

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 856 DEL 15/09/2023**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON GRUPPO SPORTIVO CORREGGESE PER I LOCALI SITI IN CORREGGIO VIA CIRCONDARIA 48/G.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il contratto di locazione passiva Rep. 15414 del 13 settembre 2011 Prot. 2011/42555/1/2011 registrato a Reggio Emilia il 23/09/2011 al n. 56 Serie 2, stipulato con Gruppo Sportivo Correggese P.I. 00130330350 per i locali ad uso Scolastico siti in Correggio via Circondaria 48/Goziollo, Foglio 35 Mappale 316 sub. 5, approvato con Determinazione Dirigenziale 700/2011, rinnovato con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 10.10.2017, scaduto il 31.08.2023;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2023 al 31.08.2028, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 66.400,00 (IVA compresa), da corrisondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.500,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2023 e entro il 28.02.2024;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Ritenuto di:

- di impegnare la somma di Euro 166.000,00 Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, quanto ad Euro 33.200,00 sull'annualità 2023 con esigibilità 2023 per il periodo dal 01.09.2023 al 28.02.2024, quanto a Euro 66.400,00 per il periodo dal 01.03.2024 al 28.02.2025 sull'annualità 2024 con esigibilità 2024, quanto a Euro 66.400,00 per il periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2026 sull'annualità 2025 con esigibilità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1, ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati ; tali importi saranno poi da liquidare a favore del Gruppo Sportivo Correggese Srl con sede in Correggio Via Circondaria 48/G, P.I. 00130330350;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 8.750,00, quale spesa forfetaria per consumi gas, quanto ad Euro 1.750,00 sull'annualità 2023 con esigibilità 2023 per il periodo dal 01.09.2023 al 28.02.2024, quanto a Euro 3.500,00 per il periodo dal 01.03.2024 al 28.02.2025 sull'annualità 2024 con esigibilità 2024, quanto a Euro 3.500,00 per il periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2026 sull'annualità 2025 con esigibilità 2025 da liquidare a favore del Gruppo Sportivo Correggese Srl con sede in Correggio Via Circondaria 48/G, P.I. 00130330350; secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla

Missione 4, Programma 2, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006 al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, anno 2023, del PEG 2023:

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di approvare il nuovo contratto di affitto, allegato al presente atto, con decorrenza il 01.09.2023 per la durata di anni 6 così fino al 31.08.2028 con un canone annuale di €. 66.400,00 IVA compresa, da stipularsi con il Gruppo Sportivo Correggese P.I. 00130330350 per i locali ad uso Scolastico siti in Correggio via Circondaria 48/Goziollo, Foglio 35 Mappale 316 sub. 5;
- di impegnare la somma di Euro 166.000,00 Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, quanto ad Euro 33.200,00 sull'annualità 2023 con esigibilità 2023 per il periodo dal 01.09.2023 al 28.02.2024, quanto a Euro 66.400,00 per il periodo dal 01.03.2024 al 28.02.2025 sull'annualità 2024 con esigibilità 2024, quanto a Euro 66.400,00 per il periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2026 sull'annualità 2025 con esigibilità 2025, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1, ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati ; tali importi saranno poi da liquidare a favore del Gruppo Sportivo Correggese Srl con sede in Correggio Via Circondaria 48/G, P.I. 00130330350;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 8.750,00, quale spesa forfetaria per consumi gas, quanto ad Euro 1.750,00 sull'annualità 2023 con esigibilità 2023 per il periodo dal 01.09.2023 al 28.02.2024, quanto a Euro 3.500,00 per il periodo dal 01.03.2024 al 28.02.2025 sull'annualità 2024 con esigibilità 2024, quanto a Euro 3.500,00 per il periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2026 sull'annualità 2025 con esigibilità 2025 da liquidare a favore del Gruppo Sportivo Correggese Srl con sede in Correggio Via Circondaria 48/G, P.I. 00130330350; secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006 al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, anno 2023, del PEG 2023;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 15/09/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma