prese comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
5	1	AULA 10 - PIANO INTERRATO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione, tubazione, quadro elettrico, proiettore e lavagna luminosa comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
6	1	AULA 1 - PRIMO PIANO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: targa antincendio, lampada emergenza, access point comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
7	1	AULA 2 - PRIMO PIANO - SEZIONE IPSIA - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione dati comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
8	1	AULA 3 - PRIMO PIANO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: canalizzazione, tubazione, rack comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.
9	1	AULA 2 - SECONDO PIANO - SEZIONE IPSIA Smontaggio e rimontaggio impianto elettrico esistente: tubazione, lampada emergenza comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente compiuta.

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO SEZIONE IPSIA - IVA ESCLUSA

IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA CATTANEO

10	40	DIFFUSIONE SONORA SEZIONE CATTANEO Fornitura e p.o. di diffusore acustico 10W - 100V		
11	1	Oneri per la sicurezza	€ 500,00	€ 500,00

TOTALE COMPLESSIVO A CORPO - IVA ESCLUSA

Tali prestazioni dovranno essere svolte nel rispetto di tutta la vigente normativa in materia di lavori pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, DPR 207/2010 e smi per le parti ancora vigenti, al Decreto 7 marzo 2018, n.49 e nel rispetto delle disposizioni disciplinanti la sicurezza nei cantieri in conformità al D.Lgs. 81/2008 e smi, assumendo direttamente ogni relativa responsabilità.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento delle prestazioni professionali richieste.

La Ditta Incaricata dovrà supportare, per gli aspetti di cui incaricato, il RUP partecipando alle riunioni e/o conferenze di servizi necessarie e dovrà rapportarsi con la staff della Stazione Appaltante fornendo le necessarie informazioni in merito all'avanzamento dei lavori, della corretta esecuzione, tempistiche e di quanto necessario ai fini della rendicontazione.

All'incaricato, inoltre, potrà essere richiesto di prestare assistenza e presenziare a riunioni e sedute di organi tecnici e politici e con i responsabili delle attività didattiche.

La Ditta dovrà altresì fornire tempestivamente ed entro i termini previsti dalla normativa vigente tutte le informazioni necessarie per la compilazione delle banche dati Anac (Sitar, ecc).

La Ditta si impegna altresì a partecipare a tutti gli incontri pubblici, incontri necessari per pareri, sopralluoghi e assemblee, richiesta dalla SA e funzionali alla realizzazione e condivisione dell'opera.

Nello svolgimento delle attività la Ditta Incaricata si atterrà ai pareri e alle autorizzazioni rilasciati, o agli eventuali pareri o disposizioni che perverranno durante il corso dell'espletamento del servizio, dalle autorità preposte al controllo, aggiornando quindi gli elaborati finali alle eventuali prescrizioni di tali autorità.

Ove la Ditta ritenesse necessario approfondire rilievi e prove egli agirà a proprie spese provvedendo anche a ripristinare i luoghi.

ART. 3 - TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il lavori previsti in oggetto, saranno conferiti con effetto a decorrere dalla lettera di affidamento, ed avranno una durata pari a 120 giorni.

ART.4 - PENALI

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, per responsabilità della Ditta, rispetto alle prestazioni di cui all'art.2/3 richieste dal RUP tramite mail e indicanti tempistiche, è prevista una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penali non possono superare il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale complessivo, superato tale importo la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali sopra indicate fa salva l'applicazione delle altre sanzioni previste dal Codice Civile in tema d'inadempimento e, in particolare, il diritto dell'Amministrazione a richiedere l'integrale risarcimento dei maggiori danni subiti. Sia l'atto di contestazione che il provvedimento di applicazione delle penali sono trasmessi all'affidatario tramite PEC. La Ditta avrà la facoltà di presentare le sue osservazioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica in via amministrativa della contestazione.

Dette penali saranno trattenute sulle fatture in corso di liquidazione o sul deposito cauzionale eventualmente prestatato.

Il relativo provvedimento è assunto dal Responsabile Unico del Progetto.

Il Responsabile Unico del Progetto ha il potere di controllare tutte le prestazioni specificatamente assegnate alla Ditta.

Qualora la Provincia intendesse recedere dal servizio conferito per motivi non imputabili alla Ditta, provvederà a corrispondere i compensi dovuti relativamente alle prestazioni espletate fino a quel momento, più il 10% dei compensi previsti per la parte di servizio non ancora completato.

Art.5 CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE

Vista la solidità ed affidabilità dell'Operatore Economico contattato ed in considerazione della natura e del contenuto ammontare complessivo dei lavori medesimi, il RUP ritiene di non dover richiedere la garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, quale la cauzione definitiva a norma di legge (5% sul valore netto contrattuale).

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore dovrà depositare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Provincia copia conforme della propria polizza assicurativa professionale contro tutti i rischi inerenti il servizio (RCT/RCO), con efficacia dalla data di approvazione del medesimo sino

all'ultimazione delle prestazioni; tale polizza sarà prestata per un massimale unico complessivo di € 500.000,00.

Art.6 RISPETTO DELLE NORME A TUTELA DEI LAVORATORI

I lavori previsti in appalto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. In particolare dovranno essere scrupolosamente osservate le indicazioni dettate dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e da regolamenti.

L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

La Ditta è altresì tenuta a osservare nei confronti dei lavoratori, dipendenti o soci, condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di settore ed agli accordi sindacali integrativi vigenti.

Il mancato rispetto di tali disposizioni e dei relativi obblighi contributivi e tributari, formalmente accertato, consente all'Amministrazione di sospendere, in tutto o in parte, i pagamenti fino alla regolarizzazione della posizione, senza che la Ditta affidataria possa vantare alcun diritto risarcitorio per il ritardato pagamento.

In caso di mancata regolarizzazione nei termini previsti, l'Amministrazione può risolvere il contratto.

Art.7 PAGAMENTI ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010

La Provincia corrisponderà alla Ditta, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la somma complessiva netta pari a €.....

Il compenso della ditta sarà relativo servizio, previa presentazione di regolare nota di pagamento, sarà effettuato come segue:

- 20% a seguito di richiesta di anticipazione prima dell'inizio dei lavori;
- Mentre la rimanenza dell'importo da corrispondere sarà concordata di volta in volta con il D.L. ed in base ai lavori effettivamente svolti e sino alla concorrenza della del saldo, il presente appalto si avvale della contabilità semplificata;

La Provincia provvederà al pagamento, dietro presentazione di regolare fattura da emettersi dalla Ditta previo invio di buono d'ordine da parte del D.L. e RUP (coincidente nello stesso Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa.

Eventuali contestazioni sospenderanno tale termine.

Ai sensi della Legge 136/2010 il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:

Banca
Agenzia di
IT.....

intestato a.....

La Ditta/legale rappresentante dichiara inoltre che le persone delegate a operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti:

.....nato a il C.F.
.....nato a il C.F.
.....nato a il C.F.

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al Servizio in oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG) che è il n°

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato.

A pena di nullità assoluta, La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Art.8 INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo non è soggetto ad alcuna modifica o variazione, fatta salva unicamente l'applicazione dell'art. 1467 e ss. del Codice Civile in merito all'eccessiva onerosità sopravvenuta.

Art.9 SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Non è consentito all'affidatario cedere il presente contratto ad altra Ditta, pena la nullità dell'atto stesso. E' parimenti vietato affidare totalmente o parzialmente a terzi l'esecuzione della prestazione oggetto del presente atto o parti di esso, fatta eccezione, previa autorizzazione del committente, per le consulenze specialistiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, e per la messa in opera dei manufatti che saranno a totale carico della Ditta esecutrice del Servizio.

L'affidamento delle suddette attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali della Ditta, che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Provincia per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste.

La Ditta sarà responsabile dei danni che dovessero derivare alla Provincia o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del contratto, i requisiti richiesti da tutta la documentazione di gara.

Qualora il professionista ceda in subappalto attività senza la preventiva autorizzazione, sarà facoltà della Provincia risolvere il contratto.

Art.10 CAUSE DI RISOLUZIONE - RECESSO

L'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice comunicazione scritta inviata via fax, via PEC o tramite raccomandata AR, in caso di inadempimento grave che comprometta l'esito finale del contratto. Il Responsabile Unico del Progetto, dopo aver invitato l'Appaltatore ad adempiere, nel caso questi persista nel comportamento inadempiente, provvede agli atti necessari per ottenere la risoluzione immediata del contratto, salvo il caso di risoluzione espressa.

Costituiscono cause di risoluzione del contratto ai sensi del precedente comma:

- il venire meno dei requisiti di affidamento previsti dalla normativa vigente o dai documenti di contratto;
- la manifesta incapacità o inadeguatezza esecutiva, quale insufficienza nel numero e/o nella qualificazione del personale impiegato, indisponibilità della strumentazione specialistica necessaria, evidente carenza di know-how o di altro necessario;
- il rallentamento della prestazione senza giustificato motivo, in misura significativa e tale da pregiudicare comunque la realizzazione dell'intervento nel termine previsto dal contratto;
- ogni altra causa specificatamente prevista dalla normativa vigente.

La risoluzione del contratto per inadempimento della controparte comporta l'incameramento da parte della Amministrazione della cauzione definitiva prestata a garanzia della esecuzione delle obbligazioni contrattuali, salvo il diritto della Amministrazione al risarcimento di ulteriori danni.

E' previsto il recesso anticipato nel caso in cui la Provincia dichiari il dissesto o venga a trovarsi nelle situazioni strutturalmente deficitarie ovvero qualora siano apportate modifiche alle materie di competenza dell'ente definite dalla L.56/2014, sia che riguardino il settore oggetto dell'incarico che altri ambiti di competenza.

Art.11 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente atto, redatto tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/86 e successive modificazioni.

Tutte le eventuali spese che la Ditta dovesse sostenere per l'esecuzione del presente servizio tecnico o allo stesso comunque inerenti nessuna esclusa, devono essere considerate a completo carico della Ditta stesso come anche le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, spese di bollo, le tasse di registrazione in caso d'uso ed i diritti di scritturazione.

Art.12 DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

Art. 13 DISPOSIZIONI FINALI

- o E' vietata la cessione del presente contratto.
- o Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, s'intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia.

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'operatore economico dichiara di espressamente approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:
 - Art.4 Penali
 - Art.7 Pagamenti ed assunzione obblighi di tracciabilità ex L. 136/2010.
 - Art.10 Cause di risoluzione - Recesso
 - Art.12 Divergenze
- Il presente atto viene sottoscritto mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, in Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.
- L'operatore economico attesta di aver ottemperato al pagamento dell'imposta di bollo.

Letto, approvato e sottoscritto,

Data.....

La Ditta (legale rappresentante)

La Provincia di Reggio Emilia

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, il Professionista dichiara di accettare espressamente le seguenti clausole:

Il professionista (legale rappresentante)