



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

Contratto relativo ai SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO ALLENDE".

(affidato con determinazione dirigenziale n. del)

(CIG n. A03DCF4CF4)

(CUP n. C88C23000220003)

PREMESSO CHE:

1. risulta necessario un intervento urgente di adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Allende di proprietà della Provincia di Reggio Emilia nonché sede istituzionale dell'Ente;
2. che questo ente ha inserito nella programmazione Triennale delle opere Pubbliche 2023/2025 nell'elenco annuale 2023 l'intervento riguardante "l'ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO ALLENDE" codice CUI L00209290352202300118 per un importo di € 300.000,00 finanziato con fondi propri;
3. con determina dirigenziale n. _____ del _____ sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023;, all'operatore economico _____;

TRA

la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia e C.F. 00209290352, in seguito denominata "Provincia", rappresentata dal Dirigente Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Ing. Azzio Gatti

E

....., nato a....., il, C.F., in qualità di titolare e legale rappresentante dello studio, con sede a in Via n.....- P.IVA, di seguito denominato "professionista";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO TECNICO

La Provincia conferisce al professionista i SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI “**ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO PALAZZO ALLENDE**”, per l'importo netto di € 33.500,00;

Il professionista dovrà espletare i servizi richiesti con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti regionali e locali riguardanti le opere in oggetto; con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP in particolare per “Progettazione di fattibilità tecnico-economica e Progettazione esecutiva” al D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice, e la “Direzione Lavori” all'allegato II.14 del Codice e al D.M. 49/2018 e “Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione” al D. Lgs. 81/2008)”

In particolare, dovrà provvedere a quanto segue:

1. Progettazione di fattibilità tecnico-economica;
2. Progettazione esecutiva;
3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
4. Direzione Lavori e prove di accettazione;
5. Liquidazione e contabilità a misura;
6. Controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali di manutenzione;
7. Variante delle quantità del progetto in corso d'opera;
8. Variante del progetto in corso d'opera;
9. Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
10. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Il Professionista in particolare, dovrà, in qualità di Progettista:

Progettazione:

1.1) Studio di fattibilità tecnico economico redatta ai sensi dell' art 41 commi da 1 a 6 e Allegato I.7 del Dlgs 63/2023.

Il progetto comprenderà i seguenti elaborati qui riportati a titolo indicativo e non esaustivo:

- a) *relazione generale;*
- b) *relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;*
- c) *relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate;*
- d) *studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»;*
- e) *relazione di sostenibilità dell'opera;*
- f) *rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;*
- g) *modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;*
- h) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*
- i) *computo estimativo dell'opera;*
- l) *quadro economico di progetto;*
- m) *piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;*

- n) cronoprogramma;
- o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- p) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- r) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- s) per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- t) piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

1.2) Progettazione esecutiva redatta ai sensi dell' art 41 commi da 8 a 15 e Allegato I.7 del Dlgs 63/2023.

Il progetto comprenderà i seguenti elaborati qui riportati a titolo indicativo e non esaustivo:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) piano particellare di esproprio aggiornato;
- o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il Professionista in particolare, dovrà, in qualità di Direttore dei Lavori:

- a) consegnare i lavori all'impresa appaltatrice entro i termini stabiliti dagli atti contrattuali stipulati;
- b) trasmettere alla Provincia i verbali di consegna, sospensione e ripresa dei lavori, nonché di ultimazione lavori, entro e non oltre cinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla loro data;
- c) trasmettere alla Provincia, per l'istruttoria presupposta alla liquidazione e/o per l'approvazione, i certificati di pagamento delle rate di acconto ed il conto finale per il saldo, completi di tutti gli elaborati e dei documenti previsti dalla vigente normativa in materia, entro e non oltre i termini fissati nel Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa) per tale emissione;
- d) inviare le comunicazioni agli Enti preposti dell'inizio dei lavori strutturali e dalla loro relativa fine;
- e) adeguare, se necessario, il QTE (Quadro Tecnico economico), aggiornare, se necessario, gli elaborati di progetto e i manuali di manutenzione.

Dovrà altresì:

- controllare il rispetto da parte dell'Impresa del programma effettivo di esecuzione dei lavori dalla stessa presentato, anche in considerazione del cronoprogramma predisposto in progetto;
- segnalare tempestivamente al Responsabile Unico del Progetto eventuali ritardi assieme all'indicazione delle iniziative assunte al riguardo;
- curare il rigoroso rispetto da parte dell'Impresa delle indicazioni contrattuali e progettuali;
- assicurare il rispetto, da parte dell'Impresa, dei progetti approvati e dei prescritti livelli qualitativi, esigendo la tempestiva presentazione delle campionature di materiali ed effettuando le opportune verifiche o le prove necessarie per accertare il rispetto delle prestazioni richieste, sia a piè d'opera che in opera;
- far eseguire gli eventuali subappalti attraverso le Imprese che il Committente avrà autorizzato, previa verifica della regolarità della documentazione antimafia e di idoneità tecnica presentate, per le categorie e nella misura conformi a quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara;
- verificare la rispondenza alle autorizzazioni suddette del contenuto dei relativi contratti di subappalto, copia dei quali deve essere consegnata dall'Impresa aggiudicataria;
- compilare e trasmettere al Committente, assieme ad ogni stato d'avanzamento dei lavori, al relativo certificato di pagamento (nel rispetto della legge europea 2018), da consegnare al Responsabile Unico del Progetto, un rapporto sull'andamento dei lavori, dal quale il Committente stesso potrà trarre tempestive indicazioni circa il rispetto, da parte dell'Impresa, dei tempi e dei principali impegni contrattuali, con particolare riguardo alle campionature, alle verifiche prestazionali per l'accertamento della qualità di materiali (prove di accettazione), e componenti nonché agli eventuali impedimenti o contestazioni che dovessero costituire motivo di contenzioso o di ritardo;
- richiedere tempestivamente al Committente l'autorizzazione preventiva per eventuali varianti, anche soltanto qualitative;
- gestire eventuali contestazioni su aspetti tecnici e riserve, attenendosi alla relativa disciplina prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa);
- compilare, nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà, una relazione nella quale descriva il fatto e le presumibili cause, adottando gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose, da trasmettere al RUP;
- far predisporre dall'Impresa, in conformità delle prescrizioni contrattuali, tutti gli elaborati grafici e la documentazione fotografica riguardanti le opere realizzate, la documentazione relativa al loro uso e le eventuali certificazioni di garanzia, e curarne la consegna al Committente ai fini della gestione e della manutenzione successiva;
- rilasciare il certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- partecipare alle operazioni di consegna delle opere ultimate al Committente;
- curare un costante collegamento con il Committente ed i soggetti dallo stesso incaricati del necessario coordinamento, al fine di assicurare la migliore riuscita delle opere e lo svolgimento dei più efficaci rapporti con gli organi preposti alle autorizzazioni e ai nulla osta.

Per lo svolgimento delle suddette attività la Provincia si impegna a:

- fornire al professionista ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate;
- fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree di proprietà.

Dette procedure dovranno regolamentare in modo specifico gli ingressi al cantiere di imprese e di lavoratori con particolare attenzione all'utilizzo di attrezzature impianti e quant'altro presente sul luogo di lavoro. Al termine di ogni sopralluogo di verifica e/o riunione di coordinamento dovranno altresì essere redatti appositi verbali, debitamente firmati dal Professionista, o da suo collaboratore e dall'impresa esecutrice.

Alla Provincia alla fine delle diverse fasi andrà consegnata una copia cartacea timbrata e firmata (ove necessario) e completa di n. 1 copia fornita su supporto magnetico, con i seguenti software: autocad per gli elaborati grafici, pdf per gli elaborati economici e descrittivi.

Le prestazioni professionali da erogare per l'espletamento del servizio riguardano le attività di

- **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:** da espletare secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e più precisamente:
 - redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art.100, con i contenuti minimi indicati nell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008, comprensivo del quadro di incidenza della mano d'opera;
 - stima dei costi che verranno esplicitati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - cronoprogramma dei lavori da appaltare;
 - predisposizione di un Fascicolo Tecnico relativo all'opera da eseguire che verrà utilizzato all'atto di eventuali lavori da eseguirsi successivamente al completamento dell'opera. Per l'elaborazione del Fascicolo Tecnico in questione si dovrà tenere conto delle specifiche norme di buona tecnica in generale e dell'Allegato XVI del D. Lgs. 81/2008.
- **Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:**

Le prestazioni professionali da erogare, successivamente all'aggiudicazione delle opere, per l'espletamento del servizio coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel rispetto di tutta la vigente normativa in materia di sicurezza nei cantieri in conformità al D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, assumendo direttamente ogni relativa responsabilità.

Sono richiesti interventi almeno settimanali di verifica diretta in cantiere degli aspetti riguardanti gli obblighi in materia di sicurezza del lavoro (nel rispetto di quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento e nei piani operativi di sicurezza redatti dalle singole imprese esecutrici).

I controlli e le verifiche di cui sopra dovranno essere gestite dal suddetto Professionista mediante procedure specifiche da concordarsi con il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e le singole imprese prima dell'affidamento dei singoli lavori.

Dette procedure dovranno disciplinare in modo specifico gli ingressi al cantiere di lavoratori con particolare attenzione all'utilizzo di attrezzature impianti e quant'altro presente sul luogo di lavoro. Al termine di ogni sopralluogo di verifica e/o riunione di coordinamento dovranno altresì essere redatti appositi verbali, debitamente firmati dal Professionista, o da suo collaboratore, e dall'impresa esecutrice.

Gli elaborati saranno di proprietà della Provincia, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dare o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sentito il Professionista.

Il Professionista, ai sensi della normativa vigente s'impegna a non partecipare direttamente od indirettamente anche in qualità di semplice socio o consulente, in imprese che parteciperanno all'esecuzione dell'opera in eventuali subappalti o cottimi.

Il servizio tecnico, anche se conferito con effetto a decorrere dalla lettera di affidamento del servizio stesso, per la parte inerente il **CSE** come sopra definito, sarà da espletare a seguito dell'aggiudicazione dei lavori delle opere inerenti il Progetto esecutivo.

In particolare a seguito dell'aggiudicazione il CSE dovrà verificare e validare il contenuto del POS fornito dall'impresa ai fini della sottoscrizione del contratto, entro 7 giorni dalla sua trasmissione.

Al collaudo il presente contratto si intenderà automaticamente concluso, senza la necessità di ulteriore comunicazione al proposito e senza alcun preavviso.

Il professionista, che accetta, dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del servizio tecnico, ai sensi delle disposizioni vigenti. Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. ed al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. Il Professionista, inoltre, si impegna, trattandosi di intervento su bene tutelato, a incaricare un architetto per la firma degli elaborati dei servizi di Progettazione e Direzione dei Lavori.

ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONISTA

Per l'espletamento di detta prestazione, il Professionista provvederà al servizio sopraddetto con mezzi e personale proprio.

Gli elaborati, accettati e controllati dal Dirigente del Servizio Speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica, dovranno essere consegnati in 3 copie fascicolate complete degli elaborati richiesti, oltre a copia degli stessi elaborati direttamente fornita su supporto magnetico e rimarranno di proprietà della Provincia.

ART. 3 – ATTIVITA' DI COLLABORATORI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista è autorizzato ad avvalersi di collaboratori di fiducia da lui nominati. Questi potranno anche firmare gli elaborati congiuntamente al professionista; al loro compenso provvederà direttamente il professionista, senza alcun aggravio od onere aggiuntivo per la Provincia.

ART. 4 - TEMPI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il professionista si impegna ad iniziare il servizio **entro 60 giorni dalla lettera di comunicazione di affidamento del servizio**. La Provincia si impegna a mettere a disposizione del professionista tutto il materiale cartografico necessario per il suo svolgimento, entro 5 giorni dalla richiesta da presentare via e-mail.

Eventuali ritardi da parte della Provincia, rispetto al termine dei 5 giorni prima indicato, comporteranno un corrispondente incremento del termine di consegna degli elaborati finali da parte del professionista.

Potranno essere concesse, ad esclusiva discrezione del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, eventuali proroghe in casi straordinari da documentare debitamente. Le prestazioni richieste decorrono dalla data di stipula del presente contratto e entro il termine utile di 30 giorni entro i quali il professionista consegnerà gli elaborati finali.

ART. 5 - ONORARI E MODALITA' DI PAGAMENTO ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010

La Provincia, corrisponderà al Professionista, per l'esecuzione del servizio, la somma complessiva

netta pari a € **33.500,00** che sarà liquidata in un'unica soluzione dietro presentazione di regolare fattura, da emettersi successivamente all'accertamento della regolare esecuzione della prestazione, con pagamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa da parte della Provincia.

Ai sensi della Legge 136/2010 il legale rappresentante della società ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:....., intestato a

Il legale rappresentate dichiara inoltre che la persona delegata ad operare sul conto corrente suddetto è la seguente:nato a il C.F. (in qualità di).

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG) è il n. A03DCF4CF4.

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

ART. 6 - PENALI

In caso di ritardi nell'avvio del servizio e nella consegna degli elaborati, verrà applicata una penale di € 20,00 per i primi 10 giorni di ritardo e di € 50,00 per i successivi 35 giorni.

ART.7 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il professionista non può recedere dal presente contratto. Nel caso che il professionista non consegni il materiale richiesto entro i 30 giorni successivi alle scadenze di cui al precedente articolo 4, la Provincia avrà facoltà di risolvere il contratto. Nel caso che la Provincia eserciti la facoltà di risolvere il contratto ai sensi del precedente comma 2, il professionista dovrà corrispondere una penale di € 500,00.

ART.8 ASSICURAZIONE

Il professionista deposita presso il committente una polizza assicurativa contro tutti i rischi inerenti il servizio, rilasciata da – Agenzia Reggio Emilia, n....., in corso di validità; tale polizza è prestata per un massimale unico complessivo di €

ART. 9 – EFFETTI DEL CONTRATTO

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, in Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

ART. 10 – DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

La prestazione d'opera, di cui al presente contratto, si configura a tutti gli effetti come rapporto stipulato e regolato, per quanto non disciplinato dal presente atto, dagli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, il Professionista dichiara di accettare espressamente le seguenti clausole:

Art. 6: Penali

Art. 7: Recesso e Risoluzione del contratto

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

IL PROFESSIONISTA: f.to

IL DIRIGENTE: f.to ing. Azzio Gatti

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma”