

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1012 DEL 25/10/2023**

**OGGETTO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON GRASSI LAURA EX CASA CANTONIERA DI RIO MAORE SITA IN COMUNE DI VENTASSO VIA MONTEGRANDE, 6.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 99 del 07/06/2023 e n. 182 del 29/09/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria di una ex casa cantoniera in località "Rio Maore" nel comune di Ventasso Via Campogrande n. 6 censita al catasto fabbricati del Comune di Ventasso, sezione Ramiseto, al Fg. 33 mappale 189 sub. 2, categoria A3, rendita catastale €. 446,22;

Vista la richiesta della Sig.ra Grassi Laura, nata a Newcastle Upon-Tyne (GB) il 23.01.1981 residente in Via Caduti XXV Novembre n. 8 42032 Ventasso, C.F. GRSLRA81A63Z114C, registrata al protocollo generale in data 21.09.2023 al n. 32462, con la quale si richiede di prendere in affitto la ex casa cantoniera sopra richiamata per un periodo di 36 mesi, di effettuare lavori di ristrutturazione a suo carico e a procedere poi all'acquisto dell'immobile;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo dal 01.11.2023 al 31.10.2026, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annua €. 1.800,00, da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle attuali condizioni di manutenzione in cui versa l'immobile;
- Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Le migliorie, le riparazioni, le modifiche e le addizioni eseguite dal conduttore restano gratuitamente acquisite al proprietario, e ciò ad espressa deroga degli articoli 1592 e 1593 C.C.;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Ritenuto di:

- accertare l'entrata per locazione di € 900,00, relativa alla sola 1<sup>a</sup> rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2023, con esigibilità anno 2023;
- accertare l'entrata per locazione di € 900,00, relativa alla sola 2<sup>a</sup> rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2024, con esigibilità anno 2024;

Accertata ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto per la locazione dell'ex casa cantoniera in località "Rio Maore" nel comune di Ventasso Via Campogrande n. 6 censita al catasto fabbricati del Comune di Ventasso, sezione Ramiseto, al Fg. 33 mappale 189 sub. 2, categoria A3, rendita catastale €. 446,22, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
  - alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
  - costituiscono clausole essenziali del contratto:
    - ✓ il corrispettivo della locazione (1.800,00 euro/anno);
    - ✓ la durata (36 mesi);
  - il canone annuo di cui sopra pari a € 1.800,00 è da corrispondersi in 2 rate semestrali eguali e anticipate di pari importo;
3. accertare l'entrata per locazione di € 900,00, relativa alla sola 1<sup>a</sup> rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2023, con esigibilità anno 2023;
4. accertare l'entrata per locazione di € 900,00, relativa alla sola 2<sup>a</sup> rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2024, con esigibilità anno 2024;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'U.O. Appalti e Contratti, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 25/10/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....