

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi degli artt. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 14 giugno dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica edificio ad uso assistenza e servizi sociali "Cà Martino" in Comune di Castelnovo né Monti - Opera finanziata dall'EU nell'ambito del Next Generation EU bando PNRR misura M 5 C 3- 1. "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità"

– CIG 98373462BB, da affidare tramite procedura negoziata, tramite invito di almeno cinque operatori economici, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97 comma 8 del Codice, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile della procedura di gara, Dott. Stefano Tagliavini, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti individuato con determinazione dirigenziale n. 462 del 23 maggio 2023, e assistito dal dipendente Alessio Morotti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 9:03 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

il Responsabile della procedura di gara riepiloga quanto segue:

- con determina a contrarre n. 61 del 15/05/2023 e da comunicazione pervenuta tramite pec in data 16/05/2023, il Comune di Castelnovo né Monti ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta dell'appalto di euro 612.993,30, di cui € 556.115,06 per lavori, comprensivi di € 83.750,93 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 56.878,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le categorie delle opere richieste è la seguente sommando quelle certe e quelle in opzione è la seguente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Prevalente: Edifici civili ed industriali	OG1 II	€ 371.668,97
Scorporabile: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 160.270,30
Scorporabile: Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 135.054,03

- con Lettera di invito prot. 2023/18790 del 26/05/2023 trasmessa, tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
IMPREDIL S.R.L.	04197470281
BORGONOVİ S.R.L.	01539210359
BM sas dei F.lli Bocchi e CiPARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C	01559880354
C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI	00129630356
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350
CAMS SERVIZI EDILI SRL	02802550356
TAMAGNI COSTRUZIONI S.R.L.	01400250351

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 13/06/2023;

– entro il termine suddetto è stata inserita in SATER n. 1 offerta, da parte del seguente operatore economico:

Operatore economico	CF/PI
Borgonovi srl	01539210359

Il Responsabile della procedura di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto del suddetto partecipante, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile della procedura di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; l'offerta presentata risulta regolare e l'impresa viene ammessa alla gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

Operatore Economico	CF/P.IVA	Ribasso
Borgonovi srl	01539210359	3,82%

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che non si procede, vista la presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, ad attivare il calcolo dell'esclusione

automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del Codice.

Viene interpellato il RUP dell'amministrazione committente, Ing.. Chiara Cantini, la quale valuta congrua sia l'offerta presentata dalla impresa Borgonovi srl, che il costo della manodopera proposto pari a euro 83.749,02 che viene giustificato; si procede, pertanto, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa predetta, quale offerente il ribasso percentuale del 3,82%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 591.749,70 (IVA esclusa), di cui € 534.871,46 per lavori ed € 56.878,24 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile della procedura di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare quanto segue:

opere rientranti nella categoria OG1, OS28 e OS30 nei limiti consentiti dalla vigente normativa.

Il Responsabile della procedura di gara alle ore 9:45 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
F.to Alessio Morotti