

**ATTO**  
**N. 302 DEL 19/06/2023**

**OGGETTO**

DECRETO D'ESPROPRIO DI ACQUISIZIONE AREE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA : TANGENZIALE DI FOGLIANO - DUE MAESTA' IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - 1° LOTTO.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

il sottoscritto Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 10 del 24/01/2019;

con Decreto del Presidente della Provincia n.82 del 07/06/2022, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Tangenziale di Fogliano – Due Maestà in Comune di Reggio Emilia" dichiarandone al contempo la pubblica utilità;

con atto n. 44 del 02/02/2023, sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione relative all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto;

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio ha approvato i frazionamenti con Tipo n.30997 del 08/03/2023, Tipo n.30998 del 08/03/2023 e Tipo n.47287 del 05/04/2023, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente da occupare per la realizzazione dell'opera sopra citata;

l'Accordo di Programma siglato dalla Provincia di Reggio Emilia e dal Comune di Reggio Emilia in data 24/04/2019, attribuisce alla Provincia di Reggio Emilia il ruolo di autorità espropriante nonché di liquidatrice delle indennità di esproprio determinate per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui al presente atto;

con Determinazione Dirigenziale n. 466 del 24/05/2023;

- sono state approvate le indennità definitive di espropriazione nonché è stata disposta la liquidazione delle indennità summenzionate agli aventi diritto;
- in esecuzione della stessa determina sono state liquidate le indennità di esproprio definitive;
- è stata autorizzata l'emissione del Decreto d'Esproprio dei terreni di cui sopra, a favore della Provincia di Reggio Emilia.

Visti gli artt. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001:

### DECRETA

l'espropriazione degli immobili descritti nelle seguenti "Tabella 1" e "Tabella 2" necessari per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Tangenziale di Fogliano - Due Maestà in Comune di Reggio Emilia - 1° lotto" a fronte delle indennità definitive di esproprio indicate nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO Tabella indennità) interamente liquidate:

**immobili espropriati a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio**

**Emilia Corso Garibaldi 59 – 42121 Reggio Emilia - C.F. 00209290352**

**“Tabella 1”**

INTESTATARI				PARTICELLE ESPROPRIATE			
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Superf. m q.
11	<b>CASINI ILVA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 29/12/1930	CSNLVI30T69H223L	1/1	239	498	seminativo	580
					483	seminativo	850
15	<b>BERTANI IVANO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 08/07/1943	BRTVNI43L08H223G	1/1	239	496	prato irr. arb.	32
16	<b>BERTANI SANDRA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 12/03/1961	BRTSDR61C52H223V	½	239	476	prato irr. arb.	18
	<b>MANELLI FRANCA</b> nata a Scandiano (RE) il 06/10/1935	MNLFNC35R46H496M	½				
17	<b>GALATA' FRANCESCO</b> nato a Melicucco (RC) il 18/02/1977	GLTFNC77B18F106B	1/1	239	485	prato irrig.	300
18	<b>VIGNALI FABRIZIA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 11/12/1971	VGNFRZ71T51H223C	1/1	239	488	ente urbano	52
19	<b>FERRARI FEDERICA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 07/09/1967	FRRFRC67P47H223Q	2/9	239	490	semin. irrig.	1.758
	<b>FERRARI BARBARA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 20/04/1970	FRRBBR70D60H223E	2/9				
	<b>FERRARI GIORGIO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 16/12/1933	FRRGRG33T16H223P	3/9				
	<b>FERRARI ROBERTO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 09/06/1966	FRRRRT66H09H223G	2/9				
20	<b>DAVOLI SERENO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 22/03/1953	DVLSRN53C22H223Q	1/1	239	492	semin. irrig.	3.450
21	<b>GIANFERRARI MELISSA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 31/03/1978	GNFMSS78C71H223L	1/1	239	494	semin. irrig.	3.800
22	<b>MAFFEI FRANCA</b> nata a Albinea (RE) il 30/01/1947	MFFFNC47A70A162V	½	254	529	semin. irrig.	2.518
	<b>NIRONI PIETRO</b> nato a Albinea (RE) il 25/04/1944	NRNPTR44D25A162T	½				
23	<b>NIRONI EUGENIO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 25/01/1940	NRNGNE40A25H223D	1/1	254	541	semin. irrig.	1.848
					257	ente urbano	18
					516	semin. arb.	2.572

segue “Tabella 1”

INTESTATARI				PARTICELLE ESPROPRIATE			
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Superf. m q.
24	<b>GUALDI IVANO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 11/09/1959	GLDVNI59P11H223Z	½	254	514	seminativo	1.214
					535	seminativo	3.228
	<b>GUALDI MAURIZIO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 01/11/1967	GLDMRZ67S01H223D	½		538	seminativo	2.726
27	<b>FONDAZIONE ENTE VENERI</b> CON SEDE IN REGGIO NELL' EMILIA	80014510350	1/1	254	469	semin. irrig.	1.323
					472	semin. irrig.	2.684
					475	semin. irrig.	1.706
				269	233	semin. irrig.	2.339
					236	seminativo	3.767
					239	semin. arb.	11.362
					242	semin. arb.	167
28	<b>GUALANDRI LUIGI</b> nato a Reggio nell'Emilia il 14/08/1952	GLNLGU52M14H223A	1/1	254	478	semin. irrig.	1.122
					481	seminativo	3.348
					487	prato irrig.	1.574
29	<b>RONZONI GIOVANNA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 02/12/1935	RNZGNN35T42H223J	1/1	254	485	seminativo	85
31	<b>BENEVELLI GIORGIO</b> nato ad Albinea (RE) 01/06/1941	BNVGRG41H01A162D	1/1	254	490	semin. irrig.	26
32	<b>LOMBARDI MASSIMO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 04/05/1974	LMBMSM74E04H223I	1/1	254	521	prato irrig.	1.456
33	<b>GOVI RICCARDO</b> nato a Scandiano (RE) il 01/08/1992	GVORCR92M01496M	½	254	492	vigneto	2.111
					495	vigneto	1.058
					497	vigneto	1.024
					500	vigneto	340
					503	vigneto	13
	<b>SAPONARO ORONZA</b> nata a San Michele Salentino (BR) il 20/01/1955	SPNRNZ55A60I045F	½		504	vigneto	280
					507	vigneto	3.871
					511	vigneto	1.074
					523	vigneto	10
525	vigneto	1.159					
34	<b>CAMELLINI GUIDO</b> nato a Baiso (RE) il 06/03/1935	CMLGDU35C06A586S	1/1	254	288	ente urbano	1.280
35	<b>RIVETTI LUIGI</b> nato a Reggio nell'Emilia il 24/03/1966	RVTLGU66C24H223R	½	254	526	prato irrig.	1.126
	<b>RIVETTI MARIA GRAZIA</b> nata a Caserta il 05/12/1970	RVTMGR70T45B963O	½				

segue "Tabella 1"

INTESTATARI				PARTICELLE ESPROPRIATE			
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Superf. m q.
37	<b>MUTO SALVATORE</b> nato a Cutro (KR) il 24/12/1956	MTUSVT56T24D236O	½	254	532	prato irrig.	159
	<b>VOCE ROSARIA</b> nata a Cutro (KR) il 29/09/1963	VCORSR63P69D236N	½				
39	<b>CONTESSA FRANCESCA</b> nata a San Giovanni Rotondo (FG) il 19/06/1934	CNTFNC34H59H926C	12/18	254	284	prato irrig.	4.479
	<b>PATRONCINI ANNAMARIA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 28/02/1964	PTRNMR64B68H223N	2/18				
	<b>PATRONCINI GIAMPAOLO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 15/04/1965	PTRGPL65D15H223I	2/18		285	ente urbano	86
	<b>PATRONCINI STEFANIA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 20/08/1973	PTRSFN73M60H223K	2/18				
40	<b>CROTTI FRANCESCA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 15/07/1948	CRTFNC48L55H223T	1/1	254	519	prato irrig.	285
43	<b>GOVI CELSO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 05/10/1951	GVOCLS51R05H223X	½	269	230	semin. irrig.	3.185
	<b>GOVI MARIA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 07/02/1953	GVOMRA53B47H223V	½				
44	<b>PRIVATA LEASING SPA</b> con sede a Reggio Emilia	01307450351	720/1000	269	225	ente urbano	139
	<b>ECON S.R.L.</b> con sede in Reggio nell'Emilia	02012930356	38/1000				
	<b>IMMOBILIARE 2001 SRL</b> con sede in Villa Minozzo (RE)	01934810357	32/1000				
	<b>PALMA ANTONIO</b> nato a Nocera Inferiore (SA) il 18/02/1973	PLMNTN73B18F912O	33/1000				
	<b>REWINE SRL</b> con sede in Reggio nell'Emilia	02646170353	33/1000				
	<b>SPOSITO VINCENZA</b> nata a Sassuolo (MO) il 21/01/1972	SPSV CN72A61462C	31/1000				
	<b>DIACCI ELENA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 20/04/1989	DCCLNE89D60H223I	6/1000				
	<b>GUGLIELMI NORINA</b> nata a Scandiano (RE) il 03/12/1946	GGLNRR46T43496K	19/1000				
	<b>ECOIMMOBILIARE S.N.C.</b> con sede in Reggio nell'Emilia	02679510350	33/1000				
	<b>GASPARI VIAGGI S.A.S.</b> con sede in Villa Minozzo (RE)	01338570359	23/1000				
	<b>NEW COUNTRY S.R.L.</b> con sede in Parma	01684600354	1/1000				
	<b>UNICREDIT LEASING S.P.A.</b> con sede in Milano	03648050015	1/1000				
<b>ZAMBELLI ANDREA</b> nato a Reggio nell'Emilia il 08/09/1975	ZMBNDR75P08H223H	30/1000					

**immobili espropriati a favore del Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio**

**Emilia Piazza Prampolini 1 – 42121 Reggio Emilia – C.F. 00145920351**

**“Tabella 2”**

INTESTATARI				PARTICELLE ESPROPRIATE				
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Superf. m q.	
11	<b>CASINI ILVA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 29/12/1930	CSNLV130T69H223L	1/1	239	478	seminativo	340	
					480	seminativo	168	
					481	seminativo	482	
					484	seminativo	200	
17	<b>GALATA' FRANCESCO</b> nato a Melicucco (RC) il 18/02/1977	GLTFNC77B18F106B	1/1	239	486	prato irrig.	795	
21	<b>GIANFERRARI MELISSA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 31/03/1978	GNFMSS78C71H223L	1/1	239	495	semin. irrig.	6.300	
22	<b>MAFFEI FRANCA</b> nata a Albinea (RE) il 30/01/1947	MFFFNC47A70A162V	½	254	528	semin. irrig.	3.088	
	<b>NIRONI PIETRO</b> nato a Albinea (RE) il 25/04/1944	NRNPTR44D25A162T	½					
23	<b>NIRONI EUGENIO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 25/01/1940	NRNGNE40A25H223D	1/1	254	540	semin. irrig.	852	
					542	semin. irrig.	3.319	
					28	semin. irrig.	1.382	
					30	semin. arb.	1.167	
					517	semin. arb.	6.926	
24	<b>GUALDI IVANO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 11/09/1959	GLDVNI59P11H223Z	½	254	515	seminativo	10	
	<b>GUALDI MAURIZIO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 01/11/1967	GLDMRZ67S01H223D	½		536	seminativo	252	
					539	seminativo	1.506	
25	<b>FORNACIARI ISELLA</b> nata a Campagnola Emilia (RE) il 14/03/1949	FRNSLL49C54B499E	½	254	349	area rurale	18	
	<b>FORNACIARI NELLI</b> nata a Campagnola Emilia (RE) il 26/08/1951	FRNLL51M66B499P	½					
27	<b>FONDAZIONE ENTE VENERI CON SEDE IN REGGIO NELL' EMILIA</b>	80014510350	1/1	254	470	semin. irrig.	1.477	
					471	semin. irrig.	6.316	
					476	semin. irrig.	1.232	
					269	234	semin. irrig.	6.206
						237	seminativo	4.863
						240	semin. arb.	8.505
28	<b>GUALANDRI LUIGI</b> nato a Reggio nell'Emilia il 14/08/1952	GLNLGU52M14H223A	1/1	254	479	semin. irrig.	24	
					482	seminativo	5.239	
					488	prato irrig.	446	

segue “Tabella 2”

INTESTATARI				PARTICELLE ESPROPRIATE			
Ditta	Denominazione	C.F. / P. IVA	Quota prop.	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Superf. m q.
32	<b>LOMBARDI MASSIMO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 04/05/1974	LMBMSM74E04H223I	1/1	254	522	prato irrig.	1.011
33	<b>GOVI RICCARDO</b> nato a Scandiano (RE) il 01/08/1992	GVORCR92M01H496M	1/2	254	493	vigneto	2.279
					496	vigneto	362
					498	vigneto	4.065
					501	vigneto	320
					505	vigneto	527
	<b>SAPONARO ORONZA</b> nata a San Michele Salentino (BR) il 20/01/1955	SPNRNZ55A60I045F	1/2		508	vigneto	7.443
					206	vigneto	1.081
					512	vigneto	86
					208	vigneto	198
					524	vigneto	6.684
140	seminativo	6.000					
35	<b>RIVETTI LUIGI</b> nato a Reggio nell'Emilia il 24/03/1966	RVTLGU66C24H223R	1/2	254	527	prato irrig.	99
	<b>RIVETTI MARIA GRAZIA</b> nata a Caserta il 05/12/1970	RVTMGR70T45B963O	1/2				
36	<b>CORDUA GIOVANNA</b> nata a Cutro (KR) il 04/05/1968	CRDGNN68E44D236J	1/4	254	464	prato irrig.	46
	<b>MUTO VINCENZO</b> nato a Cutro (KR) il 02/12/1965	MTUV CN65T02D236B	1/4				
	<b>MUTO SALVATORE</b> nato a Cutro (KR) il 24/12/1956	MTUSVT56T24D236O	1/4				
	<b>VOCE ROSARIA</b> nata a Cutro (KR) il 29/09/1963	VCORSR63P69D236N	1/4				
37	<b>MUTO SALVATORE</b> nato a Cutro (KR) il 24/12/1956	MTUSVT56T24D236O	1/2	254	533	prato irrig.	441
	<b>VOCE ROSARIA</b> nata a Cutro (KR) il 29/09/1963	VCORSR63P69D236N	1/2				
38	<b>CORDUA GIOVANNA</b> nata a Cutro (KR) il 04/05/1968	CRDGNN68E44D236J	1/2	254	463	prato irrig.	600
	<b>MUTO VINCENZO</b> nato a Cutro (KR) il 02/12/1965	MTUV CN65T02D236B	1/2				
42	<b>STROZZI CLARICE</b> nata a Reggio nell'Emilia il 22/10/1940	STRCRC40R62H223W	1/3	254	165	prato irrig.	16.927
	<b>ZANICHELLI PAOLO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 25/10/1964	ZNCPLA64R25H223T	1/3				
	<b>ZANICHELLI ROBERTO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 23/08/1963	ZNCRRT63M23H223V	1/3				
43	<b>GOVI CELSO</b> nato a Reggio nell'Emilia il 05/10/1951	GVOCLS51R05H223X	1/2	269	231	semin. irrig.	2.055
	<b>GOVI MARIA</b> nata a Reggio nell'Emilia il 07/02/1953	GVOMRA53B47H223V	1/2				

**ATTESTA**

- che le indennità di espropriazione indicate nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso (ALLEGATO Tabella indennità) sono state integralmente liquidate mediante pagamento agli aventi diritto tramite accredito sui rispettivi C/C bancari, o mediante costituzione di Depositi Amministrativi presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato, o mediante liquidazioni a favore della Agenzia delle Entrate nei casi in cui è stata riscontrata la fattispecie prevista dall'art.48bis del D.P.R. 602/1973.

### **DA ATTO**

- che il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva della notificazione del Decreto di Esproprio, come da normativa in vigore;
- che i soggetti espropriati hanno autorizzato l'immissione in possesso dei beni sopra descritti, che avverrà a seguito della notifica del presente decreto.

### **DISPONE**

- di procedere alla notifica del presente Atto ai soggetti espropriati nelle forme degli atti processuali civili;
- la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;
- la trasmissione al BUR della Regione Emilia Romagna, entro cinque giorni, di un estratto del presente decreto per la pubblicazione dello stesso, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;
- di avvertire che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, li 19/06/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....