

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 12 ottobre dell'anno duemilaventitré, n Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento del Progetto di rigenerazione urbana, ristrutturazione ed ampliamento della Casetta e del Torrazzo di Piazza Garibaldi a Bagnolo in Piano ad uso museo dell'eccidio di Bagnolo, museo del territorio, sala civica polivalente con caffetteria per le associazioni culturali e giovanili, in Comune di Bagnolo in Piano (RE), CIG: A017A4F17F; CUP D44E2100142000.

Il progetto è finanziato in parte con contributi del Bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

L'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, mediante invito di un numero minimo di cinque operatori economici, individuati dal Comune di Bagnolo in Piano, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco degli operatori economici adottato dalla Provincia.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ex art. 54, del Codice, con riferimento al metodo A contenuto nell'Allegato al Codice II.2, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini, individuato con determinazione dirigenziale n. 913 del 02/10/2023, assistito dal dipendente Alessio Morotti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 11:02 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 119 del 26 settembre 2023, pervenuta tramite pec in data 11 settembre 2023, il Comune di Bagnolo in Piano ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 500.00,00, comprensivi di € 164.900,00 per costo della manodopera ed € 14.218,24 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente:		
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 I	Euro 386.651,47
Scorporabile		

Impianti tecnologici	OG11 I	Euro 99.130,29
----------------------	--------	----------------

con lettera di invito prot. 33689 del 03/10/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
ALLODI SRL	00145330346
TORRICELLA COSTRUZIONI	02375460355
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	02375460355
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350
ITON S.R.L.	01294950355

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 12/10/2023;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER n. 2 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico		CF/P.IVA
RTI Costituendo	ITON S.R.L. (mandataria)	01294950355
	ELETTROART2 S.N.C. (mandante)	01977410354
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.		02739830350

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa degli operatori concorrenti partecipanti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; le offerte presentate risultano regolari e le imprese vengono ammesse alla gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

Operatore Economico		Ribasso %
RTI Costituendo	ITON S.R.L. (mandataria)	5,8
	ELETTROART2 S.N.C.(mandante)	
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.		5,65

Essendo ammesse meno di cinque offerte, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta di chiarimenti in merito al dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'RTI costituito da ITON

SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, Cavriago (RE) e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, Ventasso (RE), risultato primo in graduatoria.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11:37 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Alessio Morotti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 18 ottobre dell'anno duemilaventitré, n Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento del Progetto di rigenerazione urbana, ristrutturazione ed ampliamento della Casetta e del Torrazzo di Piazza Garibaldi a Bagnolo in Piano ad uso museo dell'eccidio di Bagnolo, museo del territorio, sala civica polivalente con caffetteria per le associazioni culturali e giovanili, in Comune di Bagnolo in Piano (RE), CIG: A017A4F17F; CUP D44E2100142000.

Il progetto è finanziato in parte con contributi del - Bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

Sono presenti il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini e Alessio Morotti, dipendente dell'U.O.Esecuzione Amministrativa deli Appalti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11:04 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito della precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico primo in graduatoria, RTI ITON SRL, di inviare la documentazione integrativa riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.
- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, la documentazione tramite pec, registrata agli atti di p.g. n. 36572, con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;
- il RUP dell'Unione dei Comuni Terra di Mezzo, di cui fa parte il Comune di Bagnolo in Piano, Ing. Giuseppe Sanfelici in data 16 ottobre 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che i CCNL applicati dall'operatore economico rientrano fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione all'operatore economico all'RTI costituito da ITON SRL (mandataria) con sede in Via Prati Vecchi n. 21, 42025 Cavriago (RE) – C.F./P.IVA: 01294950355 e Elettroart 2 SNC (mandante) con sede in Via Roma 86, 42032 Ventasso (RE) - C.F./P.IVA: 01977410354, quale offerente il ribasso percentuale del 5,80%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 478.488,86 (IVA esclusa), di cui € 162.000,00 per costi della manodopera ed € 14.218,24 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue, rispettivamente:

- ITON SRL (mandataria): Lavorazioni edili appartenenti alla categoria prevalente OG2 nel limite del 40%: opere edili varie, scavi, urbanizzazioni esterne, opere da lattoniere e da fabbro, serramenti, impermeabilizzazioni e consolidamenti

- ELETTRART 2 (mandante): Posa impianti speciali cablaggio strutturato opere in ambito sanitario e similari impianti elettrici in ambito sanitario e similari, cablaggio strutturato accessori per quadri e armadi, impianti elettrici in bassa tensione cavi, impianti di illuminazione ed alimentazione elettrica di emergenza gruppi di continuita' assoluta, impianti di condizionamento unita' motocondensanti per sistemi a volume (flusso) di refrigerante variabile, impermeabilizzazioni con resine, accessori per impianti di condizionamento, impianti di riscaldamento tubi in rame, impianti idro-sanitari tubazioni in pvc-u, bocchette e griglie, impianti di condizionamento condotte per reti aerauliche, impianti idro-sanitari rubinetteria, reti di distribuzione e di scarico, vasi igienici e orinatoi, acquedotti e fognature tubazioni per fognature, impianti elettrici negli edifici civili dispositivi di protezione

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11:07 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Alessio Morotti