

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 6 settembre dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento dei lavori di per la realizzazione del Centro di aggregazione giovanile Vetto social club, in Comune di Vetto, da affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett d) del Codice, con invito ad almeno dieci operatori economici, individuati dal Comune di Vetto, nel rispetto del principio di rotazione, tra le imprese iscritte nell'Albo degli esecutori di lavori pubblici adottato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile della procedura di gara, dott. Stefano Tagliavini, nominata con determinazione dirigenziale n. 761 del 21 agosto 2023, assistito dal dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia Alessio Morotti il quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante, alle ore 10,28 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara riepiloga quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 60 del 04/08/2023, il Comune di Vetto ha demandato alla Provincia di Reggio Emilia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per l'appalto predetto, per un valore a base d'asta di € 1.143.000,00, comprensivi di € 166.789,74 per costo della manodopera ed € 27.999,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente:		
Edifici civili	OG1 III	Euro 956.130,38
Scorporabile		
Impianti tecnologici	OG11 I	Euro 186.869,62

con Lettera di invito prot. 29234 del 21/08/2023 trasmessa, tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
POLIS S.R.L.	01589870359
TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350

BENASSI S.R.L.	00690640354
SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.	01779250347
ZANIBONI S.R.L.	01645130368
EFFEBI COSTRUZIONI	02412150233
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365
ROMEI GROUP S.R.L.	02919350351
Consorzio Stabile POLIEDRO	02869870341
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	00128410354
ZEBA S.R.L.	00227490349
Coesa S.R.L.	01404600353

- con lettera d'invito prot. n. 29234 del 21/08/2023, inviata tramite la piattaforma Sater, è stato stabilito quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 05/09/2023 alle ore 12,00;

- entro il termine di scadenza di presentazione del giorno 05/09/2023 alle ore 12,00; sono state collocate su SATER le seguenti offerte:

Operatore economico	C.F. P.IVA
Coesa S.r.l.	01404600353
Tazzioloi e Magnani S.r.l.	00122740350

Il Responsabile della procedura di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiara di non essere incompatibile, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile della procedura di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione dello stesso ai fini FVOE.

Il Responsabile della procedura di gara, inizia il controllo della documentazione al termine rileva una carenza da parte dell'operatore economico Coesa S.r.l., per il quale decide di ricorrere all'istituto di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice, e dispone di inviare relativa comunicazione ai concorrenti, fissando alle ore 12,00 del 12 settembre 2023 la scadenza per la presentazione delle integrazioni richieste:

- Occorre indicare la modalità di esecuzione della categoria OG11, nel modello DGUE.

IL Responsabile della procedura di gara alle ore 10:50 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

IL Responsabile della Procedura di gara
F.to Dott.Stefano Tagliavini

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 13 settembre dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento dei lavori di per la realizzazione del Centro di aggregazione giovanile Vetto social club, in Comune di Vetto, da affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett d) del Codice, con invito ad almeno dieci operatori economici, individuati dal Comune di Vetto, nel rispetto del principio di rotazione, tra le imprese iscritte nell'Albo degli esecutori di lavori pubblici adottato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Il Responsabile della procedura di gara alle ore 9,00 apre la seduta virtuale e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi degli operatori economici collegati; dà atto che l'operatore economico Coesa S.r.l. ha provveduto, nei termini assegnati, alla regolarizzazione della documentazione presentata e viene ammesso al proseguo della gara; procede quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi e dà lettura dei ribassi offerti qui di seguito riportati:

Operatore Economico	CF e/o Partita IVA	Ribasso
Coesa S.r.l.	01404600353	0,60%
Tazzioloi e Magnani S.r.l.	00122740350	0,20%

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che non si procede, vista la presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, ad attivare il calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice.

Per quanto riguarda i costi della manodopera indicati dall'impresa suddetta si procede ad inviare al RUP dell'Amministrazione committente, la relazione allegata all'offerta economica per la valutazione degli stessi in riferimento alle tabelle Ministeriali.

La Responsabile della procedura di gara alle ore 9,19 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

IL Responsabile della Procedura di gara
F.to Dott.Stefano Tagliavini

Segretario Verbalizzante
Alessio Morotti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, modificato dall' art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 18 settembre dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento dei lavori di per la realizzazione del Centro di aggregazione giovanile Vetto social club, in Comune di Vetto, da affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett d) del Codice, con invito ad almeno dieci operatori economici, individuati dal Comune di Vetto, nel rispetto del principio di rotazione, tra le imprese iscritte nell'Albo degli esecutori di lavori pubblici adottato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Il Responsabile della procedura di gara alle ore 9,03 apre la seduta seduta virtuale e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi degli operatori economici collegati;

il RUP del Comune di Vetto, Ing. Ivano Neroni Giroidini, in data 15 settembre 2023 comunica che i costi della manodopera, sono congrui, tenuto conto altresì che i CCNL applicati dall'operatore rientrano fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Coesa S.r.l., Via F.lli Kennedy, 103 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 01404600353, quale offerente il ribasso percentuale del 0,6%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.135.318,49 (IVA esclusa), di cui € 164.797,50 € per il costo della manodopera e € 27.999,38 per i costi della sicurezza.

Successivamente il Responsabile della procedura di gara: dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare quanto segue:

- Demolizioni in quota 4,00%
- Micropali e tiranti in quota 8,00%;
- Opere in c.a. in quota 5,00%;
- Strutture in legno in quota 9,00%;
- Cappotti e cartongessi vari in quota 5,00%;
- Lattoneria in quota 2,00%;
- Pavimenti e rivestimenti in quota 2,00%;
- Opere edili varie e murature in quota 2,00%;
- Impianti meccanici in quota 5,00%;
- Impianti elettrici in quota 8,00%
- Categoria OG11: sarà subappaltata integralmente a ditte in possesso dei requisiti necessari.

Il Responsabile della procedura di gara alle ore 9,05 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

Il Responsabile della Procedura di gara
F.to Dott.Stefano Tagliavini

Segretario Verbalizzante
Alessio Morotti