

LAVORI: Lavori di completamento della ciclopedonale a margine della SP53 tra la rotonda di via Vittorio Veneto ed il civico 65 in Comune di Quattro Castella.
CUP: C51B19000340007 - CIG: 930200408A

COMMITTENTE: Provincia di Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia, 0522444111

R.U.P.: Ing. Valerio Bussei

IMPRESA: F.lli Fontana S.A.S, via Selvapiana 169 – 42026 Canossa (RE)

CONTRATTO: N.ORD 46/2022 Prot. 20600/7/2022 Stipulato in data 18/10/2022

IMPORTO: € 94.234,11 di cui € 6.132,71 per oneri della sicurezza esclusa IVA

DL: Ing. Ilaria Franchi

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Durante il corso dei lavori si sono riscontrate alcune situazioni che hanno evidenziato la necessità inderogabile di introdurre delle modifiche che comportano variazioni all'importo di contratto originario, giustificabili ai sensi del art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016 e senza alterare la natura complessiva del contratto stesso.

Variante

Sostanzialmente la variante oggetto della presente perizia prevede:

Durante gli scavi per la realizzazione della polifora necessaria all'interramento della linea aerea MT Enel è stato rinvenuto un canale di scarico tombato laterale alla strada proprio in corrispondenza della posizione prevista per la stessa. Tale ritrovamento ha rallentato le lavorazioni e ha fatto sì che il posizionamento dell'attraversamento della polifora cambiasse in funzione degli spazi presenti.

Inoltre, su richiesta di abitanti limitrofi all'area di cantiere è stato modificato il convogliamento dello scolo delle acque meteoriche per evitare ristagni in prossimità delle abitazioni creando un collegamento sempre al suddetto canale tombato come da elaborati grafici allegati.

Sempre su richiesta degli abitanti della zona è stata leggermente modificata l'illuminazione pubblica.

Nuovi prezzi

È stato necessario introdurre 13 nuovi prezzi vedi verbale nuovi prezzi confermato e sottoscritto in data 13.03.2023 prodotti utilizzando il prezziario Regione Emilia-Romagna 2022 e analisi dei prezzi per quanto non presente sui prezziari di riferimento.

Tabella riassuntiva del parallelo di spesa

Le integrazioni sopra richiamate portano alla seguente tabella di sintesi, nella quale vengono riportati gli importi totali pre e post perizia, relativi alle lavorazioni appaltate, calcolati utilizzando anche alcuni nuovi prezzi elementari oggetto di verbali di concordamento prezzi; per il dettaglio si rimanda ai paralleli allegati alla presente.

	AFFIDAMENTO		PERIZIA		DIFFERENZE	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
A Lavori						
Importo Lavori	€ 90.499,64		€ 100.531,66		€ 10.032,02	
a dedurre ribasso del 2.65%	€ -2.398,24		€ -2.664,09		€ 265,85	
IMPORTO LAVORI NETTO	€ 88.101,40		€ 97.867,57		€ 9.766,17	
Oneri per la sicurezza	€ 6.132,71		€ 4.773,96		-€ 1.358,75	
TOTALE LAVORI	€ 94.234,11	€ 94.234,11	€ 102.641,53	€ 102.641,53	€ 8.407,42	

Quadro economico

Il confronto tra quadro economico pre e post perizia risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO						
	AFFIDAMENTO		VARIANTE		DIFFERENZE	
A. LAVORI						
IMPORTO LAVORI (SOGETTI A RIBASSO)	€ 88,101.40		€ 97,867.57		€ 9,766.17	
ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGETTI A RIBASSO)	€ 6,132.71		€ 4,773.96		-€ 1,358.75	
A) TOTALE	€ 94,234.11		€ 102,641.53		€ 8,407.42	
B. SOMME A DISPOSIZIONE						
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, FRAZIONAMENTI	€ 1,000.00		€ 1,000.00		€ -	
IMPREVISTI, ACCERTAMENTI I LABORATORIO, ACCORDI BONARI	€ 10,685.20		€ 428.14		-€ 10,257.05	
ONERI PER ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI (ROGITO, IMPOSTA DI REGISTRO, CATASTALE E IPOTECARIA)	€ 2,100.00		€ 2,100.00			
INDENNIZZO ACQUISIZIONE AREE	€ 3,613.10		€ 3,613.10		€ -	
Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4,162.00		€ 4,162.00		€ -	
Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione	€ 8,124.09		€ 8,124.09		€ -	
assicurazione dipendenti	€ 350.00		€ 350.00		€ -	
I.V.A. 22% SU APPALTO	€ 20,731.50		€ 22,581.14		-€ 1,849.63	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50,765.89		€ 42,358.47		-€ 8,407.42	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 145,000.00	€ 145,000.00	€ 145,000.00	€ 145,000.00	€ -	€ -

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

In funzione dell'entità delle integrazioni proposte al contratto si propone una proroga di giorni 20 traslando quindi il termine ultimo per la consegna dell'immobile ultimato al giorno 09/04/2023

Elenco Elaborati Perizia:

N° ELABORATO	TITOLO	REV
ELABORATI PROGETTUALI		
AR.R01	Relazione perizia di variante	00
AR.02	Planimetria generale - Stato di Progetto	01
AR.06	Sezioni stradali Tipo	01
AR.10	Planimetria spostamento linea Enel	01
AR.13	Planimetria scolo delle acque meteoriche	00
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI E SICUREZZA		
E.02	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi	01
E.03	Computo metrico estimativo	01
E.04	Quadro economico	01
E.09	Quadro di raffronto	00
	Atto di sottomissione	00
	Verbale di concordamento nuovi prezzi	00

Il Direttore
Inferiore



Ilaria Franchi