

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1095 DEL 10/11/2023**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI IN REGGIO EMILIA VIA PASCAL, 73, 75, 77, 79/A, 81, 81/A, 81/B E 81/C, DESTINATI A SEDE DELL'ISTITUTO ITS "CITTÀ DEL TRICOLORE". PROPRIETÀ ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI DI REGGIO EMILIA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione passiva Rep. 15400 del 16 novembre 2010 Prot. 61640/45/2008 registrato a Reggio Emilia il 19/11/2010 al n. 97 Serie 2, stipulato con l'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per Ciechi di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, via Franchetti 7 - c.f. e p. IVA n°. 00453080350, per i locali ad uso Scolastico siti in Reggio Emilia, via Pascal n. 73 - 75 - 77 - 79/A - 81 - 81/A - 81/B e 81/C, rinnovato e modificato con Determinazione Dirigenziale 992/2017, è in scadenza il prossimo 31.12.2023;

Considerato che non è pervenuta nessuna comunicazione di disdetta da parte dell'affittuario;

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di affitto dal 01.01.2024 al 31.12.2029 con un canone annuale di €. 264.614,50 IVA compresa il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso;
- impegnare la somma di Euro 264.614,50 relativa al periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2024, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare la somma di Euro 264.614,50 relativa al periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2025, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Atteso che con disposizione del 22 marzo 2022 il Segretario Generale ha previsto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, in caso di assenza, venga sostituito dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Ing. Azzio Gatti;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di rinnovare il contratto di affitto dal 01.01.2024 al 31.12.2029 con un canone annuale di €. 264.614,50 IVA compresa il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi per iscritto all'altra con almeno dodici mesi di preavviso;
- di impegnare la somma di Euro 264.614,50 relativa al periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2024, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di impegnare la somma di Euro 264.614,50 relativa al periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2025, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 10/11/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma