

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1283 DEL 20/12/2023**

OGGETTO

PROROGA DEL CONTRATTO DEI "SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE" FINO AL 30.06.2024 - CIG: 72813410AE

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimenti n. 99 del 07/06/2023, n. 182 del 29/09/2023 e n. 231 del 29/11/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

la Responsabile dell'U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili, ing. Stefania Berni, fa presente quanto segue:

- il contratto dei “Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale, affidato con Determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 al RTI Manutencoop Facility Management Spa (che ha mutato la denominazione in REKEEP spa - Mandataria)/C.I.M.S. Srl (Mandante) ha durata quinquennale, dal 01/01/2019 al 31/12/2023;
- in data 27/12/2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 1/1/2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- all'interno dell'Ente è in corso un approfondimento in merito alla natura giuridica del contratto da affidare, valutando sia la possibilità di riproporre un contratto di appalto, ovvero di ricorrere a un rapporto di partenariato pubblico – privato;
- il bando di gara, Prot. n° 28336/6/2017 del 22/11/2017, al punto II.1.6) “durata del contratto di appalto” prevede la possibilità di proroga del contratto di mesi sei, in conformità al previgente art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016, nelle more della ricerca di un nuovo contraente dovuta alla decisione, non ancora definita, in ordine al percorso giuridico su cui indirizzarsi;
- a tal fine è stato comunicato al RTI di cui sopra, con nota Prot. 40773 del 06/12/2023, che la Provincia intende avvalersi della suddetta proroga, per assicurarne la funzionalità e la sicurezza dei fabbricati di competenza provinciale, attraverso i necessari interventi manutentivi, i servizi di energia termica ed elettrica, le prestazioni previste all'interno delle gestioni speciali, (controlli degli ascensori, dei presidi antincendio, servizio neve, verde..), nonché la gestione tecnica;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche” e “Servizio energia elettrica”;
- il quadro economico annuale, previsto contrattualmente, ammonta a complessivi € 3.380.085,03 di cui € 2.770.561,50 per lavori e servizi ed € 609.523,53 per somme

a disposizione, così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)

Euro 2.770.561,50=

di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti

Euro 609.523,53=

TOTALE GENERALE

Euro 3.380.085,03=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

Ritenuto pertanto di prorogare, per le motivazioni sopra esposte, il contratto precitato, per il periodo 1 gennaio/30 giugno 2024, imputando la somma occorrente per far fronte alle prestazioni contrattuali, pari a € 1.690.042,52, nel seguente modo:

- ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2024 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
- ◆ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" che verrà inserito nel PEG 2024 di cui:
 - € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
 - € 56.623,64 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
- ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2024 di cui:
 - € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
 - € 269.527,81 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" che verrà inserito nel PEG 2024, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- ◆ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente cap. 91 "utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce" che verrà inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- ◆ quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di

Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente cap. 739 "utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce" che verrà inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;

- ◆ l'intervento rientra nell'obiettivo di gestione R10G1G05 ;

Atteso che:

- la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Azzio Gatti;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016, per i motivi in narrativa indicati, per il periodo 1 gennaio/30 giugno 2024, il contratto per i "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale", Prot. n. 29292/6/2017, Repertorio n. 15641 affidato al RTI: Manutencoop Facility Management Spa (che ha mutato la denominazione in REKEEP spa - Mandataria)/C.I.M.S. Srl (Mandante) – Prot. n. 29292/6/2017, Repertorio n. 15641;

di imputare la somma occorrente per la proroga contrattuale, pari a € 1.690.042,52, nel seguente modo:

- quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente capitolo 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2024 – codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
- quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" che verrà inserito nel PEG 2024 di cui:
 - € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;

- € 56.623,64 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
- quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” che verrà inserito nel PEG 2024 di cui:
 - € 926.204,25 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006;
 - € 269.527,81 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” che verrà inserito nel PEG 2024, - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008;
- quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce” che verrà inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;
- quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2024 al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” che verrà inserito nel PEG 2024 - codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004;

di dare atto che:

- la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/20216 è il sottoscritto dirigente, ing. Azzio Gatti;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

il fine e l'oggetto della proroga contrattuale consistono nell'appalto dei “SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (global service)”;

si procederà alla stipula della proroga contrattuale, in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

per tutto quanto non previsto si rinvia alla disciplina del contratto Prot. n. 29292/6/2017, sopra citato.

Reggio Emilia, lì 20/12/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma