

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1361 DEL 29/12/2023**

**OGGETTO**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B (RE)", CUP N. C84E22000030006: CIG 9892636D78

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE SCUOLA E RICERCA

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n.34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimenti n.99 del 07/06/2023, n.182 del 29/09/2023 e n. 231 del 29/11/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- con Decreto del Presidente n. 223 del 06/10/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico ed economica finalizzato all'“AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTRINELLI N.1/B (RE)”, per l'importo complessivo stimato in €3.500.000,00 CUP N. C84E22000030006 – CUI L00209290352202200137, annualità 2022 del Triennale opere 22-24;
- l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – fondi PNRR (Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 agosto 2022 n.203), tematica “M4-C1.-1.3:Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” Regime 2, per €3.312.000,00 e per €188.000,00 con fondi propri dell'Ente, per un totale di €3.500.000,00 (CUP C84E22000030006);
- l'art. 1, commi 369-379 della Legge n.197 del 29 dicembre 2022 che ha disciplinato l'accesso al “Fondo per opere indifferibili” per l'anno 2023, ha permesso l'assegnazione di un ulteriore 10% rispetto al finanziamento preassegnato, purchè le procedure di gara per l'affidamento delle opere fossero avviate nel periodo dal 1° gennaio al 30 giugno 2023, tra le quali rientra anche la presente;
- tale somma integrativa pari a €331.200,00 è da ricomprendere nel Quadro Economico di progetto che passa pertanto da €3.500.000,00 a €3.831.200,00;
- con determinazione dirigenziale n.1269 del 30/12/2022 è stato accertato al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente capitolo 835 del PEG 2022, codice V livello 4020101002, il contributo di € 331.200 a carico del Ministero dell'istruzione e del Merito, pari al 10% del contributo complessivo assegnato alla Provincia di Reggio Emilia per l'intervento in argomento
- con determinazione n.115 del 23/02/2023 è stata accertata la quota residua del contributo del Ministero dell'Istruzione e del Merito di cui alla tematica M4-C1.-1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” Regime 2 di € 2.980.800 e del fondo opere indifferibili pari a € 331.200,00;
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università -1.3:Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” Regime 2;

- con Decreto de Presidente n.104 del 20/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 dell'appalto predetto, per l'importo complessivo stimato di €3.831.200,00, CUP C84E22000030006 – CUI n. L00209290352202300004 annualità 2023 del Triennale opere 2023-2025.

Rilevato che:

- al fine di conseguire lo snellimento delle procedure di gara e di ridurre i termini di aggiudicazione dell'intervento, nello spirito delle normativa approvata di recente (dalla legge 55/2019 fino alla legge 108/2021) si è ritenuto di procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato);
- con determinazione dirigenziale n.578 del 22/06/2023 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della legge 120/2020, modificata dall'art.51, comma 1 lettera a) sub.2.1) della legge 108/2021, individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/20216;
- a seguito dell'esperimento della procedura negoziata suddetta, con determinazione dirigenziale n.860 del 18/09/2023 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva non efficace al costituendo RTI composto dai seguenti operatori economici:
  - NIAL NIZZOLI SRL (mandatario), con sede legale in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE) – C.F./P.I. 01684790353 e SUB-RAGGRUPPAMENTO di PROFESSIONISTI (mandante) il cui capogruppo è l' ARCH. TASSONI GUIDO (mandatario del sub-raggruppamento), con sede legale in Via Pertini, 1 – 42048 Rubiera (RE) – C.F. TSSGDU58P27H223L – P.I. 01428620353, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 91,71 punti su 100, ed ha offerto i seguenti ribassi, da applicarsi ai rispettivi valori a base d'asta:
    - per il servizio di progettazione esecutiva: 15,00%,
    - per l'esecuzione dell'opera: 4,73%;

l'importo complessivo del contratto pari a €2.856.081,57 (IVA esclusa), corrispondente ad Euro 3.147.690,31 lordi, risulta così composto:

- per il servizio di progettazione esecutiva: Euro 35.548,45 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA 22%, comprensivo delle spese generali), corrispondente ad Euro 45.103,88 lordi;
- per la realizzazione dell'opera: Euro 2.820.533,12 (al netto di IVA 10%), di cui Euro 2.781.533,12 per lavori ed Euro 39.000,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad Euro 3.102.586,43 lordi;

ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge 120/2020, sopra richiamata, l'appalto è stato affidato in via d'urgenza al predetto operatore economico, tenuto conto che è in corso di perfezionamento la sottoscrizione del contratto;

il sub-raggruppamento di professionisti, così come sopra definito, di cui l'arch. Tassoni Guido risulta mandatario, ha completato la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:



- tale progetto prevede l'Ampliamento dell'Istituto Motti per la realizzazione di una palestra, via Gastinelli n.1/b a Reggio Emilia, comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara dal suddetto RTI;
- gli interventi sono descritti negli elaborati di progetto di seguito elencati, conservati agli atti presso il Servizio Unità Speciale per l'edilizia e la sismica:

<b>ARCHITETTONICO</b>	
<b>RELAZIONI</b>	
A.QE	Quadro economico
A.RG	Relazione generale
A.RT	Relazione Tecnica opere architettoniche
A.RBV	Relazione botanico-vegetazionale
A.IDR	Relazione idraulica e piano manutenzione opere idrauliche
A.PGR	Piano gestione dei rifiuti
A.CAM	Relazione CAM
A.DNSH	Relazione DNSH - Scheda 1
A.PM	Piano di manutenzione opere edili
A.CRO	Cronoprogramma
A.CSP	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica
A.RAP	Valutazione previsionale in materia di requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e del Decreto 23/06/2022
A.IA	Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della Legge Quadro n. 447/1995 (art. 8, comma 4).

A.QIM	Quadro incidenza manodopera
A.CME	Computo metrico estimativo
A.EPU	Elenco prezzi unitari
A.ANP	Analisi nuovi prezzi
A.CMV MIGL	Computo metrico valorizzazione Migliorie
	Offerta Tecnica di gara

<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
A.01	Inquadramento catastale-urbanistico
A.02	Rilievo fotografico
A.03	Rilievo piano altimetrico Stato di fatto
A.04	Planimetria delle interferenze
A.05	Planimetria Stato di progetto
A.06	Planimetria generale/Sezioni ambientali - Campiture
A.07	Pianta piano terra
A.08	Pianta copertura
A.09	Prospetti
A.10	Sezioni
A.11	Superamento barriere architettoniche
A.12	Abaco murature
A.13	Abaco pavimenti e rivestimenti
A.14.A	Abaco serramenti

A.14.B	Abaco serramenti - schede serramenti
A.15	Abaco controsoffitti
A.16	Planimetria reti fognarie - Acque reflue
A.17	Planimetria reti fognarie - Acque meteoriche
A.18	Planimetria sottoservizi
A.19	Particolari esecutivi
A.20	Particolari esecutivi
A.21	Sintesi Migliorie

<b>STRUTTURALE</b>	
	MUR D2
	Relazione geologica
	Analisi risposta sismica
S.R.01	Relazione tecnica supporti sismici per controsoffitti
S.R.02	Relazione tecnica supporti per elementi impiantistici vari
S.R.03	Verifica di nuovo pannello di tamponamento in muratura
S.R.04	Verifica parete ventilata
S.R.05	Verifica dei giunti sismici completi dei pannelli di tamponamento
S.R.06	Travi di connessione dei plinti
S.R.07	Plinti - Calcolo armature e verifiche
S.R.08	Valutazione sui coefficienti di amplificazione della risposta sismica locale adottati

<b>SPOGLIATOIO</b>	
S.01.A	Relazione di calcolo fondazioni - Relazione geotecnica
S.02.A	Elaborato esecutivo fondazioni
S.03.A	Elaborato esecutivo Plinti di fondazione
S.04.A	Piano di Manutenzione fondazioni
S.05.A	Relazione sui materiali fondazioni

<b>PALESTRA</b>	
S.01.B	Relazione di calcolo fondazioni - Relazione geotecnica
S.02.B1	Elaborato esecutivo fondazioni
S.02.B2	Elaborato esecutivo fondazioni
S.03.B	Elaborato esecutivo Plinti di fondazione
S.04.B	Piano di Manutenzione fondazioni
S.05.B	Relazione sui materiali fondazioni
S.06.B	Relazione di calcolo struttura copertura in legno
S.07.B	Elaborati esecutivi copertura in legno
S.08.B	Piano di Manutenzione copertura in legno
S.09.B	Relazione sui materiali copertura in legno
S.01.AB	Relazioni di calcolo strutture prefabbricate
S.03.AB	Elaborati grafici e particolari costruttivi
S.04.AB	Tabulati di calcolo
S.05.AB	Relazione sui materiali
S.06.AB	Piano di manutenzione
S.07.AB	Verifiche di resistenza al fuoco

<b>ATRIO/PORTICO</b>	
S.01.C	Relazione di calcolo fondazioni - Relazione geotecnica
S.02.C	Elaborato esecutivo fondazioni
S.03.C	Relazione sui materiali
S.04.C	Piano di Manutenzione fondazioni
S.05.C	Relazione di calcolo struttura in elevazione in acciaio
S.06.C	Planimetrie strutture metalliche
S.06.1.C	Alzati e dettagli strutture metalliche
S.07.C	Piano di Manutenzione struttura in elevazione in acciaio
S.08.C	Relazione sui materiali struttura in elevazione in acciaio

<b>GENERALI</b>	
S.09	Sezioni strutturali

<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
<b>RELAZIONI</b>	
IE.RT	Relazione tecnica delle opere
IE.RC	Relazione di calcolo
IE.QE	Schemi quadri elettrici
IE.PM	Piano di manutenzione impianti elettrici
IE.CT	Capitolato tecnico prestazionale
	Scheda tecnica Pannello fotovoltaico Classe 1 - SUNPOWER

<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
IE.01	Planimetria impianto elettrico generali esterni
IE.02	Planimetria impianto elettrico illuminazione normale ed emergenza
IE.03	Planimetria impianto elettrico forza motrice
IE.04	Planimetria impianto elettrico speciali
IE.05	Planimetria impianto elettrico generale su copertura
IE.06	Schema funzionale fotovoltaico

<b>ANTINCENDIO</b>	
<b>RELAZIONI</b>	
RTVF	Progetto di prevenzione incendi - Relazione tecnica

<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
VF1	Planimetria generale
VF2	Pianta palestra
VF2.1	Pianta comparti e esodo
VF2.2	Pianta impianto idrico fisso antincendio
VF3	Pianta coperture
VF3.1	Pianta coperture con impianto fotovoltaico
VF4	Prospetti
VF5	Sezioni
VF6	By pass impianto idrico antincendio esistente

<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
<b>RELAZIONI</b>	

IM.R.01	Relazione energetica – relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia dell’edificio e relativi impianti termici – ex legge 10/91
IM.R.02	Relazione tecnica impianti meccanici
IM.R.03	Simulazione APE POST
IM.R.04	Piano di manutenzione - impianti meccanici
IM.R.05	Relazione di calcolo

	<b>ELABORATI GRAFICI</b>
IM.01	Impianto di climatizzazione
IM.02.A	Impianto di ventilazione meccanica e ricambio d'aria - Spogliatoi ed atrio
IM.02.B	Impianto di ventilazione meccanica e ricambio d'aria - Palestra
IM.02.C	Sezioni
IM.03	Impianto idrico-sanitario e scarichi
IM.04	Schema funzionale
IM.05	Integrazione impianti controsoffitti

<b>SICUREZZA</b>
------------------

A.SIC.01	PSC - Piano della sicurezza - Presa d'atto - Note integrative al PSC
A.SIC.02	FDO - Fascicolo dell'opera - Presa d'atto

Considerato che:

la spesa complessiva dell'intervento pari a € 3.831.200,00 risulta finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023 e 2024 al corrispondente cap.4527 del PEG 2023 e successivi codice V livello 2020109003:

- per € 3.312.000,00 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR (Decreto del Ministro dell’Istruzione 2 agosto 2022 n. 203), tematica “M4-C1.-1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” Regime 2- D.M. 203 del 02.08.2022;
- per € 188.000,00 con fondi propri dell’Ente (avanzo);
- per € 331.200,00 finanziato con risorse del “Fondo per opere indifferibili” per l'anno 2023, di cui all'art. 1 , commi 369-379 della Legge 197/2022 - Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.183 del 03/08/2023.

il crono programma di spesa risulta il seguente:

- €1.000.000,00 sull'annualità 2023
- €2.831.200,00 sull'annualità 2024

il progetto risulta conforme alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013 e ss.mm.ii;

gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;

Atteso che:

- il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il progetto esecutivo è stato "Verificato ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 commi da 1 a 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice";
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C84E22000030006
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è: n. L00209290352202300004

propone pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, come sopra descritto, riguardante l'AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTRINELLI N.1/B (RE)", per l'importo complessivo stimato in €3.500.000,00 CUP N. C84E22000030006 – CUI L00209290352202200137;

Ritenuto di accogliere la proposta del RUP e di approvare il progetto esecutivo sopra dettagliato;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1PNRR;

VISTI:

- il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017;
- il D.L. 32/2019;
- la L. 55/2019;
- il D.I. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo

- climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
  - il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;
  - il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
  - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante "Attuazione dell'articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell'ambito delle componenti del PNRR" (c.d. DPCM Monitoraggio);
  - la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'"AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTRINELLI N.1/B (RE)" completo degli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del servizio, e concludente nell'importo complessivo di €3.831.200,00, come risulta dal quadro economico dettagliato in premessa;
2. di dare atto che:
  - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il progetto esecutivo è stato "Verificato ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
  - l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice";
  - l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C84E22000030006
  - il Codice Unico d'Intervento (CUI) è: n. L00209290352202300004

la spesa complessiva dell'intervento pari a €3.831.200,00 risulta finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023 e 2024 a al corrispondente cap.4527 del PEG 2023 e successivi codice V livello 2020109003:

- per €3.312.000,00 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, fondi PNRR (Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 agosto 2022 n. 203), tematica "M4-C1.- 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" Regime 2- D.M. 203 del 02.08.2022;
- per €188.000,00 con fondi propri dell'Ente (avanzo);

- per €331.200,00 finanziato con risorse del “Fondo per opere indifferibili” per l'anno 2023, di cui all'art. 1 , commi 369-379 della Legge 197/2022 - Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.183 del 03/08/2023.

il crono programma di spesa è il seguente:

- €1.000.000,00 sull'annualità 2023
- €2.831.200,00 sull'annualità 2024

l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, tematica PNRR “M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 1.3:Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” Regime 2;

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo n. 50/20216, è l'arch. Ilaria Martini, funzionario del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica.

Reggio Emilia, li 29/12/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....