

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 520 DEL 09/06/2023**

OGGETTO

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DELLA COPERTURA AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA SALVAGUARDIA DI PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA ORIGINARIAMENTE IMPEGNATA.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 99 del 07/06/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto che il Responsabile della U.O. Edilizia del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, rileva quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 759 del 01.10.2021 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DELLA COPERTURA AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA SALVAGUARDIA DI PALAZZO ALLENDE - ZONA PREFETTURA" e la modalità di affidamento dei lavori dell'importo complessivo di €. 100.000,00, di cui € 84.973,21 per lavori in appalto (comprensivi di €. 20.623,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 15.026,79 per somme a disposizione come di seguito riportato:

A) LAVORI	
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€ 64.350,21
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 20.623,00
IMPORTO LAVORI IN APPALTO	€ 84.973,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (10%) sui lavori	€ 8.497,32
CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	€ 6.499,47
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.026,79
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 100.000,00

- con la stessa determinazione i lavori in parola sono stati affidati ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I a Reggio Emilia e PI.VA 00447840356, per l'importo netto di € 82.978,35 (comprensivi di € 20.623,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 91.276,19;
- i lavori sono stati consegnati l'8/02/2023 e sono attualmente in corso ed è stato sottoscritto il contratto mediante scrittura privata (N ORD 21/2022 prot n 14656/2022);
- a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione

aggiudicatrice all'epoca della redazione ed approvazione della fase progettuale e per le motivazioni descritte nella relazione tecnica, ricorrendone le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno provveduto a redigere una variante suppletiva in corso d'opera, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), per garantire da subito la risoluzione delle circostanze imprevedute palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dell'opera appaltata nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;

- l'esecuzione di tali opere, comporta una variazione al quadro economico come sotto riportato nelle relative colonne di confronto:

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	64.350,21 €	62.355,35 €	69.823,40 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	20.623,00 €	20.623,00 €	20.623,00 €
Totale lavori in appalto	84.973,21 €	82.978,35 €	90.446,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	8.497,32 €	8.297,84 €	9.044,64 €
Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	6.499,47 €	6.499,47 €	0,00 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	2.194,34 €	0,00 €
Economie	0,00 €	0,00 €	478,96 €
Totale somme a disposizione	15.026,79 €	17.021,65 €	9.553,60 €
TOTALE INTERVENTO	100.000,00 €	100.000,00 €	€ 100.000,00

Considerato che il Responsabile della U.O. Edilizia del Servizio speciale per l'Edilizia e la Sismica, Arch. Raffaele Aliperti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, concludente nell'importo netto di € 7.468,05, che porta la spesa originariamente stanziata per l'esecuzione dei lavori a € 90.446,40, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori pari a lordi € 8.214,85 IVA compresa alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I Reggio Emilia e PI.VA 00447840356 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;

Dato atto che:

- i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale e ricorrono, pertanto, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto

previsto al comma 7, del medesimo articolo;

- i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- la spesa complessiva di € 100.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 693/22) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2023;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8904498036 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C87H21001110003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P. Arch. Raffaele Aliperti, concludente nell'importo lordo di € 8.214,85 IVA compresa, che porta la spesa originariamente stanziata per l'esecuzione dei lavori a Euro 90.446,40, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;

LAVORI	Progetto	Aggiudicazione	Variante
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	64.350,21 €	62.355,35 €	69.823,40 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	20.623,00 €	20.623,00 €	20.623,00 €
Totale lavori in appalto	84.973,21 €	82.978,35 €	90.446,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori in appalto (10%) e arrotondamento	8.497,32 €	8.297,84 €	9.044,64 €
Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €
IMPREVISTI, ASSICURAZIONI, ACCORDI BONARI, PROVE DI LABORATORIO E ARROTONDAMENTI	6.499,47 €	6.499,47 €	0,00 €
Ribasso e minore IVA	0,00 €	2.194,34 €	0,00 €
Economie	0,00 €	0,00 €	478,96 €
Totale somme a disposizione	15.026,79 €	17.021,65 €	9.553,60 €
TOTALE INTERVENTO	100.000,00 €	100.000,00 €	€ 100.000,00

- di affidare i maggiori lavori pari a lordi € 8.214,85 IVA compresa alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede in via PANSA, 55/I REGGIO EMILIA (RE) e PI.VA 00447840356 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale e in data 08/06/2023 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei lavori sopra descritti, senza iscrivere riserva alcuna;
- di dare atto che:
 - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, ne' le condizioni del contratto principale e ricorrono, pertanto, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del medesimo articolo;
 - ✓ i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la Relazione descrittiva di variante, l'atto di sottomissione e il computo di variante sono conservati agli atti del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
 - ✓ la spesa complessiva di € 100.000,00 risulta già disponibile (impegno riscritto 693/22) alla Missione 01 Programma 06 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed al corrispondente cap. 4535 del PEG 2023 codice v livello 2.02.01.09.019, obiettivo di gestione n. R08G1OG6, con esigibilità 2023;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8904498036 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C87H21001110003.

Allegati:

- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro economico di variante;
- Relazione di variante.

Reggio Emilia, li 09/06/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma