

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 627 DEL 05/07/2023**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN LABORATORIO CON CAMERA ANECOICA FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.T.I.S. "NOBILI" DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con provvedimento n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia è proprietaria di un laboratorio con camera anecoica, ubicato al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 - N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318;
- si tratta di beni per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili";
- è stato dato avvio alle procedure per affidare in concessione il laboratorio in questione, al fine di formare tecnici specializzati nei settori attinenti l'uso della camera anecoica;
- nelle more della definizione della complessa procedura di cui sopra è nondimeno necessario provvedere ad un affidamento del locale in oggetto, al fine di mantenerlo in buono stato di conservazione;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 286 del 21.05.2018 è stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse, finalizzato a locare l'immobile in questione per la durata di anni 1 (uno), previa selezione dei soggetti con cui avviare l'eventuale procedura di gara;
- nei termini previsti è pervenuta 1 sola manifestazione di interesse e che pertanto la Provincia ha avviato una trattativa diretta con la ditta interessata, Meta System S.p.a., di Reggio Emilia;

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale 436 del 12.07.2018 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System;
- il contratto di affitto con la Ditta Meta System firmato digitalmente il 12.07.2018;
- la Determinazione Dirigenziale 442 del 20.06.2019 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2019 al 11.07.2020;
- a Determinazione Dirigenziale 508 del 29.07.2020 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2020 al 11.07.2021;
- a Determinazione Dirigenziale 509 del 30.06.2021 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2021 al 11.07.2022;
- a Determinazione Dirigenziale 524 del 20.06.2022 di approvazione dello schema di contratto di affitto con la Ditta Meta System dal 12.07.2022 al 11.07.2023;

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto per anni 1 (uno), approvando lo schema di contratto, allegato al presente atto quale sua parte integrante;
- di dare atto che:
 - ✓ alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - ✓ costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - il corrispettivo della locazione (12.000,00 euro/anno)
 - la durata (12 mesi);

Verificato che il canone annuo di cui sopra pari a € 12.000,00 è da corrispondersi in 2 rate semestrali eguali e posticipate di pari importo;

Ritenuto di:

- accertare l'entrata per locazione di € 6.000,00, relativa alla sola 1^a rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2023, con esigibilità anno 2023;
- accertare l'entrata per locazione di € 6.000,00, relativa alla sola 2^a rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2024, con esigibilità anno 2024;

Accertata ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di contratto per la locazione di un laboratorio con camera anecoica, facente parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili" di via Makallè a Reggio Emilia, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
 - alla sottoscrizione del contratto provvederà il Dirigente competente, previa eventuale modifica dello schema di contratto nelle sue parti non essenziali;
 - costituiscono clausole essenziali del contratto:
 - ✓ il corrispettivo della locazione (12.000,00 euro/anno);
 - ✓ la durata (12 mesi);
 - il canone annuo di cui sopra pari a € 12.000,00 è da corrispondersi in 2 rate semestrali eguali e posticipate di pari importo;
3. accertare l'entrata per locazione di € 6.000,00, relativa alla sola 1^a rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti

3010302002, del PEG 2023, con esigibilità anno 2023;

4. accertare l'entrata per locazione di € 6.000,00, relativa alla sola 2^a rata semestrale, al Titolo 3, Tipologia 100 e al corrispondente capitolo n. 350, Codice del Piano dei Conti 3010302002, del PEG 2024, con esigibilità anno 2024;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali - U.O. Appalti e Contratti, per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 05/07/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma