

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1058 DEL 03/11/2023**

**OGGETTO**

REALIZZAZIONE ROTATORIA TRA SP28 E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE PIANELLA NEL COMUNE DI CAVRIAGO. APPROVAZIONE STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA PER IL RICONOSCIMENTO DI PARTE DEI MAGGIORI ONERI DI CUI AL DL 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022

## **Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Maurizio La Macchia, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 635 del 20/07/2022, si è provveduto:
  - ad approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", per l'importo complessivo di € 218.000,00, di cui € 146.205,38 per lavori in appalto, comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 71.794,62 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato, finanziato per € 25.841,69 con avanzo, per € 147.158,31 dalla compartecipazione del condominio "CENTRO COMMERCIALE PIANELLA" e per € 45.000,00 da proventi da sanzioni per violazioni del Codice della Strada (accertamento n.437/2022, Cap.322 del PEG 2022):

<b>REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.28 REGGIO E.-MONTECCHIO-PONTE ENZA E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO ALL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL COMUNE DI CAVRIAGO.</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA ROTATORIA SU S.P.28	Euro	€ 141 946,97
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro	€ 4 258,41
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 146 205,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
ACQUISIZIONI AREE, FRAZIONAMENTI, ATTI	Euro	€ 5 000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	Euro	€ 13 305,33
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	Euro	€ 2 339,29
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	Euro	€ 584,82
SPESE PER ASSICURAZIONI VERIFICATORE	Euro	€ 400,00
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, C.S.E.)	Euro	€ 18 000,00
I.V.A. 22% SU LAVORI	Euro	€ 32 165,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 71 794,62
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 218 000,00</b>

- ad affidare direttamente l'esecuzione dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) della legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lett.a), n.2, par. 2.1 della legge 108/2021, a EUROSTRADA SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), P.IVA 00900960352, per l'importo netto di € 143.352,25 (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'IVA al 22%, pari a lordi € 174.889,75, come risulta dal seguente quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41
<b>TOTALE - Lavori in appalto</b>	<b>€ 146.205,38</b>	<b>€ 143.352,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50
Impreviste arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33
Ribasso e minore IVA		€ 3.480,82
<b>TOTALE - Somme a disposizione</b>	<b>€ 71.794,62</b>	<b>€ 74.647,75</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>

- le funzioni di Direttore lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate con determinazione dirigenziale n. 662 del 28/07/2022 all'Arch. Michele Riccò, con sede in Via Rivoluzione d'Ottobre n.14 a Reggio Emilia, C.F. RCCMHL72P29G870D, P.IVA 01028200457, per l'importo netto di € 4.872,28, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali nella misura del 4% e all'IVA al 22% per complessivi lordi € 6.181,95;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 20/09/2022, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data, stabilendo il tempo per la loro esecuzione in 68 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi, con conseguente termine di ultimazione fissato al 26/11/2022;
- in data 12/10/2022 con l'impresa di cui sopra è stato stipulato il contratto con n. Ord. 47/2022 - Prot. n.20885/7/2022;

- durante l'esecuzione dei lavori, con determinazione dirigenziale n. 21 del 20/01/2023, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, in conformità a quanto previsto dal comma 1, lettera b), dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo art.106, per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale; tale modifica ha implicato un incremento contrattuale netto dei lavori di € 16.793,04 senza aumento della spesa originariamente stanziata, come risulta dal quadro economico riepilogativo di seguito riportato:

 <b>PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</b>				
<b>REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.28 REGGIO E.-MONTECCHIO-PONTE ENZA E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO ALL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL COMUNE DI CAVRIAGO.</b>				
QUADRO ECONOMICO				
	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IMPORTI VARIANTE	DIFFERENZE
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84	€ 155.886,88	€ 16.793,04
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ -
<b>TOTALE - Lavori in appalto</b>	<b>€ 146.205,38</b>	<b>€ 143.352,25</b>	<b>€ 160.145,29</b>	<b>€ 16.793,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ -
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29	€ 2.562,32	€ 223,04
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82	€ 640,58	€ 55,76
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 14.000,00	-€ 4.000,00
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50	€ 35.231,96	€ 3.694,47
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33	€ 19,84	-€ 13.285,49
Ribasso e minore IVA		€ 3.480,82	€ -	-€ 3.480,82
<b>TOTALE - Somme a disposizione</b>	<b>€ 71.794,62</b>	<b>€ 74.647,75</b>	<b>€ 57.854,71</b>	<b>-€ 16.793,04</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>-€ 0,00</b>

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante sopracitata è stata concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi sul termine contrattuale dei lavori;
- tra il Direttore dei Lavori, Arch. Michele Riccò e il Sig. Paolo Bernini per conto della Ditta assuntrice dei lavori, in data 29/12/2022, è stato concordato n. 1 verbale di adeguamento prezzi, contenente n. 13 nuovi prezzi, allegato all'atto di sottomissione firmato in data 30/12/2022 dall'impresa appaltatrice nel quale la stessa ha dichiarato di accettare la variante di cui sopra;
- i lavori sono stati sospesi:
  - il 15/10/2022 a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali necessari alla prosecuzione delle opere in appalto e ripresi in data 25/10/2022, rideterminando l'ultimazione dei lavori al 06/12/2022;
  - il 07/11/2022 in quanto l'avvio delle lavorazioni per la realizzazione della rotonda sulla carreggiata della strada provinciale, con il conseguente istituzione di senso unico alternato, avrebbe prodotto un notevole aggravio delle condizioni del traffico, tenuto conto il protrarsi del cantiere in parola in cui era già attivo un senso unico alternato e ripresi in data 28/11/2022, rideterminando l'ultimazione dei lavori al 27/12/2022;
  - il 24/12/2022 per la redazione di una perizia di variante e suppletiva, di cui alla determinazione dirigenziale n. 21 del 20/01/2023 sopra citata e ripresi in data 26/01/2023, rideterminando l'ultimazione dei lavori al 28/02/2023;
  - il 24/02/2023 in quanto le condizioni meteoriche ed in particolare le temperature non consentivano l'esecuzione dei tappeti bituminosi e della segnaletica orizzontale definitiva, lavorazioni che non hanno inficiato il funzionamento della rotatoria e ripresi in data 27/04/2023, rideterminando l'ultimazione dei lavori al 30/04/2023;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2023 e pertanto entro il tempo utile contrattuale;
- in data 02/05/2023 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori, in cui il Direttore dei lavori attestava la fine lavori al 30/04/2023 ed in cui si concedeva il termine di massimo di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di dettaglio, ricadenti nel disposto di cui all'art. 199, comma 2, del DPR 207/2010, oltre che il ripristino del punto luce attraversamento perdonale danneggiato a seguito di sinistro stradale;
- con verbale in data 27/06/2023 il Direttore dei lavori confermava che le lavorazioni da completare sono state ultimate nei tempi disposti nel certificato di fine lavori;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi 2 certificati di pagamento e precisamente:
  - n. 9/Reg. Cert. 2023 del 07/02/2023 dell'importo di € 76.364,62 per lo Stato Avanzamento dei Lavori n.1;
  - n. 33/Reg.Cert. 2023 del 23/03/2023 dell'importo di € 60.300,78 per lo Stato Avanzamento dei Lavori n.2;

- la Direzione Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori in data 27/06/2023, ammontante a netti € 160.135,77, dal quale devono essere dedotti € 136.665,40 per certificati d'acconto già emessi, restando un credito netto dell'impresa di € 23.470,37, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 61/Reg. Cert. 2023 del 27/06/2023 (SAL n. 3 pari al finale); ha altresì redatto in data 28/07/2023 la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei medesimi, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- l'appaltatore ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 113941092, rilasciata il 05/09/2023 a Castellarano (R.E.) da Groupama Assicurazioni s.p.a. con sede a Roma, che si ritiene congrua;
- la spesa di cui sopra risulta già impegnata e disponibile alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5142 del PEG 2023, impegno reiscritto n. 853/2023 (sub impegni reiscritti n. 418-470/2023), Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023;
- a seguito dell'imprevisto e consistente aumento dei costi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, al fine di dare ristoro alle imprese, è stato emanato il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina», convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e, in particolare, l'art. 26;

Visti:

- l'art. 1, comma 458, della Legge 29 Dicembre 2022, n. 197, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025» che ha modificato l'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;
- l'art. 26, e, in particolare, i commi 6-bis, 6-ter e 12, del citato Decreto Legge n. 50 del 2022, finalizzati a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, con riguardo agli appalti pubblici di lavori;

Considerato che:

- l'art. 26 di tale Decreto prevede che, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, per i lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 Dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori, afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° Gennaio 2023 fino al 31 Dicembre 2023, e' adottato, applicando i prezzi regionali, aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, riconoscendo un ristoro nella misura del 80 per cento;
- i maggiori oneri saranno riconosciuti utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento,

fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione;

- è stato pubblicato l'aggiornamento infrannuale 2023 del Listino Prezzi ANAS 2023 NC-MP.2023 - Rev.1 e il Listino Prezzi della Regione Emilia Romagna approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 27 Marzo 2023, n°462.

Rilevato che:

- sussistono i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, c. 1 del D.L. 50/2022;
- i lavori in oggetto ricadono tra quelli indicati all'art. 26 comma 4, lettera b);
- i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022, n. 50, pari a netti € 3.875,78, come risultante dalla contabilità integrativa al SAL 3 pari al finale, conservata agli atti del Servizio, trovano copertura in parte all'interno del quadro economico del progetto in argomento per € 1.651,29, oltre alla relativa IVA pari a € 363,28, per un totale complessivo pari ad € 2.014,57, come indicato nel quadro economico rimodulato, relativo allo stato finale, di seguito riportato, alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5142 del PEG 2023, impegno riscritto n. 853/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023, ;
- per la parte rimanente € 2.224,49, oltre alla relativa IVA pari a € 489,39, per un totale complessivo pari ad € 2.713,88, la stazione appaltante intende attingere alla disponibilità di somme relative ad altri interventi ultimati di propria competenza, per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione; si rimanda pertanto ad un successivo atto l'impegno di spesa relativo alla quota di € 2.713,88, a seguito dell'approvazione del Decreto del Presidente che specifica l'utilizzo di dette economie;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
  - non risultano effettuate cessioni di credito;
  - non vi furono avvisi ad opponendum, in quanto non sono stati provocati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
  - l'impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che:
  - con documento unico di Regolarità Contributiva (DURC-On Line) Prot. INPS\_39483600, (data richiesta 07/07/2023 - scadenza validità 04/11/2023) i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa affidataria EUROSTRADE S.r.l. è in regola con gli adempimenti;

- la situazione economica complessiva finale dell'intervento è pertanto la seguente:

	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IMPORTI DA PERIZIA	STATO FINALE
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
Lavori a misura (soggetta ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84	€ 155.886,88	€ 155.128,07
Oneri per la sicurezza (non soggetta ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 5.007,70
<b>TOTALE - Lavori in appalto</b>	<b>€ 146.205,38</b>	<b>€ 143.352,25</b>	<b>€ 160.145,29</b>	<b>€ 160.135,77</b>
<b>SOMMA A DISPOSIZIONE</b>				
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 8.377,46
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 130,80
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29	€ 2.562,32	€ -
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82	€ 640,58	€ -
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 14.000,00	€ 12.081,53
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50	€ 35.231,96	€ 35.229,87
Impreviste arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33	€ 19,84	€ -
Ribasso e minore IVA	€ -	€ 3.480,82	€ -	€ -
Contributo Anac	€ -	€ -	€ -	€ 30,00
Compensazione prezzi art.26 c.1 e 3 D.L. 50/2022	€ -	€ -	€ -	€ 2.014,57
<b>TOTALE - Somma a disposizione</b>	<b>€ 71.794,62</b>	<b>€ 74.647,75</b>	<b>€ 57.854,71</b>	<b>€ 57.864,23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>
<b>MINORE SPESA</b>				<b>€ 0,00</b>

- rispetto all'importo originario di progetto non risultano economie, tenuto conto delle spese ad oggi sostenute e liquidate, nonché delle somme impegnate e non ancora liquidate, quali:

- la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita;
- la quota parte dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'art.26 del D.L. 50/2022, convertito con modifica della Legge n.91 del 15/07/2022, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, per lordi € 2.014,57, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 111/Reg. Cert. 2023 del 28/07/2023 (per il SAL n. 3, relativo alla compensazione per adeguamento prezzi, per la sola quota parte);
- il compenso di € 1.435,13 al Geom. Bigliardi Lorenzo, per frazionamenti e relative pratiche catastali afferenti alle aree che è stato necessario occupare definitivamente per la realizzazione dell'opera;
- le quote a saldo da corrispondere per le compravendite per l'acquisizione dei terreni privati che si sono resi necessari alla realizzazione dell'opera, risultanti dalle

superfici delle aree frazionate, pari a complessivi € 1.942,33 e per gli oneri e onorari relativi agli atti notarili quantificati in € 5.000,00;

Ritenuto di:

- procedere all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate a far data dal 1° gennaio 2022 ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n.91 del 15/07/2022;
- prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'applicazione del citato art.26 del D.L. 50/2022, trovano copertura come sopra indicato;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) 930416255F e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C11B21003690001;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG11;

Atteso che con disposizione del 22 marzo 2022 il Segretario Generale ha previsto, fra l'altro, che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, in caso di assenza, venga sostituito dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Ing. Azzio Gatti;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale dei lavori relativi alla *“REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO”*- CUP C11B21003690001 - redatto dal Direttore dei lavori in data 27/06/2023, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei medesimi predisposti dallo stesso in data 28/07/2023 e sottoscritti, senza riserve dall'appaltatore, da cui risulta un importo netto finale di € 160.135,77, nonché il Certificato di Pagamento n. 61/Reg. Cert. 2023 del 27/06/2023;
- di liquidare all'impresa EUROSTRADE S.r.l. il credito netto di € 23.470,37, a cui dovrà aggiungersi l'IVA al 22%, corrispondente a lordi € 28.633,85, come risulta dalla fattura n. 6 del 15/09/2023, tenuto conto che detta spesa trova copertura alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5142 del PEG 2023, impegno reiscritto n. 853/2023 (sub impegni reiscritti n. 418-470/2023), Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023, tenuto conto che l'appaltatore stesso ha consegnato, a garanzia del pagamento della sopraindicata rata a saldo, la polizza fideiussoria n. N00D16/113941092, rilasciata il 05/09/2023 a Castellarano (R.E.) da Groupama Assicurazioni s.p.a. con sede a Roma, che si ritiene congrua;

- di procedere all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni eseguite ed annotate a far data dal 1° gennaio 2023 ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n.91 del 15/07/2022;
- di dare atto che:
  - i maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art.26 comma 4, lettera b), del D.L. 17/05/2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n.91 del 15/07/2022, pari a netti € 3.875,78, corrispondenti a lordi € 4.728,45, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 111/Reg. Cert. 2023 del 28/07/2023 (per il SAL n. 3, relativo alla compensazione per adeguamento prezzi, per la sola quota parte), trovano copertura alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5142 del PEG 2023, impegno reiscritto n. 853/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023, nel quadro economico di progetto per la sola quota parte netta di € 1.651,29, oltre all'IVA di € 363,28, per un totale lordo di € 2.014,57, come indicato nel quadro economico finale rimodulato e di seguito riportato;
  - per la parte rimanente netta di € 2.224,49, pari a lordi € 2.713,88, la stazione appaltante intende attingere alla disponibilità di somme relative ad altri interventi ultimati di propria competenza per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione; si rimanda, pertanto, ad un successivo atto l'impegno di spesa relativo alla quota di € 2.713,88 a seguito dell'approvazione del Decreto del Presidente che specifica l'utilizzo di dette economie;
- di svincolare la cauzione definitiva di € 7.168,00, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante garanzia fideiussoria n.112954298 rilasciata da Groupama Assicurazioni, in data 10/08/2022;
- di dare, inoltre, atto che:
  - il Direttore dei Lavori ha attestato che:
    - non risultano effettuate cessioni di credito;
    - non vi furono avvisi ad opponendum, in quanto non sono stati provocati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
    - l'impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti;
  - il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che:
    - con documento unico di Regolarità Contributiva (DURC-On Line) Prot. INAIL 39483600, (data richiesta 07/07/2023 - scadenza validità 04/11/2023) i soggetti INPS, INAIL e CNCE dichiarano che l'impresa affidataria EUROSTRATE S.r.l. è in regola con gli adempimenti;
    - è stata rilasciata dalla Cassa Edile, l'attestazione di congruità della manodopera, secondo quanto previsto dal D.M. 143/2021;
- la situazione economica complessiva finale dell'intervento è, pertanto, la seguente:

	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IMPORTI DA PERIZIA	STATO FINALE
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84	€ 155.886,88	€ 155.128,07
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 5.007,70
<b>TOTALE - Lavori in appalto</b>	<b>€ 146.205,38</b>	<b>€ 143.352,25</b>	<b>€ 160.145,29</b>	<b>€ 160.135,77</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 8.377,46
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 130,80
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29	€ 2.562,32	€ -
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82	€ 640,58	€ -
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 14.000,00	€ 12.081,53
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50	€ 35.231,96	€ 35.229,87
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33	€ 19,84	€ -
Ribasso e minore IVA	€ -	€ 3.480,82	€ -	€ -
Contributo Anac	€ -	€ -	€ -	€ 30,00
Compensazione prezzi art.26 c.1 e 3 D.L. 50/2022	€ -	€ -	€ -	€ 2.014,57
<b>TOTALE - Somme a disposizione</b>	<b>€ 71.794,62</b>	<b>€ 74.647,75</b>	<b>€ 57.854,71</b>	<b>€ 57.864,23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>
<b>MINORE SPESA</b>				<b>€ 0,00</b>

- di dare atto che:

- rispetto all'importo originario di progetto, non risultano economie, tenuto conto delle spese ad oggi sostenute e liquidate, nonché delle somme impegnate e non ancora liquidate, quali:
  - la rata a saldo dei lavori e relativa IVA, come sopra definita;
  - la quota parte dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n.91 del 15/07/2022, pari a lordi € 2.014,57 ;
  - il compenso di € 1.435,13 al Geom. Bigliardi Lorenzo, per frazionamenti e relative pratiche catastali afferenti alle aree che è stato necessario occupare definitivamente per la realizzazione dell'opera;
  - le quote a saldo da corrispondere per le compravendite per l'acquisizione dei terreni privati che si sono resi necessari alla realizzazione dell'opera, risultanti dalle superfici delle aree frazionate, pari a complessivi € 1.942,33 e per gli oneri e onorari relativi agli atti notarili quantificati in € 5.000,00;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 930416255F e il Codice Unico di Progetto (CUP) è C11B21003690001;
- non si procede alla liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'appalto dei lavori è avveduto mediante affidamento diretto.

Reggio Emilia, lì 03/11/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....