

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 62 DEL 23/01/2024**

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA NEL PROGETTO DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE TRA LA SP37 E VIA CASTELLANA IN COMUNE DI ALBINEA". RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 867 DEL 20/09/2023

Redattore: NOBILI ELEONORA

RDP/RUP: BUSSEI VALERIO

Dirigente: BUSSEI VALERIO

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 1 del 10/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con determinazione dirigenziale n.867 del 20/09/2023 è stato affidato l'incarico per la stipula degli atti di compravendita per lavori di "Messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP37 e via Castellana in Comune di Albinea" allo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri con sede legale in Largo Giambellino n. 2 – 42124 Reggio Emilia Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02582950354- CIG: Z513B76390;

Considerato che,

a causa di mero errore materiale, nella determinazione dirigenziale 867 del 20/09/2023, non sono stati inseriti tra i terreni oggetto di compravendita di cui al foglio 9, part. 1053 e part. 1054 quelli di proprietà della Sig.ra Lusvarghi Adriana C.F. LSVDRN49P61H628W;

per il proprietario G&G srl è stata erroneamente indicata la particella 526, in luogo della esatta particella 535 di metri quadri 16 e non 36, come invece riportato nella citata determinazione dirigenziale n. 867/2023 per mero errore materiale;

con preventivo n. 55 del 23/01/2024 lo studio notarile Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri ha comunicato che l'importo del compenso al netto della ritenuta d'acconto è pari ad € 6.450,00;

è necessario adeguare il relativo impegno di spesa;

visti i colloqui intercorsi tra gli Enti, la Provincia di Reggio Emilia intende farsi carico anche delle spese notarili per conto del Comune di Albinea;

Valutato che:

occorre modificare la denominazione del Servizio proponente della determinazione dirigenziale n. 867 del 20/09/2023 sostituendo all'errata indicazione del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti con il corretto Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile e Patrimonio il cui Dirigente Ing. Valerio Bussei ha correttamente sottoscritto il relativo atto;

è necessario rettificare e integrare l'elenco dei proprietari cedenti, contenuto nella determinazione dirigenziale n. 867 del 20/09/2023, con inserimento di un nuovo proprietario cedente, la Sig.ra Lusvarghi Adriana – C.F. LSVDRN49P61H628W, relativamente ai terreni censiti al foglio 9, part. 1053 e part. 1054;

anche per il proprietario G&G srl è occorre rettificare la particella 526 in luogo della effettiva 535 di metri quadri 16 e non 36 in tutte le parti nelle quali risultano i suddetti errori;

per quanto specificato nel capoverso precedente, i corrispettivi da liquidare agli aventi

diritto da parte della Provincia di Reggio Emilia, risultano quelli indicati nella tabella sotto riportata, in cui sono anche evidenziati gli acconti già erogati in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.408/2022:

<i>proprietari</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>%proprietà</i>	<i>quota parte totale</i>	<i>prima rata erogata (50%)</i>	<i>saldo da erogare</i>
Bergonzini Nicomede	BRGNMD39H22Z315W	0,125	1.155,00	615,84	539,16
Corradini Filippo	CRRFPP79A15H223L	0,125	1.155,00	615,84	539,16
Denti Claudia	DNTCLD83E49H223Q	0,052	481,25	257,11	224,14
Denti Cristina	DNTCST74T59H223T	0,052	481,25	257,11	224,14
Denti Elena	DNTLNE73B60H223N	0,052	481,25	257,11	224,14
Denti Giancarlo	DNT GCR77D04H223T	0,052	481,25	257,11	224,14
Ferretti Glauco	FRRGLC37L07H223C	0,125	1.155,00	615,28	539,72
Lasagni Danila	LSGDNL46D51H223P	0,167	1.540,00	513,28	1.026,72
Lusvarghi Adriana	LSVDRN49P61H628W	0,014	128,33	-	128,33
Lusvarghi Angela	LSVNGL56B50H628J	0,042	385,00	205,13	179,87
Lusvarghi Cristina	LSVCST66L70H223P	0,042	385,00	205,13	179,87
Menozzi Antonia	MNZNTN63E57H223I	0,042	385,00	205,13	179,87
Menozzi Enrico	MNZNRC58L02H223Y	0,042	385,00	205,13	179,87
Rocchi Angela	RCCNGL36P60A162K	0,042	385,00	205,13	179,87
Suppa Alberta	SPPLRT48P56H223Z	0,028	256,67	205,13	51,54
		1,000	9.240,00	4.619,46	4.620,54
MAPP	MQ.	DITTA CEDENTE	P.IVA	ENTE ACQUIRENTE	C.F.
535	16	G&G S.R.L.	03922580364	Comune di Albinea (RE)	00441130358

ad integrazione di quanto riportato nella suddetta tabella, si precisa che l'importo relativo alla ditta cedente G&G srl è pari ad € 72,00;

in merito all'impegno di spesa relativo al servizio notarile per la stipula degli atti di compravendita per le aree, come indicate nella determinazione dirigenziale 867 del 20/09/2023, si ritiene opportuno specificare che l'importo del compenso che verrà corrisposto allo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri, al netto degli oneri di legge, è pari ad € 6.450,00;

alla sottoscrizione provvederà il Dirigente del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica, delegato alla sostituzione del sottoscritto, in forza del provvedimento del Segretario Generale del 22 Marzo 2022, stante la mia temporanea assenza, nella data presunta del rogito, conferendogli sin d'ora la facoltà di inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si dovessero rendere necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso.

Visti:

il D.lgs. n. 267/2000;

il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni

accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

l'obiettivo di 1° livello 1005/0006 e l'obiettivo di 2° livello R08G1OG12;

D E T E R M I N A

di modificare la denominazione del Servizio proponente della determinazione dirigenziale n. 867 del 20/09/2023 sostituendo all'errata indicazione del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti con il corretto Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio il cui Dirigente Ing. Valerio Bussei ha correttamente sottoscritto il relativo atto;

di rettificare e integrare, altresì, la determinazione dirigenziale n.867 del 20/09/2023, al punto in cui sono indicati i terreni interessati dall'intervento, con inserimento di un nuovo proprietario cedente Sig.ra Lusvarghi Adriana C.F. LSVDRN49P61H628W relativamente al foglio 9, part. 1053 e 1054;

di rettificare e integrare la citata determinazione dirigenziale n. 867/2023, ovunque ricorrano gli errori materiali citati in premessa, sostituendo la particella 526 con la corretta 535 di metri quadri 16 e non 36 per i terreni di proprietà della G&G srl;

di liquidare agli aventi diritto i corrispettivi come indicati nella tabella sotto riportata, in cui sono anche evidenziati gli acconti già erogati in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.408/2022:

<i>proprietari</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>% proprietà</i>	<i>quota parte totale</i>	<i>prima rata erogata (50%)</i>	<i>saldo da erogare</i>
Bergonzini Nicomede	BRGNMD39H22Z315W	0,125	1.155,00	615,84	539,16
Corradini Filippo	CRRFPP79A15H223L	0,125	1.155,00	615,84	539,16
Denti Claudia	DNTCLD83E49H223Q	0,052	481,25	257,11	224,14
Denti Cristina	DNTCST74T59H223T	0,052	481,25	257,11	224,14
Denti Elena	DNTLNE73B60H223N	0,052	481,25	257,11	224,14
Denti Giancarlo	DNT GCR77D04H223T	0,052	481,25	257,11	224,14
Ferretti Glauco	FRRGLC37L07H223C	0,125	1.155,00	615,28	539,72
Lasagni Danila	LSGDNL46D51H223P	0,167	1.540,00	513,28	1.026,72
Lusvarghi Adriana	LSVDRN49P61H628W	0,014	128,33	-	128,33
Lusvarghi Angela	LSVNGL56B50H628J	0,042	385,00	205,13	179,87
Lusvarghi Cristina	LSVCST66L70H223P	0,042	385,00	205,13	179,87
Menozzi Antonia	MNZNTN63E57H223I	0,042	385,00	205,13	179,87
Menozzi Enrico	MNZNRC58L02H223Y	0,042	385,00	205,13	179,87
Rocchi Angela	RCCNGL36P60A162K	0,042	385,00	205,13	179,87
Suppa Alberta	SPPLRT48P56H223Z	0,028	256,67	205,13	51,54
		1,000	9.240,00	4.619,46	4.620,54
MAPP	MQ.	DITTA CEDENTE	P.IVA	ENTE ACQUIRENTE	C.F.
535	16	G&G S.R.L.	03922580364	Comune di Albinea (RE)	00441130358

ad integrazione di quanto riportato nella suddetta tabella, si precisa che l'importo relativo alla ditta cedente G&G srl è pari ad € 72,00;

di integrare la determinazione dirigenziale 867 del 20/09/2023, relativamente all'importo del compenso che verrà corrisposto allo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri, specificando che lo stesso al netto della ritenuta d'acconto è pari ad € 6.450,00;

di dare atto che la spesa lorda relativa al compenso per gli oneri notarili è pari ad € 7.020,53 ed è disponibile alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024, residuo 787/2023 subimpegno 648/2023;

di dare atto che alla sottoscrizione provvederà il Dirigente del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica, delegato alla sostituzione del sottoscritto, in forza del provvedimento del Segretario Generale del 22 Marzo 2022, stante la mia temporanea assenza, nella data presunta del rogito, conferendogli sin d'ora la facoltà di inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si dovessero rendere necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso.

di confermare tutti gli altri elementi in fatto e di diritto del provvedimento medesimo, non in contrasto con le sopra indicate modifiche ed integrazioni.

Reggio Emilia, lì 23/01/2024

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma