

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 655 DEL 13/07/2023**

OGGETTO

LOCAZIONE PASSIVA PARTE IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER SEDE
SUCCURSALE ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO, ANNO SCOLASTICO 2023/2024

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la comunicazione del Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio, dalla quale si evince che l'IIS "Gobetti" di Scandiano, per cui si confermavano le 66 classi funzionanti nell'a.s. 2022/2023, possa continuare a disporre delle 2 aule e delle 2 alette di sostegno di proprietà della Cooperativa Azzurra di Scandiano site in via Togliatti 1/D a Scandiano per l'anno scolastico 2023/2024;

Vista la PEC prot. 12434/2/2023 del 30.03.23, da parte del Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio;

Visto il preventivo della Coop Azzurra del 20.06.2023 registrata al protocollo generale in data 22.06.2023 al n. 22571/2/2023;

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo 01.09.2023 – 30.06.2024, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione Euro 19.690,00 (IVA compresa), da corrispondersi in 2 rate anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- spesa forfetaria di €. 3.660,00 per consumi gas, energia elettrica e servizi vari, da corrispondere in 2 rate di uguale importo entro il 30.09.2023 e entro il 28.02.2024,
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei) naturali e consecutivi;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, anno 2023, del PEG 2023:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2023;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2023;

- impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa all seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2024, con esigibilità anno 2024, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, che verrà inserito nel PEG 2024, con esigibilità anno 2024:

euro 1.1342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2024;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2024;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Cooperativa Azzurra di Scandiano, P.IVA 00280900358 per i locali ad uso scolastico – Sede Succursale Istituto Gobetti di Scandiano – siti in Scandiano Via Togliatti 1/D, Foglio 38 Mappale 71 Sub. 10 (in parte) per una superficie di mq. 178,37 rendita catastale €. 3.795,35, per il periodo dal 01.09.2023 al 30.06.2024 per un importo di €. 19.690,00 IVA compresa;
- di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2023, esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della

Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, anno 2023, del PEG 2023:

euro 1.342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2023;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2023;

- di impegnare la somma di Euro 9.845,00, relativa all seconda rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2023-2025, anno 2024, Codice del Piano dei Conti Integrato **1030207001** ed al corrispondente capitolo 722, che verrà inserito nel PEG 2024, con esigibilità anno 2024, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di impegnare come di seguito ripartita la somma di Euro 1.830,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore della Cooperativa Azzurra P.I. 00280900358, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2023 -2025, che verrà inserito nel PEG 2024, con esigibilità anno 2024:

euro 1.1342,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205006, con esigibilità anno 2024;

- euro 488,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205004, con esigibilità anno 2024;

- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 13/07/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma