

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1043 DEL 31/10/2023**

OGGETTO

MODIFICA CONTRATTUALE DEL SERVIZIO TECNICO (AFFIDATO CON DET. N. 779/2023) PER LE ATTIVITA' DI PULIZIA AREE IN COMUNE DI REGGIO EMILIA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TANGENZIALE DI FOGLIANO 1° LOTTO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Accordi di programma e nuova viabilità del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 779 del 23/08/2023, previa indagine esplorativa con invito rivolto a due operatori economici in possesso della necessaria esperienza, è stato affidato il servizio tecnico per le attività di pulizia aree in Comune di Reggio Emilia, identificate al catasto terreni foglio 254, mappali 62-349-284-285-288-519-523-526-527-532-533-463-464, nell'ambito dei lavori di realizzazione della "*Tangenziale di Fogliano 1° lotto*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, per l'importo netto di € 116.500,00, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e € 24.000,00, per costi della manodopera, ritenuto congruo, a cui sarà aggiunta l'IVA (22%);
- con detto operatore economico è stato stipulato il contratto in data 1° settembre 2023;
- in data 13.09.2023 sono state avviate le attività di pulizia sulle aree individuate dalle planimetrie allegate al contratto quale sua parte integrante, come da richiesta di preventivo in sede di indagine esplorativa;
- in corso di esecuzione del servizio, che prevedeva - fra le altre attività - la demolizione di recinzioni esistenti e rimozione di alcuni fabbricati e baracche presenti sui mappali interessati, eseguito con mezzi meccanici e a mano, compreso cernita, carico, trasporto e conferimento in centri autorizzati, nel perimetro dell'area definita identificata come AREA N.1, alla base di un fabbricato in legno sono stati rinvenuti manufatti in cls contenenti frammenti in cemento amianto;
- a seguito di sopralluogo, con il Responsabile è stata pertanto individuata una modalità di smaltimento dei trovanti che esula da quanto individuato nel contratto per il servizio tecnico in oggetto in quanto trattasi di materiale contaminato;
- l'opera di bonifica di tali manufatti deve essere eseguita da personale qualificato attraverso le fasi di incapsulamento dei trovanti, rimozione superficiale della ghiaia contenente frammenti in cemento amianto, demolizione meccanica e manuale dei manufatti in cls al fine di separare le parti contenenti frammenti di cemento amianto, insaccamento in appositi big bags omologati di tutti i materiali contaminati da fibre per la fase di carico e trasporto a discarica autorizzata per la fase di smaltimento;
- per le motivazioni suesposte, a fronte del sopralluogo eseguito, il R.U.P. ha richiesto la formalizzazione da parte dell'operatore economico incaricato di una proposta economica integrativa per le attività non ricomprese nel contratto principale e che si sono rese necessarie a fronte del rinvenimento di tali situazioni

di contaminazione, in considerazione del fatto che le prestazioni sono strettamente connesse con il contenuto della prestazione originaria;

- si tratta di una prestazione professionale non standardizzata né standardizzabile, il cui contenuto è plasmato dall'esigenza di risolvere il caso specifico, essa non può essere oggetto di strumenti di negoziazione elettronica.

Rilevato che:

- è stato contattato l'operatore economico di cui sopra, il quale si è dichiarato disponibile ad espletare le ulteriori prestazioni richieste, che sono sinteticamente esplicitate nella proposta presentata in data 25/09/2023 concludente nella somma netta di € 17.000,00 e comprendente le attività di seguito riportate:
 - ✓ incapsulamento dei trovanti in cemento amianto, tramite colla a base vinilica colorata di tipo isolante fissativo murale come previsto dal D.M. 20/08/99 erogata mezzo pompa a zaino airless;
 - ✓ Rimozione superficiale della ghiaia contenente frammenti in cemento amianto, tramite l'utilizzo di mini escavatore e manualmente dove necessita;
 - ✓ Demolizione meccanica e manuale dei manufatti in cls al fine di separare le parti contenenti frammenti di cemento amianto;
 - ✓ Insaccamento in appositi big bag omologati di tutti i materiali contaminati da fibre;
 - ✓ Carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata dei big bags;

Ritenuto di:

- estendere all'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, il servizio tecnico affidato con determinazione dirigenziale n. 779 del 23/08/2023, con le prestazioni integrative per l'attività di bonifica di manufatti in cls contenenti frammenti in cemento amianto prevedendo una somma netta di € 17.000,00, pari a lordi € 20.740,00, che vanno ad aggiungersi agli € 142.130,00 lordi riconosciuti per lo svolgimento del citato servizio iniziale, per un totale lordo pari a € 162.870,00;
- dare atto che:
 - ✓ l'ulteriore spesa lorda di € 20.740,00, trova copertura alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5112, del PEG 2023 (impegno 128/2023), Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023, tenuto conto che la stessa è ricompresa fra le somme a disposizione del relativo progetto, finanziato dal CIPE con il Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020, di cui alle delibere n. 25 e n. 26 del 10/08/2016 e n. 54 del 01/12/2016 e dal Comune di Reggio Emilia;
 - ✓ il R.U.P., arch. Francesca Guatteri, ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in continuità con il servizio iniziale, in quanto in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ✓ i rapporti contrattuali con FONTANILI GIORGIO S.r.l., saranno regolati dall'atto integrativo al contratto principale (sottoscritto in data 1° settembre prot. n. 30249) approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 779 del

23/08/2023, da stipularsi mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36 del 2023, tramite posta elettronica certificata;

- ✓ per le motivazioni suesposte, come previsto **dall'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.Lgs 36/2023**, tale servizio supplementare è divenuto necessario al contratto iniziale ed è affidato a FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, che già presta tale servizio nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - ◆ tali servizi supplementari rispetto alla prestazione originaria non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale senza recare notevoli disagi alla stazione appaltante, oltre ad un sostanziale aumento dei costi e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - ◆ il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i servizi supplementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) è CIG 9983416F7E, il Codice Unico di Progetto CUP è C81B18000270005.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG11;

D E T E R M I N A

- di estendere all'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, il servizio tecnico già affidato con determinazione dirigenziale n. 779 del 23/08/2023, con le prestazioni integrative per l'attività di bonifica di manufatti in cls contenenti frammenti in cemento amianto prevedendo una somma netta di € 17.000,00, pari a lordi € 20.740,00, che vanno ad aggiungersi agli € 142.130,00 lordi riconosciuti inizialmente per lo svolgimento del citato servizio, per un totale lordo pari a € 162.870,00;
- di dare atto che:
 - ✓ l'ulteriore spesa lorda di € 20.740,00, trova copertura alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente Cap. 5112, del PEG 2023 (impegno 128/2023), Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità anno 2023, tenuto conto che la stessa è ricompresa fra le somme a disposizione del relativo progetto, finanziato dal CIPE con il Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020, di cui alle delibere n. 25 e n. 26 del 10/08/2016 e n. 54 del 01/12/2016 e dal Comune di Reggio Emilia;
 - ✓ il R.U.P., arch. Francesca Guatteri, ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in continuità con il servizio iniziale, in quanto in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
 - ✓ i rapporti contrattuali con FONTANILI GIORGIO S.r.l., saranno regolati dall'atto integrativo al contratto principale (sottoscritto in data 1° settembre prot. n.

30249) approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 779 del 23/08/2023, da stipularsi mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36 del 2023, tramite posta elettronica certificata;

- ✓ per le motivazioni suesposte, come previsto, **dall'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.Lgs 36/2023**, tale servizio supplementare è divenuto necessario al contratto iniziale ed è affidato all'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, che già presta tale servizio nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - tali servizi supplementari rispetto alla prestazione originaria non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale senza recare notevoli disagi alla stazione appaltante, oltre ad un sostanziale aumento dei costi e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - il valore complessivo stimato del contratto aggiudicato per i servizi supplementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) è CIG 9983416F7E, e il Codice Unico di Progetto CUP è C81B18000270005.

Reggio Emilia, lì 31/10/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma