

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 162 DEL 21/02/2024**

**OGGETTO**

ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA

Redattore: OLIVA DONATELLA

RDP/RUP: OLIVA DONATELLA

Dirigente: BUSSEI VALERIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 15 del 06/02/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 06/06/2023 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'annualità 2023;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 184 del 05/10/2023 sono stati forniti gli indirizzi al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio al fine della predisposizione dell'avviso per i beni da alienare;
- con il predetto Decreto Presidenziale è stato stabilito di alienare, in questa fase, i seguenti immobili:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

1	COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO Foglio 19 – Mappale 181 di mq. 2050,00	€ 882,00
2	COMUNE DI SAN POLO D'ENZA Foglio 12 Mappale 268 di mq. 35 – Foglio 12 - Mappale 261 in parte di circa mq. 62	€ 760,00

Rilevato che:

- per i lotti sono state effettuate, internamente al Servizio, valutazioni estimative sintetiche;
- si ritiene di alienare secondo la procedura della trattativa privata prevista dall'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia;
- in caso di assenza di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo delle seguenti procedure:
  1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici;
  2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n° 71 del 22/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;
- il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;

- i rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali, di pratiche comunali, di frazionamenti o prodotti certificati di qualificazione energetica. Tutto questo, ad eccezione del certificato di prestazione energetica, dovrà essere predisposto a cura dell'acquirente con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
- se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini sopra indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia avrà facoltà di aggiudicare l'immobile alla offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
- l'imposta di registro, se dovuta, è a carico dell'acquirente;
- il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;

Atteso che:

- per la pubblicità legale, si procederà ai sensi dell'art.6, c.2, del Regolamento più volte richiamato, pubblicando l'avviso su:
  1. albo pretorio dell'Ente;
  2. sito internet dell'Ente
  3. albo pretorio del Comune in cui ha sede il bene oggetto di alienazione;

vista l'esiguità del valore e le caratteristiche degli immobili posti in vendita si ritiene di non richiedere agli offerenti la costituzione della cauzione provvisoria prevista all'art. 5 co. 5 del Regolamento sopra citato né di procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sulla GURI;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di avviso di vendita dei beni immobili predetti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

dato atto che:

- l'intervento rientra nell'obiettivo di 1° Livello 0103/5- Gestione delle Risorse finanziarie e negli obiettivi di 2° Livello R08G1OG1 e R02G1OG2/1;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il sottoscritto dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

**D E T E R M I N A**

- di procedere all'alienazione dei terreni sotto elencati con i valori a base d'asta a fianco degli stessi indicati:

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

1	COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO Foglio 19 – Mappale 181 di mq. 2050,00	€ 882,00
2	COMUNE DI SAN POLO D'ENZA Foglio 12 Mappale 268 di mq. 35 – Foglio 12 - Mappale 261 in parte di circa mq. 62	€ 760,00

- di stabilire che:
  - ✓ si procede all'alienazione secondo la procedura della trattativa privata prevista dall'art. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 71 del 22/06/2000;
  - ✓ in caso di assenza di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
    1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici;
    2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n° 71 del 22/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;
  - ✓ il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
  - ✓ i rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali, di pratiche comunali, di frazionamenti o prodotti certificati di qualificazione energetica. Tutto questo, ad eccezione del certificato di prestazione energetica, dovrà essere predisposto a cura dell'acquirente con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
  - ✓ se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia avrà facoltà di aggiudicare l'immobile all'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
  - ✓ l'imposta di registro, se dovuta, è a carico dell'acquirente;
  - ✓ il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;
  - ✓ nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il

rogito;

- di approvare lo schema di avviso di vendita dei beni immobili predetti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che potranno essere apportate ulteriori modifiche non sostanziali in sede di pubblicazione;

di dare atto che:

- per la pubblicità legale si procederà come in narrativa specificato.
- l'intervento rientra nell'obiettivo di 1° Livello 0103/5- Gestione delle Risorse finanziarie e negli obiettivi di 2° Livello R08G1OG1 e R02G1OG2/1.

Reggio Emilia, lì 21/02/2024

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....