

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 444 DEL 18/05/2023**

OGGETTO

APPALTO PER I SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE PER 5 ANNI DALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO (CIG: 72813410AE). ATTO DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO REP. N. 15641 DEL 25/03/2019: SPESE CONTRATTUALI E RELATIVI ACCERTAMENTI.

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con Determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 l'appalto relativo ai "Servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale per cinque anni dall'affidamento del servizio – CIG: 72813410AE" è stato definitivamente aggiudicato all'RTI composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep Spa (Mandataria), con sede legale a Zola Predosa (BO) in Via U. Poli, 4 – C.F./P.I. 02402671206 e da C.I.M.S. Scrl (Mandante), con sede legale a Borgo Tossignano (BO) in Via Allende, 39 – C.F. 00764990370 – P.I. 00522741206, per un importo complessivo netto di € 13.686.958,08, al netto degli eventuali interventi di "Manutenzione straordinaria", questi ultimi del valore massimo di € 5.000.000,00;

in data 3 dicembre 2018 il provvedimento di aggiudicazione definitivo, adottato con la suddetta determinazione, è divenuto efficace;

in data 25 marzo 2019 è stato sottoscritto il contratto di cui trattasi, n. 15641 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 27/03/2019 al n. 4665 - Serie 1T;

in data 5 febbraio 2020 è stato sottoscritto un addendum al contratto sopra indicato, relativo a specifiche riguardanti interventi di riqualificazione tecnologica e manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti termici offerti in sede di gara, n. 15651 di Repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 06/02/2020 al n. 1892 – Serie 1T;

Preso atto:

della variante, ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", approvata con Determinazione dirigenziale del 14 dicembre 2022, n. 1142, relativa alla revisione dei corrispettivi, a seguito dell'aumento del prezzo dei vettori energetici, alla modifica della clausola contrattuale di revisione prezzi, affinché questa tenga conto della sola franchigia del 10% e non della limitazione dell'incremento alla sola metà dell'eccedenza, e relativa a maggiori oneri per manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito dell'emergenza da Covid-19 e dei suoi effetti;

che, l'entità della suddetta variante è pari ad un incremento di € 1.231.826,23 per il servizio energia e la manutenzione ordinaria, che determina un nuovo importo contrattuale pari ad € 14.918.784,31 a cui si aggiunge un incremento di € 495.000,00 per la manutenzione straordinaria che determina, per tale servizio, un nuovo ammontare pari ad

€ 5.495.000,00;

Atteso che:

occorre provvedere, per la variante sopra descritta, alla stipula di un atto integrativo al contratto originario n. 15641 di Repertorio;

in sede di stipulazione del suddetto atto integrativo, occorre provvedere al versamento di € 245,00 a favore del Dipartimento delle Entrate - Direzione Centrale per la riscossione, di cui € 45,00 per il pagamento dell'imposta di bollo ed € 200,00 per la registrazione dell'atto, da imputare alla Missione 99, Programma 01 – Capitolo n. 7530/1;

tale importo viene versato dalla Provincia ma, ai sensi di legge, va posto a carico di Rekeep Spa, in qualità di impresa mandataria dell'RTI aggiudicatario nonché firmataria dell'atto in oggetto, la quale provvederà al versamento dell'importo predetto a favore della Provincia entro la data di stipula dell'atto stesso, da accertare al Cap. 1530/1 (servizi in conto terzi);

Rekeep Spa dovrà inoltre versare alla Provincia i diritti di segreteria inerenti la stipulazione dell'atto in argomento, ammontanti ad € 10.098,04, da accertare al Titolo 3, Tipologia 100 del Bilancio di previsione 2023 – 2025, annualità 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201032 ed al corrispondente capitolo 260 del PEG 2023, con esigibilità 2023;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

Dato infine atto che:

a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrate NON RICORRENTI;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

di autorizzare, per i motivi in premessa indicati, la spesa di € 245,00, quale pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo, per la stipulazione dell'atto di integrazione al contratto n. 15641 di Repertorio del 25/03/2019;

di imputare il predetto onere alla Missione 99, Programma 01, Capitolo 7530/1 e di

accertare la somma stessa al Cap. 1530/1 (servizi conto terzi), tenuto conto che la spesa dovrà essere rimborsata da Rekeep Spa, firmataria dell'atto integrativo, prima della sottoscrizione dello stesso;

di dare atto che la suddetta impresa verserà alla Provincia i diritti di segreteria inerenti la stipulazione dell'atto in parola, ammontanti ad € 10.098,04;

di accertare la somma medesima al Titolo 3, Tipologia 100 del Bilancio di previsione 2023 – 2025, annualità 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010201032 ed al corrispondente capitolo 260 del PEG 2023, con esigibilità 2023, tenuto conto che, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrate NON RICORRENTI;

di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti.

Reggio Emilia, lì 18/05/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma