



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITA' E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP.30 E VIA DON PRIMO MAZZOLARI, IN LOCALITA' PONTE VETTIGANO, IN COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: TROTTA ANTONIO

via Bondione, 6

42010 – Rio Saliceto (RE)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 124.343,76 (di cui € 7.660,65 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

CONTRATTO: N. ORD. 81/2023 Protocollo n. 3232/2023 del 03/07/2023

CIG: 95556514A9 – CUP: C21B20000540007

Descrizione	Importo a Base di Gara (€)	Ribasso Offerto (%)	Importo contrattuale (€)
<i>Importo lavori</i>	127.815,87	9,50	116.683,11
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	7.660,65		7.660,65
<i>Importo complessivo dei lavori</i>	135.476,52		124.343,76

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016 e dell'art.8 del DM 49/2018)



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Sommario

PREMESSA.....	3
1 PERIZIA PER "LAVORI E ONERI SUPPLEMENTARI"	4
2 TERMINE LAVORAZIONI IN VARIANTE	6
3 QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	7



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PREMESSA

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 31/01/2023, la Provincia di Reggio Emilia, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Provincia", ha approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITÀ E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP.30 E VIA DON PRIMO MAZZOLARI, IN LOCALITÀ PONTE VETTIGANO, IN COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA", per un importo netto dei lavori di € 185.000,00 di cui a base d'asta € 135.476,52 (IVA esclusa), comprensivi di € 7.660,65, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 47 del 31/01/2023 i lavori sono stati affidati alla Ditta Trotta Antonio, con sede legale in Via Bondione, 6 – 42010 Rio Saliceto (RE) - C.F./P.I. 01595750355, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Impresa", che ha offerto un ribasso percentuale del 8,71% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo netto di aggiudicazione di € 124.343,76 (comprensivo di € 7.660,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
- in data 22 maggio 2023 è stata effettuata la consegna dei lavori e dalla data del verbale decorrono 120 giorni naturali e consecutivi per il termine dei lavori entro e non oltre il 18 settembre 2023 che in data 03 luglio 2023 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto con l'impresa Trotta al N. ORD. 81/2023 Protocollo n. 3232/2023
- Il Quadro Economico a seguito di aggiudicazione risultava il seguente:



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITA' DEI VEICOLI E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP 30 E VIA DON PRIMO MAZZOLARI IN LOCALITA' PONTE VETTIGANO IN COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA			
QUADRO ECONOMICO			
		Importo di Gara	Importo dopo Gara
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Euro	€ 127'815.87	€ 116'683.11
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro	€ 7'660.65	€ 7'660.65
A) IMPORTO LAVORI	Euro	€ 135'476.52	€ 124'343.76
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI (Progettista Progetto Definitivo, Progettista Progetto Esecutivo e C.S.P.)	Euro	€ 3'758.38	€ 3'758.38
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI (Direzione Lavori e C.S.E.)	Euro	€ 6'057.43	€ 6'057.43
SPESE PER ASSICURAZIONI VERIFICATORE INTERNO	Euro	€ 350.00	€ 350.00
I.V.A. 22% SU APPALTO	Euro	€ 29'804.83	€ 27'355.63
ACQUISIZIONI AREE, FRAZIONAMENTI, ATTI, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	Euro	€ 9'552.84	€ 9'552.84
Ribasso di Gara	Euro	€ -	€ 11'132.76
Minore Iva sul ribasso di Gara	Euro	€ -	€ 2'449.21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 49'523.48	€ 60'656.24
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro	€ 185'000.00	€ 185'000.00

- che in data 18/09/2023 l'impresa Trotta ha richiesto una proroga dei lavori di 20 gg assunta al protocollo della Provincia con n prot. n. 31864 del 18/09/2023
- che in data 10/10/2023 la Stazione Appaltante, sentito il parere del DL del 18/09/2023, ha concesso la suddetta proroga lavori con nuova scadenza contrattuale al 08/10/2023.
- che in corso d'opera si è rilevata la necessità di eseguire lavorazioni non previste inizialmente e non inserite in elenco prezzi
- che in data 04/10/2023 è stato redatto il verbale di sospensione lavori n°1 in attesa di concordamento dei nuovi prezzi per le lavorazioni di variante



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

1 PERIZIA PER “LAVORI E ONERI SUPPLEMENTARI”

Durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettere b) e c).

Vengono di seguito analizzati i motivi che hanno reso necessario l'adozione della variante:

A. Sistemazione dell'area cortiliva privata Storchi-Guerra (rif. verbale concordamento lavorazioni del 26/09/23)

A seguito della richiesta della Provincia di effettuare un sopralluogo presso la proprietà delle sig.re Storchi Rina e Guerra Olga per valutare assieme all'impresa Trotta la disponibilità ad eseguire alcune sistemazioni esterne dell'area cortiliva, si è provveduto a concordare con la proprietà e l'impresa esecutrice Trotta le lavorazioni da eseguirsi, come da “*Verbale di concordamento lavorazioni da eseguire nell'area cortiliva di proprietà Storchi Rina-Guerra Olga, in località Ponte Vettigano*” del 26/09/2023, che si richiama integralmente e si allega alla presente relazione.

L'impresa Trotta si è resa disponibile all'intervento e si è proceduto alla redazione della presente Perizia di Variante in quanto ancora in corso il cantiere oggetto del presente appalto, la distanza con l'area di cantiere è di 650 m, ricadendo sempre all'interno del territorio comunale di Campagnola E..

Tale lavorazione comporta una maggiore spesa di € 5'166,93, che al netto dello sconto contrattuale è pari a € 4'716,89. (*vedi verbale concordamento prezzi voce NPV.1*)

B. FORNITURA E POSA DI NUOVI CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE

Durante i lavori si è reso necessario provvedere alla fornitura e posa in opera dei chiusini in ghisa da posizionare sui n°6 plinti della pubblica illuminazione.

Tale lavorazione ha comportato una maggiore spesa di € 1'036,44 che al netto dello sconto contrattuale è pari a € 946,17 (*vedi verbale concordamento prezzi*).

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs 36/2023 il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- che in corso d'opera si è provveduto ad effettuare delle modifiche di dettaglio al progetto originario che hanno portato ad una variazione delle quantità delle voci, così come riportato nel computo metrico di variante allegato;
- che in corso d'opera si è resa necessaria la redazione della perizia in oggetto per lavori suppletivi pari a € 5.663,06



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

- che a seguito delle suddette modifiche e per aspetti di dettaglio definiti durante i lavori l'importo complessivo di lavori e oneri sicurezza è di € 129.260,69 che genera complessivamente un aumento di € 4.916,93 pari a circa il 4% del valore del contratto iniziale.

si deduce che, i limiti su richiamati sono tutti rispettati.

2 TERMINE LAVORAZIONI IN VARIANTE

L'impresa accetta di eseguire i maggiori lavori entro n°2 giorni naturali e consecutivi oltre a quanto previsto dai nuovi termini contrattuali determinati dalla proroga lavori n°1 concessa alla stessa, a far data dalla ripresa dei lavori.



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

3 QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Si riporta di seguito il quadro economico di variante:

INTERVENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITA' DEI VEICOLI E MESSA IN SICUREZZA DELLA INTERSEZIONE TRA LA SP 30 E VIA DON PRIMO MAZZOLARI IN LOCALITA' PONTE VETTIGANO IN COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA				
QUADRO ECONOMICO				
		Importo di Gara	Importo dopo Gara	Perizia di Variante
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Euro	€ 127'815.87	€ 116'683.11	€ 121'600.04
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro	€ 7'660.65	€ 7'660.65	€ 7'660.65
A) IMPORTO LAVORI	Euro	€ 135'476.52	€ 124'343.76	€ 129'260.69
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI (Progettista Progetto Definitivo, Progettista Progetto Esecutivo e C.S.P.)	Euro	€ 3'758.38	€ 3'758.38	€ 3'758.38
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI (Direzione Lavori e C.S.E.)	Euro	€ 6'057.43	€ 6'057.43	€ 6'057.43
SPESE PER ASSICURAZIONI VERIFICATORE INTERNO	Euro	€ 350.00	€ 350.00	€ 350.00
I.V.A. 22% SU APPALTO	Euro	€ 29'804.83	€ 27'355.63	€ 28'437.35
ACQUISIZIONI AREE, FRAZIONAMENTI, ATTI, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	Euro	€ 9'552.84	€ 9'552.84	€ 9'552.84
Ribasso di Gara	Euro	€ -	€ 11'132.76	€ 6'215.83
Minore Iva sul ribasso di Gara	Euro	€ -	€ 2'449.21	€ 1'367.48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 49'523.48	€ 60'656.24	€ 55'739.31
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro	€ 185'000.00	€ 185'000.00	€ 185'000.00

Reggio Emilia, 06/11/2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Davide Vito Bica
BICA
INGEGNERE
SEZ. A
N. 2163
REGIONE EMILIA ROMAGNA

C:\Users\SS\Desktop\CAMPAGNOLA\ALTERNATIVE\Relazione tecnica perizia di variante.doc

