

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1325 DEL 27/12/2023**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO.
APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimenti n. 99 del 07/06/2023, n. 182 del 29/09/2023 e n. 231 del 29/11/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che l'Arch. Raffaele Aliperti, Funzionario Tecnico del Servizio Unità speciale per l'edilizia e la sismica segnala che:

- è necessario effettuare ulteriori interventi minori di manutenzione straordinaria presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali Palazzo Allende, Castello di Carpineti, Caserma Carpineti etc;
- tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali restauro di persiane in legno, sistemazione intonaci, opere da pittore, interventi di sistemazione esterne, oltre a diversi interventi puntuali minori presso le citate strutture;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori, che comportano una spesa complessiva di € 280.000,00, il cui quadro economico risulta così articolato:

Lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva sui lavori 22%	€ 32.838,55
Rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06
Assicurazione Verificatore	€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00
Oneri a Discarica	€ 10.000,00
Imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85
Totale complessivo	€ 280.000,00

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Raffaele Aliperti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della

- Provincia;
- il progetto risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 22 e seguenti dell'Allegato I.7 al Nuovo Codice (D.Lgs. 36/2023) conservati agli atti del Servizio;
- l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;
- il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla verifica / validazione di detto progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 42 del citato D.Lgs. 36/2023;

Visto il Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22 in data 28/09/2023.

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo di cui sopra, dell'importo complessivo di € 280.000,00;
- dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs 36 /2023 è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal medesimo D.Lgs. 36/2023;
- procedere ai sensi dell'articolo 11 del Nuovo Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22 in data 28/09/2023 che prevede per l'affidamento diretto per lavori compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00 la richiesta di almeno tre preventivi;

Considerato che:

- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in netti € 149.266,15 (comprensivi di € 3,640,64 per oneri della sicurezza ed € 53.205,00 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso), si è proceduto ad un'indagine esplorativa di mercato tra 3 operatori economici del settore che hanno già svolto lavori analoghi con esito positivo e dotati altresì di un'organizzazione aziendale idonea per affrontare le lavorazioni previste dall'intervento di cui all'oggetto, individuati tra gli iscritti nelle white list delle Prefetture o tra quelli con domanda di rinnovo in corso, mediante richiesta di preventivi, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo;
- sono state interpellate le seguenti ditte rispettivamente con pec prot. nn. 40880, 40899 e 40902 del 7/12/2023:

Operatore	Sede Legale	P.IVA
Gr. An. Appalti Italia s.r.l.	Via Caduti sul Lavoro, 38 a CASERTA	03608700617
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	via Malavolti n 33 a Modena	00916510365
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL	Via delle Resistenza, 40/d a Cervarezza Terme – Ramiseto (RE)	02466210354

- a seguito dell'indagine per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i citati lavori, è pervenuto il seguente preventivo:

- DE ANGELI COSTRUZIONI srl, che ha offerto un ribasso del 2,50 % sull'importo a base di gara, per un prezzo netto di € 141.984,87 , a cui vanno aggiunti € 3.640,64 per oneri della sicurezza), per un importo complessivo netto di € 145.625,51 (offerta pervenuta con pec prot n 41519 del 13/12/2023);
- *Gr. An. Appalti Italia s.r.l. Che con pec prot n 41621 del 14/12/2023 ha comunicato di non presentare offerta;*

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare la perizia di stima e il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici ,anche storici , della Provincia di Reggio Emilia per l'importo complessivo di € 280.000,00;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei lavori in argomento, ai sensi 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs 36 /2023, all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in via della *Resistenza, 40/d a Cervarezza Terme (RE)* e PI.VA 02466210354, per l'importo netto di € 145.625,51(comprensivi di € 3,640,64 per oneri della sicurezza ed € 53.185,50 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 177.663,12;
- dare atto che il R.U.P., Arch. Raffaele Aliperti, ha ritenuto congrua la quantificazione dei costi della manodopera indicati dalla ditta De Angeli in sede di offerta (pari ad € 53.185,50), sulla base del prospetto dimostrativo presentato (così come previsto dal comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023).

Dato atto che:

- i lavori in parola s'intendono, pertanto, affidati all'impresa di cui sopra, tenuto conto che qualora in sede di esercizio dell'attività di controllo, l'operatore economico dovesse risultare carente di taluni requisiti, la Provincia recederà dal contratto, riconoscendo all'impresa il compenso per le opere già eseguite, nonché il rimborso delle spese già sostenute;
- gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- di impegnare la somma complessiva di € 280.000,00 alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice V livello 2.02.01.09.019, finanziato con eccedenze di entrate correnti

Dato atto inoltre che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'**art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000**:
 - ✓ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione dei lavori "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO";
 - ✓ il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;

- ✓ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei servizi, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C37H21008950003.

Richiamato, altresì, il codice CUI dell'intervento L00209290352202300001.

Visto l'obiettivo di gestione R10G10G6;

Atteso che il presente provvedimento viene sottoscritto dallo scrivente dirigente, che pertanto esercita il potere decisionale relativamente all'intervento in oggetto, in quanto il dirigente del servizio preposto ha comunicato che potrebbe versare nella fattispecie di cui all'art. 16, comma 3 del Codice e pertanto si astiene dal partecipare all'affidamento dell'appalto.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli “ INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO”, completo degli elaborati e conservati agli atti del Servizio, concludente nell'importo complessivo di € 280.000,00, come risulta dal quadro economico di progetto sotto riportato, tenuto conto che gli elaborati afferenti e al Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa), sono allegati in copia al presente atto, quali parti integranti e sostanziali:

Lavori	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 92.420,51
Incidenza mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 53.205,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,64
Totale Lavori (Oneri Sicurezza + Lavori a base d'asta)	€ 149.266,15
Somme a disposizione dell'amministrazione	
iva sui lavori 22%	€ 32.838,55
rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Incentivo tecnico 80%	€ 2.388,26
Incentivo tecnico 20%	€ 597,06
Assicurazione Verificatore	€ 250,00
Spese generali	€ 22.389,92
Contributo Anac	€ 35,00

oneri a Discarica	€ 10.000,00
imprevisti Iva compresa	€ 17.911,94
Lavori in economia	€ 37.323,11
Totale somme a disposizione	€ 130.733,85
Totale complessivo	€ 280.000,00

- di impegnare la somma complessiva di € 280.000,00 alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice V livello 2.02.01.09.019, finanziato con eccedenze di entrate correnti
- di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento e pari ad euro 35,00 alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice V livello 2.02.01.09.019, finanziato con eccedenze di entrate correnti;
- di affidare, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs 36 /2023, a seguito dell'esito di procedura informale di esame dei preventivi richiesti, i lavori di cui sopra all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI, con sede in via *delle Resistenza, 40/d a Cervarezza Terme (RE)* e PI.VA 02466210354, per l'importo netto di € 145.625,51 (comprensivi di € 3,640,64 per oneri della sicurezza ed € 53.185,50 per incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 177.663,12;
- di dare atto che:
 - ✓ il R.U.P., Arch. Raffaele Aliperti, ha ritenuto congrua la quantificazione dei costi della manodopera indicati dalla ditta De Angeli in sede di offerta (pari ad € 53.185,50), sulla base del prospetto dimostrativo presentato (così come previsto dal comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023);
 - ✓ l'intervento in parola dovrà svolgersi nel rispetto e tenendo conto dei criteri ambientali minimi, di cui al Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica amministrazione;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nel garantire l'esecuzione di INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO;
 - ◆ l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consiste nella MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO EDILIZIO, a fronte di un corrispettivo di € 145.625,51, oltre IVA;
 - ◆ le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
 - ◆ il contratto verrà stipulato, mediante scambio di corrispondenza digitale ai sensi dell'art.18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, lett. a) del Regolamento Provinciale dei Contratti;
 - ✓ il progetto risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 22 e seguenti dell'Allegato I.7 al Nuovo Codice e conservati agli atti del Servizio;

- ✓ l'Arch. Raffaele Aliperti Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla verifica / validazione di detto progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 42, del citato D.Lgs. 36 del 2023;
- ✓ l'intervento in argomento rientra nella fattispecie dell'art. 45 del Codice per l'attribuzione degli incentivi alle funzioni tecniche, i cui criteri per il riparto degli stessi sono definiti in apposito Regolamento in corso di elaborazione;
- ✓ la scheda iniziale contenente i nominativi dei dipendenti soggetti ad incentivo non può pertanto essere allegata al presente provvedimento in quanto il Regolamento predetto non è stato ancora approvato, fermo restando che allorchè sarà entrato in vigore, verrà adottato un atto ricognitivo contenente le schede iniziali per l'erogazione degli incentivi predetti per tutti gli appalti il cui progetto esecutivo è stato approvato nelle more dell'adozione del Regolamento stesso";
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) A02DD123B4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) C37H21008950003.

Allegati:

Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa)

Reggio Emilia, lì 27/12/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma