

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 779 DEL 23/08/2023**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LE ATTIVITA' DI PULIZIA AREE IN COMUNE DI REGGIO EMILIA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA TANGENZIALE DI FOGLIANO 1° LOTTO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Accordi di programma e nuova viabilità del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:

- a fronte dello stanziamento, nell'ambito del “Piano operativo Fondo sviluppo e coesione infrastrutture (FSC) 2014/2020” di competenza del MIT, di un contributo pari a € 5.000.000,00, a favore della Provincia di Reggio Emilia, per la realizzazione della Tangenziale di Fogliano, in data 24/04/2019 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Provincia e il Comune di Reggio Emilia, finalizzato alla realizzazione della variante alla SP467R, in località Fogliano-Due Maestà sulla base del progetto preliminare approvato dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto del Presidente n. 266 del 18/12/2020 è stata approvata la proposta di progetto definitivo in linea tecnica da sottoporre agli adempimenti della procedura di PAUR, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 4/2018; l'approvazione del progetto definitivo in esito alla procedura succitata determina infatti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R.19/12/2002, n. 37;
- a conclusione della procedura di PAUR, la Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta n. 770 del 16/05/2022, ha adottato il Provvedimento Autorizzatorio Unico, che comprende il provvedimento di VIA, sulla base del quale sono stati rilasciati titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento succitato;
- con Decreto del Presidente n.82 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo della Tangenziale di Fogliano-Due Maestà con il quale si è recepita l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree funzionali alla costruzione dell'opera, dando atto che l'intervento sarà finanziato e realizzato per lotti funzionali;
- con determinazione dirigenziale n. 807 del 23/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Tangenziale di Fogliano – 1° Lotto”, concludente nell'importo di € 11.270.000,00 di cui € 6.072.286,76, per lavori (comprensivi di € 316.757,87, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione dirigenziale n. 1056 del 29/11/2022 è stato approvato il verbale di gara e l'appalto in argomento è stato aggiudicato al RTI costituendo composto dall'operatore economico lembo Spa, in qualità di mandataria e Consorzio Corma , in qualità di mandante, per l'importo complessivo dell'opera di € 6.445.508,58;

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Francesca Guatteri del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio;
- in data 14/03/2023 si è proceduto alla stipula del contratto di affidamento lavori, firmato dalle parti, assunto al Protocollo n. 878/4/2018 - Repertorio n. 15689 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia con Serie 1T, Numero 4150 in data 22/03/2023;
- nell'ambito dello svolgimento delle attività propedeutiche all'avvio dei lavori per la realizzazione dell'infrastruttura, con determinazione dirigenziale n. 107 del 21/02/2023, è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, il servizio tecnico per l'attività di bonifica ordigni bellici alla ditta ABC SERVICES S.r.l. BONIFICHE BELLICHE, con sede legale in via San Domenico 107/1 a Firenze;
- in data 17/04/2023 si è dato avvio alle operazioni di bonifica bellica sulle aree libere da vegetazione e fabbricati ed accessibili agli addetti;
- in data 10/05/2023 l'attività è stata sospesa per impossibilità di condurre le operazioni di bonifica sulle aree ancora occupate in prossimità della ex stazione di Fogliano e si è provveduto al collaudo delle aree già bonificate, al fine di consentire il prosieguo delle ulteriori attività propedeutiche alla consegna dei lavori quali la risoluzione delle interferenze con l'Oleodotto militare P.O.L. NATO PARMA - RAVENNA DN 6" di competenza del comando della 1a regione aerea dell'Aeronautica, affidate alla ditta Berti Group S.r.l., con determinazione dirigenziale n. 310 del 07/04/2023;
- in data 19/06/2023 con Atto n. 302 si è provveduto al decreto di esproprio degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera, dichiarata di pubblica utilità, denominata "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia - 1° lotto", a fronte della corresponsione delle indennità definitive ai proprietari interessati dal procedimento;
- considerata l'importanza dell'opera e il carattere di urgenza del completamento della stessa, il cui finanziamento da parte del MIT è vincolato al completamento entro il 2025, in data 18 Luglio 2023 si è provveduto ad una consegna parziale dei lavori, in quanto una parte delle aree, ovvero il tratto compreso tra le sezioni di progetto 65 e 74 non risulta ancora bonificato;

Dato atto che:

- risulta necessario, provvedere quanto prima al completamento dell'attività di bonifica ordigni bellici per le aree che, ad oggi, risultano ancora perimetrate da recinzioni, occupate da fabbricati in legno e baracche, ricoperte in parte da fitta vegetazione e materiali di risulta da portare a rifiuto nelle discariche autorizzate;
- tali operazioni di pulizia e sgombero delle aree sono necessarie per consentire l'ingresso dei mezzi e degli operatori addetti alla Bonifica Ordigni Bellici (BOB) e rivestono carattere di urgenza, per consentire all'operatore economico aggiudicatario

dei lavori di provvedere alle opere di scavo e sbancamento necessarie per la realizzazione della tangenziale, anche nelle aree ad oggi non consegnate;

- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera risulta necessario ricorrere a personale qualificato;
- il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore, in base al piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica Amministrazione;

Considerato che:

- si è ritenuto di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui sopra a un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia e delle capacità tecniche ed organizzative necessarie per svolgere a meglio l'attività in tempi il più possibile contenuti;
- l'importo del servizio è stato stimato in un valore inferiore ad € 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (Codice) è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato che:

- il RUP ha provveduto, con lettera Prot. n. 26444 inviata tramite PEC il 25/07/2023, a chiedere un preventivo, a n. 2 operatori economici in possesso della necessaria esperienza, allegando un Capitolato ed una relazione tecnica corredata da planimetrie di inquadramento delle aree e relazione fotografica sullo stato dei luoghi per una migliore definizione delle prestazioni richieste e precisamente a:
  1. FONTANILI GIORGIO S.r.l. - Via Ghisleri n. 3/A - Reggio Emilia pec: [fontaniligiorgiosrl@legalmail.it](mailto:fontaniligiorgiosrl@legalmail.it);
  2. NIAL NIZZOLI S.r.l. - Via Fosdondo n. 48 - Correggio (RE) pec: [nialnizzoli@pec.nialnizzoli.com](mailto:nialnizzoli@pec.nialnizzoli.com);
- per la tipologia di servizio tecnico da acquisire e considerata l'esperienza degli operatori economici selezionati, nella suddetta richiesta, si è specificato che i preventivi sarebbero stati valutati alla luce dell'aspetto economico della proposta;

Visto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere, rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per

ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali, ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;

- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- è pervenuto, a mezzo PEC, il preventivo dell'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., assunto agli atti in data 01/08/2023 con Prot. n.27265, che ha presentato un preventivo di netti € 116.500,00, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e € 24.000,00 per costi della manodopera;

Ritenuto di:

- procedere all'affidamento diretto del servizio tecnico di cui all'oggetto all'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, per l'importo netto di € 116.500,00, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e € 24.000,00, per costi della manodopera, ritenuto congruo, a cui sarà aggiunta l'IVA (22%), dando atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione del presente atto;
- impegnare la spesa lorda di € 142.130,00 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2023 codice V livello 202010902, esigibilità 2023, impegno reiscritto 128/2023;
- assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento e pari ad euro 35,00, alla medesima Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2023 codice V livello 202010902, esigibilità 2023, impegno reiscritto 128/2023;

Preso atto che:

- il Codice disciplina in maniera differente l'istituto della garanzia definitiva differenziando gli appalti sotto soglia (art. 53), da quelli sopra soglia comunitaria (art. 117);
- il Capitolato del presente appalto fa riferimento alla disciplina degli appalti sopra soglia;

Ritenuto di uniformarsi al dettato normativo prevedendo per la presente procedura che la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto vada emessa nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9983416F7E, il Codice Unico di Progetto (CUP) C81B18000270005;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG11;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione per l'affidamento diretto del servizio tecnico per le attività di pulizia aree in Comune di Reggio Emilia, identificate al catasto terreni foglio 254, mappali 62-349-284-285-288-519-523-526-527-532-533-463-464, nell'ambito dei lavori di realizzazione della “*Tangenziale di Fogliano 1° lotto*”, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.36/2023, le cui prestazioni sono descritte nel Capitolato allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla Descrizione Tecnica corredata della relazione fotografica e dalle Planimetrie delle aree 1 e 2;
- di affidare, ai sensi del succitato articolo del D.Lgs. 36/2023, il servizio predetto all'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l., con sede legale in Via Ghisleri n. 3/A a Reggio Emilia, pec: [fontaniligiorgiosrl@legalmail.it](mailto:fontaniligiorgiosrl@legalmail.it), P.IVA 01217440351, per l'importo netto di € 116.500,00, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e € 24.000,00 per costi della manodopera, ritenuto congruo, a cui sarà aggiunta l'IVA (22%), per un importo complessivo lordo pari a € 142.130,00;
- di impegnare la spesa lorda di € 142.130,00 alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2023 codice V livello 202010902, esigibilità 2023, impegno reiscritto 128/2023;
- di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento e pari ad euro 35,00, alla medesima Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 5112 del PEG 2023 codice V livello 202010902, esigibilità 2023, impegno reiscritto 128/2023;
- di dare atto che:
  - l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e comprensiva dell'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono rispettivamente nell'esecuzione del servizio tecnico per le attività di pulizia aree in Comune di Reggio Emilia, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Tangenziale di Fogliano 1° lotto, nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
    - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;

- con l'operatore economico FONTANILI GIORGIO S.r.l. si procederà alla stipula del contratto, ai sensi del comma 1, dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- il RUP è l'Arch. Francesca Guatteri del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, il quale ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 9983416F7E e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n.C81B18000270005;
- la garanzia definitiva da richiedere all'aggiudicatario è pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.53, comma 4 del Codice, come in narrativa specificato.

Allegati:

- Capitolato;
- Descrizione Tecnica con relazione fotografica;
- Planimetrie.

Reggio Emilia, lì 23/08/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....