



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 716 DEL 28/07/2023

OGGETTO

ACQUISIZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA NEL PROGETTO
DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE TRA LA SP47 E VIA CANOLO
IN COMUNE DI CORREGGIO".
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA PER VARIAZIONE ONORARIO NOTAIO.

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Arch. Francesca Guatteri, in qualità di Responsabile dell'U.O. Accordi di Programma e nuova Viabilità del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, fa presente quanto segue:

con determinazione dirigenziale n. 468 del 24/05/2023 è stato affidato direttamente il servizio "Incarico a notaio per stipula atto di compravendita", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con le ulteriori modifiche apportate dalla Legge n. 108 del 2021, allo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti, con sede in Corso Mazzini n. 36 – 42015 Correggio, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02594470359, per l'importo netto di € 1.712,05 ritenuto congruo, concludente in un importo complessivo lordo di € 3.632,41 (comprensivo di tutti gli oneri fiscali dell'atto) al fine di procedere all'acquisto dei terreni interessati dalla già realizzata intersezione a rotatoria nel nodo fra via Canolo e via Fosdondo (SP47), con i proprietari interessati;

con determinazione dirigenziale n. 631 del 06/07/2023, al fine di procedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto dei terreni interessati dall'intervento sovramenzionato è stata rideterminata la cifra da corrispondere al sig. LUSUARDI MIRCO nato a Correggio il 10/12/1961 C.F. LSRMRC61T10D037E aggiornando l'importo spettante in € 1.946,60;

Rilevato che:

lo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti, con sede in Corso Mazzini n. 36 – 42015 Correggio, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02594470359, aveva presentato un preventivo (n. 386 del 02/05/2023) concludente in € 1.712,05 al netto degli oneri di legge, a cui erano aggiunte le imposte di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA, per un totale di € 3.632,41;

in data 25/07/2023 è stato stipulato l'atto notarile e in data 26/07/2023 lo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti, ha presentato la nota proforma n. 1763 del 24/07/2023 concludente in € 1.712,05 al netto degli oneri di legge, a cui vanno aggiunte le imposte di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA, per un totale di € 3.672,20 comunicando che la variazione dell'importo totale rispetto al preventivo precedente riguarda l'imposta di registro che si differenzia per € 39,79 in quanto l'importo pattuito con il signor Lusuardi Mirco è variato;

occorre pertanto integrare di € 39,79 l'impegno già assunto;

Dato atto che:

il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, ricopre anche il ruolo di RUP;

Considerato che:

è necessario procedere al pagamento dello Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti per la stipula dell'atto di compravendita effettuato in data 25/07/2023;

Ritenuto di:

impegnare la somma integrativa di € 39,79 portando l'impegno complessivo a € 3.672,20 per l'onorario di cui sopra, imputando la spesa alla missione 10 programma 05 codice 2020109012 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 5028 – Impegno 783/2023 – sub impegno 623/2023 del PEG 2023 al fine di corrispondere detta cifra allo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti per la stipula dell'atto di compravendita effettuato in data 25/07/2023;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. Z193B320E5, il Codice Unico di Progetto (CUP) C41B19000000004;

Visto l'obiettivo di gestione n.R08G1OG12 del PEG 2023

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa, di impegnare la somma integrativa di € 39,79 portando l'impegno complessivo a € 3.672,20 per l'onorario di cui sopra, imputando la spesa alla missione 10 programma 05 codice 2020109012 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2023 e al corrispondente cap. 5028 – Impegno 783/2023 – sub impegno 623/2023 del PEG 2023 al fine di corrispondere detta cifra allo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti per la stipula dell'atto di compravendita effettuato in data 25/07/2023;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è n. C41B19000000004 ed il Codice Identificativo di Gara (CIG) è n. Z193B320E5;

Reggio Emilia, lì 28/07/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma