



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1 lett. a), sub 2.2 della L. 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 29 mese di agosto dell'anno duemilaventitrè, in Reggio Emilia, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE)" CIG: A000D8DF84 – CUP: C66F23000000006 dell'importo a base d'asta dell'appalto di € 1.200.000,00 di cui € 137.020,12 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Sono altresì scorporati dall'importo assoggettato a ribasso i costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023, pari ad € 522.217,83. L'importo ribassabile pertanto è pari ad € 540.762,05;

il presente intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR del PNRR – tematica "M4C1"- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – 3.3. Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";

Le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Categoria prevalente:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Edifici civili e industriali	OGI - III	€ 1.200.000.00

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giuseppe Ditaranto procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dallo stesso e dal Dott. Stefano Tagliavini, il quale svolge funzioni di segretario verbalizzante.

Successivamente, alle ore 11:12, il Responsabile del Progetto procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile Unico di Progetto riepiloga i seguenti punti:

l'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ex art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge 108/2021, mediante invito di almeno dieci operatori economici, individuati dall'Albo delle Imprese della Provincia di Reggio Emilia, nel rispetto del principio di rotazione, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 1 comma 3 della legge 120/2020;

l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

con lettera prot. **28255 del 09/08/2023**, inviata tramite piattaforma SATER, sono stati invitati i seguenti Operatori Economici a presentare offerta:

n.	Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
1	AURA S.R.L.	04434831212
2	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211
3	COOPERATIVA COESA – SOCIETA' COOPERATIVA	02302100207
4	COMFORT EDIL S.R.L.	C.F. 06339840586 P.IVA 01533711006
5	"EDILIZIA EMMEVI S.R.L."	01652570357
6	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	02869870341
7	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372
8	COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA S.R.L.	04994060285
9	GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	01660420355
10	SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	03336250273

nel suddetto invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le h. 12:00 del giorno 24/08/2023;

Il Responsabile Unico di Procedimento fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita Iva
Aura Srl	04434831212
C A Costruzioni Srl	08921771211
Serma Costruzioni srl	03336250273
Gigli Costruzioni Srl	01660420355
Casalini & Co. Srl	03245410372
RTI Comfortedil Srl Edil Sary Srl	06339840586 11237011009

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile Unico di Progetto inizia la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici partecipanti, alla verifica dei requisiti di partecipazione, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini dell'FVOE e propone l'ammissione di tutti i partecipanti.

Il Responsabile Unico di Progetto procede quindi:

- all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

Operatore Economico	Ribasso
Aura Srl	7,33%
C A Costruzioni Srl	11,22%
Serma Costruzioni srl	5,83%
Gigli Costruzioni Srl	13,00%
Casalini & Co. Srl	3,88%
RTI Comfortedil Srl - Edil Sary Srl	8,93%

Essendo state ammesse almeno cinque offerte, si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale, da cui risulta che la prima in graduatoria è quella dell'impresa "RTI Comfortedil Srl- Edil Sary SRL" la quale ha presentato un ribasso del 8,93%, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia definita in 10,075%;

- successivamente, il RUP dispone di procedere, con la richiesta del dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore I classificato, RTI Comfortedil Srl _ Edil Sargy Srl;

Il Responsabile Unico di Progetto, alle ore 12:32, dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott. Arch. Giuseppe Ditaranto

Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA

Indetta ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) n.2), par.2.2 della L. 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 7 Settembre dell'anno 2023, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'Istituto Superiore P. Gobetti di Scandiano (RE)" CIG: A000D8DF84 – CUP: C66F23000000006, dell'importo a base d'asta dell'appalto di € 1.200.000,00 di cui € 137.020,12 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Sono altresì scorporati dall'importo assoggettato a ribasso i costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023, pari ad € 522.217,83. L'importo ribassabile pertanto è pari ad € 540.762,05;

il presente intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, fondi PNRR del PNRR – tematica "M4C1"- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – 3.3. Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;

il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giuseppe Ditaranto procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dallo stesso e dal Dott. Stefano Tagliavini, il quale svolge funzioni di segretario verbalizzante;

successivamente, alle ore 12:26, il Responsabile Unico di Progetto procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati; successivamente fa presente quanto segue:

come stabilito dalla precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico Comfortedil srl, Mandataria RTI, di inviare la documentazione riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta;

il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, una comunicazione con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera;

il RUP, dopo aver valutato la documentazione pervenuta ed effettuate le opportune verifiche, in data 06/09/20023, ha comunicato che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, pari ad € 404.800,00, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì, che per quanto dichiarato dall'operatore economico, i CCNL applicati sono entrambi conformi all'art. 11 Dlgs n. 36/2023 e garantiscono entrambi le medesime tutele indicate dalla Stazione Appaltante;

si è proceduto, infine, a verificare le dichiarazioni relative al "Titolare effettivo" presentate dai concorrenti, tramite estrazione, dal sito di Telemaco/Infocamere, della visura C.C.I.A.A.;

il Responsabile Unico di Progetto formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore della costituenda RTI Comfortedil Srl – Edil Sargy Srl, quale offerente il ribasso percentuale del 8,93%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.151.709,95 (Iva esclusa), di cui € 492.472,00 per lavori, € 522.217,83 per costo della manodopera ed € 137.020,12 per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;

Successivamente il Responsabile Unico di Progetto dà atto che sia l'operatore economico Comfortedil Srl (mandataria) che l'operatore economico Edil Sargy Srl (mandante) hanno dichiarato di voler subappaltare il 50% delle opere appartenenti alla categoria OG1;

Il Responsabile Unico di Progetto alle ore 12:35 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott. Arch. Giuseppe Ditaranto

Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini