

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1177 DEL 04/12/2023**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE E DI TRASPORTO, MONTAGGIO, ASSEMBLAGGIO, SMONTAGGIO, DISINSTALLAZIONE DI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO, PER ISTITUTO SUPERIORE GOBETTI, SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA N.41 SCANDIANO (RE)".

Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023, n. 182 del 29/09/2023 e n. 231 del 29/11/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

la Provincia di Reggio Emilia, è risultata assegnataria di un finanziamento Ministeriale (Ministero dell'Istruzione e del Merito): trattasi del "Miglioramento sismico e messa in sicurezza – ISS P.Gobetti", CUP C66F23000000006, selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU di fondi "PNRR";

Vista la proposta con la quale l'arch. Giuseppe Ditaranto in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- con Decreto del Presidente n. 61 del 13/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica per il "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE), per l'importo complessivo stimato in € 1.820.000,00;
- con Determinazione dirigenziale n. 639 del 07/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo di suddetto intervento;
- con Determinazione dirigenziale n. 738 del 04/08/2023, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Unità speciale per l'Edilizia e la Sismica n. 738 del 04/08/2023 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche nella legge 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a) n.2) par. 2,2 del D.L. 77 del 2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, tramite piattaforma SATER - regione Emilia Romagna previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso del minor prezzo pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 1 comma 3 della Legge n.120/2020, purché siano ammessi almeno 5 operatori economici, per un valore a base di gara di complessivi € 1.200.000,00, al netto di IVA, di cui € 137.020,12 per oneri della sicurezza ed € 522.217,83 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- con Determinazione dirigenziale n. 849 del 14/09/2023 è stato aggiudicato in via definitiva efficace la procedura in argomento al costituendo RTI composto dalla mandataria Comfortedil Srl, con sede in Roma (RM), Via Rocca Imperiale n. 44/A P.IVA

01533711006 e dalla mandante Edil Sargy Srl con sede in Monterotondo (RM) Via Sant'Angelo n. 1 P.IVA 11237011009, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (IVA esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costi della manodopera ed € 137.020,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Giuseppe Ditaranto del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;
- la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza – ISS P. Gobetti", CUP C66F23000000006, la cui durata prevista è di 540 giorni dalla consegna dei lavori (come da Capitolato Speciale d'appalto), avviene in compresenza degli utenti della scuola, in quanto per la sua entità non è possibile svolgerlo durante il solo periodo estivo;
- la Provincia di Reggio Emilia, al fine di non incorrere in un eventuale decadimento dal finanziamento (fondi PNNR), ha pertanto stanziato le somme necessarie tramite proprie risorse, per l'affidamento del servizio di locazione, trasporto, montaggio, assemblaggio, smontaggio e disinstallazione dei prefabbricati ad uso scolastico;

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla richiesta di tre preventivi, per il servizio di locazione di prefabbricati, agli operatori economici di seguito indicati:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
MESCHIARI SRL	03826480364
PREFAB SRL	03384010264
NEW HOUSE S.P.A.	00461550345

- sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	PROT.	OFFERTA ECONOMICA (al netto di IVA)
MESCHIARI	38548-38619 del 14/11/2023	€ 96.440,00
PREFAB s.r.l.	38551 del 14/11/2023	€ 68.300,00
NEW HOUSE S.P.A.	38550 del 14/11/2023	€ 160.200,00

- per il servizio di trasporto, montaggio, assemblaggio, smontaggio e disinstallazione dei prefabbricati ad uso scolastico, il R.U.P. ha richiesto un preventivo alla ditta Uffix srl (p.iva 00073660938), che ha presentato l'offerta, agli atti con prot. 38691 del 14/11/2023, che concludeva in € 53.560,00 netti;

- la ditta Meschiari srl ha integrato la propria offerta, agli atti con prot. 0039043 del 17/11/2023, per un valore totale di € 139.900,00, di cui € 93.060,00 per il servizio di locazione e € 46.840,00 per il servizio di cui al punto precedente;
- Il R.U.P. con apposita relazione ed a seguito di approfondita disamina dei preventivi pervenuti, ha ritenuto che l'offerta della MESCHIARI SRL, fosse la più appetibile sotto il profilo qualità/prezzo, rispondesse alle esigenze della committenza, grazie anche ad un attento sopralluogo svolto dalla ditta e finalizzato ad una idonea installazione dei prefabbricati sull'area oggetto d'intervento;
- ritenendo altresì che fosse completa, in modo soddisfacente, sia del servizio di locazione che del servizio di trasporto, montaggio, assemblaggio e per quest'ultimo contenesse un'offerta migliorativa rispetto a quella di Uffix srl;
- il RUP ha pertanto valutato congrui e qualitativamente completi i preventivi della ditta Meschiari s.r.l., per entrambi i servizi sopracitati;

Viste:

- la volontà del RUP (Responsabile Unico del Progetto) di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, i servizi di cui all'oggetto alla ditta Meschiari srl, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" (Registro di sistema n. PI347506-23), ponendo come valore stimato del contratto € 139.900,00, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza e € 20.760,00 per il costo della manodopera;
- la seguente offerta migliorativa pervenuta, sulla piattaforma SATER:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	OFFERTA ECONOMICA
MESCHIARI	IT01028870358	0,50 %

- il R.U.P., sia in riferimento all'economicità che alla qualità del servizio, ha ritenuto congruo il preventivo migliorativo, formulato dalla ditta Meschiari s.r.l., con sede legale in via Morbidinia di Quartirolo n. 2/d, 41012 Carpi (MO) C.F. – P.IVA 03826480364, che ha offerto un ribasso dello 0,50%, per un importo netto di € 139.208,00, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza e € 20.760,00 per il costo della manodopera;

Atteso che occorre provvedere al pagamento del contributo di gara, nella misura di € 35,00, da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione, a seguito dell'acquisizione del CIG, identificante la procedura in argomento;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento diretto dei servizi di cui all'oggetto alla ditta Meschiari s.r.l., con sede legale in via Morbidinia di Quartirolo n. 2/d, 41012 Carpi (MO) C.F. – P.IVA 03826480364, che ha offerto un ribasso dello 0,50%, per un importo netto di € 139.208,00, dando atto che, in seguito alla verifica del possesso dei requisiti, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto che:

- all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del del D.Lgs. 36/2023, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- con la ditta Meschiari s.r.l. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 169,833,76 per il servizi di cui all'oggetto, oltre che il contributo ANAC di € 35,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2023 e al corrispondente cap. 753 che verrà inserito nel PEG 2024 codice V livello 1030207999, esigibilità 2024;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. A02DEDABFF;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G05 del PEG 2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione per l'affidamento diretto del servizio di locazione e di trasporto, montaggio, assemblaggio, smontaggio e disinstallazione di prefabbricati ad uso scolastico, per istituto superiore P. Gobetti in via della Repubblica n.41 Scandiano (RE), le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nel documento Patti e Condizioni, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare i servizi predetti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, alla ditta Meschiari s.r.l., con sede legale in via Morbidinia di Quartirolo n. 2/d, 41012 Carpi (MO) C.F. – P.IVA 03826480364, la cui offerta conclude in € 139.208,00 netti, ritenuta congrua, per un importo complessivo lordo pari a € 169.833,76;
- di impegnare la spesa lorda di € 169.833,76 per il servizi di cui all'oggetto, oltre che il contributo ANAC di € 35,00 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio 2023-2025 annualità 2024 e al corrispondente cap. 753 che verrà inserito nel PEG 2024 codice V livello 1030207999 esigibilità 2024;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto che:
 - all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del del D.Lgs. 36/2023, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nella esecuzione del servizio di locazione e di trasporto, montaggio, assemblaggio,

smontaggio e disinstallazione di prefabbricati ad uso scolastico, per istituto superiore P. Gobetti in via della Repubblica n.41 Scandiano (RE), nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel documento Patti e Condizioni allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con la ditta Meschiari s.r.l. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giuseppe Ditaranto, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A02DEDABFF.

Allegato:

- Patti e Condizioni;

Reggio Emilia, lì 04/12/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma