

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1257 DEL 18/12/2023**

**OGGETTO**

RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA PER AREA URBANA PER  
PREFABBRICATO AD USO SCOLASTICO PER L'ISTITUTO D'ARZO SEDE DI  
SANT'ILARIO D'ENZA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023, n. 182 del 29/09/2023 e n. 231 del 29/11/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1037 del 30.12.2019 è stato disposto il prolungamento del noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, presso l'Istituto D'Arzo sezione di S. Ilario, per un periodo di 23 mesi a far tempo dal 01.01.2020;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 26.01.2022 è stato disposto il prolungamento del noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, presso l'Istituto D'Arzo sezione di S. Ilario, per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023;
- il contratto Ordine 1/2019 e 2/2019, stipulati rispettivamente con Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 con sede in Parma Via Reggio 51/a e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 con sede in Sant'Ilario d'Enza Via Roma 2/6, per area urbana per prefabbricato ad uso scolastico per l'Istituto D'Arzo sede di Sant'Ilario d'Enza, che prevedono tra l'altro all'art. 4 il rinnovo degli stessi;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2024 al 31.12.2025 di occupare l'area in argomento da parte del prefabbricato ad uso scolastico;

Ritenuto di:

- rinnovare i contratti Ordine 1/2019 e 2/2019 per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2025 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
  - canone annui: Cav. Socrate Incerti & Figli € 1.357,00; Condominio Direzionale Forum € 5.631,00;
  - rinnovi dei contratti a fine periodo mediante apposita Determinazione Dirigenziale;
  - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
  - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- di impegnare la somma di Euro 13.976,00, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, quanto ad Euro 6.988,00 sull'annualità 2024,

quanto a Euro 6.988,00 sull'annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207005](#) ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2023; tali importi saranno poi da liquidare a favore di Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 per €. 1.357,00 e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 per €. 5.631,00, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

#### DETERMINA

Di rinnovare i contratti Ordine 1/2019 e 2/2019, stipulati rispettivamente con Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 con sede in Parma Via Reggio 51/a e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 con sede in Sant'Ilario d'Enza Via Roma 2/6, per area urbana per prefabbricato ad uso scolastico per l'Istituto D'Arzo sede di Sant'Ilario d'Enza, per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2025.

Di impegnare la somma di Euro 13.976,00, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, quanto ad Euro 6.988,00 sull'annualità 2024, quanto a Euro 6.988,00 sull'annualità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207005 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2023; tali importi saranno poi da liquidare a favore di Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 per €. 1.357,00 e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 per €. 5.631,00, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 18/12/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....