

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1118 DEL 21/11/2023**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E LA DIREZIONE DEI LAVORI COMPRESIVO DELL'OTTENIMENTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO - CORREGGIO (RE) CON OTTENIMENTO DEL C.P.I.".

Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'ing. Gherardo Trombetti in qualità di Funzionario Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, fa presente quanto segue:

- il Comune di Correggio è proprietario del fabbricato censito al catasto urbano sul foglio 35 con il mappale 252, posto in via G. Bernieri al civico 8;
- in tale edificio hanno sede:
 - D.D. ANNESSA CONVITTO "R. CORSO" (REEE03800E – SCUOLE ELEMENTARI);
 - CONVITTO NAZ. "R.CORSO" (REEE03801G - SCUOLE ELEMENTARI);
 - S.M.S. CONVITTO "CORSO" (REMM06500T – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO);
 - IST. ALBER. AGRARIO ANN. CONVITTO "CORSO" (RERA030001 – IST PROF PER L'AGRICOLTURA);
 - IPIA ANN. CONVITTO "CORSO" (RERI070003 - IST PROF INDUSTRIA E ARTIGIANATO);
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 dispone:
 - all'art. 3, comma 1 "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: [...]b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";
 - all'art. 8, comma 1, che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
 - all'art. 8, comma 6, che "gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico-artistico utilizzati come sede di istituzione scolastica, fatta eccezione per quelli di cui al comma 2, previo accertamento del vincolo stesso ai sensi delle norme vigenti, non possono essere soggetti a trasferimento e sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio, sino a quando

permanga l'utilizzazione scolastica cui siano destinati alla data di entrata in vigore della presente legge. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

- all'art. 3, comma 2, "In relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i Comuni e le Province provvedono altresì alle varie spese di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti;
- in data 20.07.2000 (B.U.R. del 09.08.2000) è stato sottoscritto dalla Provincia e dal Comune l' "Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento e restauro del Convitto Nazionale "R. Corso" di Correggio, ubicato in Via Bernieri n.8";
- in tale Accordo al punto 2) era riportato che "la Provincia ed il Comune convengono in particolare sulla necessità di destinare all'interno dell'immobile gli spazi adeguati alle attività formative nel settore dell'istruzione secondaria superiore, sia a diretta titolarità del Convitto Nazionale Rinaldo Corso quale il corso di istruzione professionale, sia di altri istituti superiori del distretto";
- sempre in tale Accordo al punto 9) era riportato che "nell'ambito del presente accordo il Comune si impegna a concedere l'immobile, come sopra specificato, a condizione che permanga la destinazione scolastica, in uso gratuito alla Provincia per trenta anni, ai sensi dell'art. 1021 C.C.";
- a far tempo dall'anno 2004 la Provincia si è impegnata ad assegnare annualmente un fondo straordinario al Convitto finalizzato a sostenere gli oneri per utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento dell'edificio sede del Convitto;
- con Deliberazione 22/2014 la Giunta Provinciale ha approvato il testo della convenzione con il Comune di Correggio e il Convitto nazionale statale "Rinaldo Corso" per il funzionamento della sede del Convitto ubicata in via Bernieri n. 8 per il solo anno scolastico 2013/2014;
- per le opere in oggetto erano stati dati i seguenti incarichi:
 - per il servizio tecnico di progettazione esecutiva relativa all'impiantistica, direzione lavori, presentazione SCIA ai VVF e ottenimento del CPI per l'"ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO CORSO" al perito industriale Mauro Reggiani dello Studio T.E.C. 2.0. s.r.l., con sede in Novellara (RE) – in p.zza Unità d'Italia n. 55, (C.F. RGG MRA 64P05 H223B - P.IVA 02675190355);
 - per il servizio tecnico relativo alla redazione del progetto esecutivo architettonico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, comprensivo dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, trattandosi di edificio sottoposto a vincolo della Sovrintendenza, all' arch. Mario Deganutti con Studio professionale in Moggio Udinese (UD) in via Fontana n. 4, (C.F. DGNMRA62L03L483M - P.IVA 01646440303), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine con il n. 1081;
- l'arch. Mario Deganutti non è stato in grado di completare le prestazioni sopracitate nei tempi prestabiliti, pertanto con pec, agli atti con n. 19895 del 11/07/2022, l'affidamento di cui alla det. 533/2021 è stato revocato e assunto dall'allora RUP Arch.

Schiaffonati Emanuela, funzionario tecnico della Provincia, il cui incarico presso l'ente stesso è cessato dal 30/06/2023;

- si rende pertanto necessario individuare una nuova figura professionale per l'espletamento del “servizio tecnico relativo alla redazione del progetto esecutivo architettonico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, comprensivo dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni”;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'ing. Gherardo Trombetti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica della Provincia;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto a causa della specificità di questo incarico e dei notevoli carichi di lavoro ad oggi assegnati inerenti gli edifici scolastici di competenza della Provincia;

Considerato che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui sopra a un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'importo del servizio, è stato stimato € 19.747,00;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna “SATER”, alla “Richiesta di preventivo” (Registro di sistema n. PI331047-23) agli operatori economici, individuati fra gli iscritti nell'Albo della Provincia, allegando lo schema di contratto contenente, nel dettaglio, le prestazioni richieste e precisamente a:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
ARCH.EMILIA LAMPANTI	IT01533140354
ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO	IT01477590358

Visto che:

- è pervenuta, tramite la a piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna “SATER”, la seguente offerta:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	OFFERTA ECONOMICA
RTI ARCH.EMILIA LAMPANTI (mandataria) GUIDO SARTORI (mandante)	IT01533140354	25,00 %

- il RUP, sia in riferimento all'economicità, che alla qualità del servizio ha ritenuto congruo il preventivo, formulato dall'operatore economico, costituito da arch. Emilia Lampanti, in qualità di mandataria, con sede in via Porta Brennone n.21, 42121 Reggio

Emilia, C.F. LMPMLE64M67H223Q, P.IVA 01533140354 e dal geom. Guido Sartori, in qualità di mandante, con sede legale in via Gasperi n.2/1, 42020 Quattro Castella C.F.SRTGDU74C25G337U – p.iva 01933060350, che ha offerto un ribasso del 25,00%, per un importo netto di € 14.810,25;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 4, comma 2 del d.m. 263/2016, l'operatore economico ha indicato l'arch. Melania Rinaldi come giovane professionista;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico costituito da arch. Emilia Lampanti, in qualità di mandataria, con sede in via Porta Brennone n.21, 42121 Reggio Emilia, C.F. LMPMLE64M67H223Q, P.IVA 01533140354 e dal geom. Guido Sartori, in qualità di mandante, con sede legale in via Gasperi n.2/1, 42020 Quattro Castella C.F.SRTGDU74C25G337U – p.iva 01933060350, che ha offerto un ribasso del 25,00%, per un importo netto di € 14.810,25, ferma restando la verifica dei requisiti di legge, qualora l'impresa venga sorteggiata ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento provinciale dei contratti;
- all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del del D.Lgs. 36/2023, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- con l'operatore economico affidatario si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 2 lett. a) del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con Delibera di Consiglio n. 22 del 28/09/2023;
- di impegnare la spesa lorda di € 18.791,25 per il servizio tecnico di cui all'oggetto, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2023, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2023, tenuto conto che la spesa sarà ricompresa fra le somme a disposizione del relativo progetto, previsto in € 575.000,00 e finanziato per 337.500 con avanzo e per 237.500 dal Comune di Correggio (prenotazioni di impegno n. 717-718/2023);

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A02569AC1C, il Codice Unico di Progetto (CUP) C46B20000430008;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione per l'affidamento diretto del servizio per la redazione del progetto architettonico esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori comprensivo dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni relative all'Intervento di "Adeguamento antincendio del Convitto Corso – Correggio (RE) con ottenimento del C.P.I.", le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di prendere nel contempo atto della revoca dell'incarico dato con determina n.533/2021 all'arch. Mario Deganutti avvenuto con pec, agli atti con n. 19895 del 11/07/2022;
- di affidare il servizio predetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico costituito da arch. Emilia Lampanti, in qualità di mandataria, con sede in via Porta Brennone n.21, 42121 Reggio Emilia, C.F. LMPMLE64M67H223Q, P.IVA 01533140354 e dal geom. Guido Sartori, in qualità di mandante, con sede legale in via Gasperi n.2/1, 42020 Quattro Castella C.F.SRTGDU74C25G337U – p.iva 01933060350, che ha offerto un ribasso del 25,00%, per un importo netto di € 14.810,25, ferma restando la verifica dei requisiti di legge, qualora l'impresa venga sorteggiata ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento provinciale dei contratti e tenuto conto che:
 - all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del del D.Lgs. 36/2023, che disciplina specificamente gli affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- di impegnare la spesa lorda di € 18.791,25 per il servizio tecnico di cui all'oggetto, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 4545 del PEG 2023, codice V livello 2020109003, con esigibilità 2023, tenuto conto che la spesa sarà ricompresa fra le somme a disposizione del relativo progetto, previsto in € 575.000,00 e finanziato per 337.500 con avanzo e per 237.500 dal Comune di Correggio (prenotazioni di impegno n. 717-718/2023);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nella esecuzione del servizio per la redazione del progetto architettonico esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori comprensivo dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni relative all'Intervento di "Adeguamento antincendio del Convitto Corso – Correggio . (RE) con ottenimento del C.P.I.", nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con l'operatore economico sopra citato, si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Gherardo Trombetti, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A02569AC1C, il Codice Unico di Progetto (CUP) C46B20000430008;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 4, comma 2 del d.m. 263/2016, l'operatore economico ha indicato l'arch. Melania Rinaldi come giovane professionista.

Allegati:

- Schema di contratto.

Reggio Emilia, lì 21/11/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma