

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 240 DEL 20/03/2023**

OGGETTO

SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DI TIPO DI FRAZIONAMENTI E RELATIVE PRATICHE CATASTALI FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DI VARI INTERVENTI NEI COMUNI DI RIO SALICETO E CAMPAGNOLA EMILIA, TOANO, ALBINEA E CAVRIAGO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n.487 del 04/07/2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Realizzazione della rotatoria sull'incrocio tra la SP30 e Via Naviglio nord in località Ponte Vettigano tra i comuni di Rio Saliceto e Campagnola Emilia", concludente nell'importo complessivo di € 650.000,00 per un importo netto per lavori di € 455.000,00 (IVA esclusa) comprensivi di € 5.078,12 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.636 del 05/09/2019, i relativi lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico RTI Ceragioli Costruzioni Srl – con sede legale in Via Provinciale, 231 – 55041 Camaiore (LU) – C.F./P.IVA 02483330466 (mandataria), Impresa Edile Alessio di Torcigliani Alessio via Serra, 35, 55041 Camaiore (LU), C.F. TRCLSS72B21B455W P.IVA 01569730466 (mandante), che ha offerto un ribasso del 21,8430% sul valore a base di gara per un importo netto di € 356.723,56 di cui € 351.645,44 per lavori ed € 5.078,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge, per un importo lordo corrispondente ad € 435.202,74;
- con determinazione dirigenziale n.1008 del 20/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Interventi di messa in sicurezza sulla SP8 e SP486R in località Cerredolo nel Comune di Toano", concludente nell'importo complessivo di € 355.000,00 per un importo netto per lavori di euro € 247.000,00 (IVA esclusa) comprensivi di € 6.900,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.171 del 04/03/2020, si è proceduto ad aggiudicare l'appalto all'operatore economico Spaggiari Srl, con sede legale in Via Mole, 11 – 42020 San Polo d'Enza (RE) - C.F./P.IVA 01518390354, che ha offerto un ribasso percentuale del 6,18%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 232.161,82, di cui € 225.261,82 per lavori ed 6.900,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 283.237,42;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1021 del 03/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP37 e via Castellana in Comune di Albinea (intervento b.2)", concludente nell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 270.600,00 per lavori (comprensivi di € 19.465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione dirigenziale n.62 del 02/02/2022, si è proceduto all'aggiudicazione

definitiva non efficace all'operatore economico Sole Immomec spa, con sede legale a Montichiari (BS), via Aeroporto, 18 – C.F. 01504130178 – P.I. 00633400981, che ha offerto un ribasso del 4,35% (quattrovirgolatrentacinque), corrispondente ad un importo complessivo netto di € 259.675,63 (IVA esclusa), di cui € 240.210,63 per lavori ed € 19.465,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 316.804,27;

- con Determinazione Dirigenziale n. 635 del 20/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP28 e strada Bertoline, e riorganizzazione funzionale dell'area parcheggi del centro commerciale "Pianella" nel Comune di Cavriago", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 218.000,00, di cui € 146.205,38 per lavori in appalto, comprensivi di € 4.258,41 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 71.794,62 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n.635 del 20/07/2022, si è proceduto all'affidamento dei relativi lavori alla Ditta EUROSTRADA SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), C.F. - P.IVA: 00900960352, quale offerente il ribasso del 2,01% sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 143.352,25 (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui sarà aggiunta l'IVA del 22% pari ad un importo complessivo lordo di €174.889,75;
- nell'ambito dell'esecuzione dei suddetti interventi è stata prevista l'acquisizione di terreni privati, come identificati negli allegati dei relativi progetti e, per poter procedere all'acquisizione delle aree interessate, è necessario provvedere ai frazionamenti e relative pratiche catastali dei terreni ove insistono i relativi interventi;

Dato atto che:

- il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio ricopre anche il ruolo di RUP, in quanto i Funzionari tecnici, in possesso dei necessari requisiti idonei a svolgere detta mansione risultano attualmente impegnati in molteplici altre attività finalizzate al raggiungimento degli obiettivi di PEG del Servizio stesso;
- il Dirigente competente ha accertato e attestato l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane interne all'Ente, poiché per la natura del servizio e dell'opera sono necessarie competenze/abilitazioni e attrezzature specifiche al momento non disponibili;

Considerato inoltre che:

- si è ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui sopra a un operatore economico esterno, in possesso della necessaria esperienza in materia;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, difficilmente riconducibili a "categorie merceologiche omogenee" ed avendo selezionato l'operatore economico all'interno dell'Albo provinciale per i servizi tecnici di architettura e ingegneria, al quale chiunque avendone i requisiti, si può iscrivere in qualsiasi momento, è possibile procedere al di fuori dei mercati elettronici;
- l'importo del servizio è stato stimato, sulla base di quanto disposto con il Decreto del Ministero di Giustizia del 17/6/2016, in un valore inferiore ad € 139.000,00;

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con le ulteriori modifiche apportate dalla Legge n. 108 del 2021, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per servizi di importo inferiore a € 139.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la Circolare n. 5/2021 disposta dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, con proprio atto n. 367 del 17/11/2021, all'interno della quale si specifica, tra l'altro, che per lo svolgimento di gare fino a € 139.000,00 è previsto l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, escludendo il confronto competitivo per casi molto limitati, come per esempio importi molto bassi, prezzi di mercato standard ed effettive ragioni di urgenza non derivanti da ritardi della stazione appaltante;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto, con lettera Prot. n.2198, inviata tramite PEC il 24/01/2023, a chiedere un preventivo, a n.3 operatori economici in possesso della necessaria esperienza, individuati fra gli iscritti nell'Albo della Provincia e di seguito elencati, allegando uno schema di contratto contenente, nel dettaglio, le prestazioni richieste e precisamente a:
 - ✓ Geom. Luca Papani – Studio associato di Papani geom.Luca e Papani dott.Andrea, Via Val d'enza nord n.167 – Canossa (RE);
 - ✓ Studio tecnico topografico geom. Michele Vecchi, Via Papa Giovanni XXIII n.14/a – Reggio Emilia;
 - ✓ Geom. Lorenzo Bigliardi – Via M.Polo n.47/G – Novellara (RE);
- per la tipologia di servizio tecnico da acquisire, nella suddetta richiesta, si è specificato che i preventivi sarebbero stati valutati alla luce dell'aspetto economico della proposta;

Visto che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, rispetto al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, nel pieno rispetto dei fondamentali principi del nostro ordinamento ed in particolare, del principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, così accertata l'economicità del valore dell'affidamento e la sua qualità, si è ritenuto di procedere in tal senso;
- nella richiesta di preventivo è stata altresì anticipata l'intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà di non domandare la garanzia per la cauzione definitiva, di cui all'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., chiedendo pertanto un ulteriore miglioramento del prezzo, a tal proposito:
 - ✓ il Geom. Lorenzo Bigliardi ha offerto un ribasso del 25% sull'importo posto a base

del preventivo, corrispondente ad € 5.512,50 cui va aggiunto lo sconto di € 200,00, concludendo il preventivo in € 5.312,50 netti;

- ✓ lo Studio tecnico topografico geom. Michele Vecchi ha comunicato l'impossibilità di proporre un preventivo, tramite mail del 30/01/2023 conservata agli atti del Servizio;
- ✓ il Geom. Luca Papani – Studio associato di Papani geom.Luca e Papani dott.Andrea, entro i termini di scadenza indicati non provveduto a presentare alcun per la presentazione del preventivo, non ha provveduto a presentare alcuna offerta;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'affidamento diretto del “Servizio tecnico per la redazione di tipo di frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzati all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione di vari interventi” elencati in premessa, al professionista Geom. Lorenzo Bigliardi, con sede legali in Via M.Polo n.47/G – Novellara (RE) - C.F. BGLLNZ67M07E772A e P.IVA 01648730354, per l'importo netto di € 5.312,50, corrispondente ad un ribasso del 25% sull'importo posto a base della richiesta di preventivo, già dedotto l'ulteriore sconto di € 200,00 ritenuti entrambi congrui, a cui saranno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (5%), nonché l'IVA (22%), concludente in un importo complessivo lordo di € 6.805,31 dando atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
 - ✓ qualora questi risultassero regolari, si procederà alla stipula del contratto;
 - ✓ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;
- dare atto che la spesa lorda di € 6.805,31 comprensiva dei contributi previdenziali e assistenziali (5%) nonché l'IVA (22%), è disponibile nel quadro economico di ognuno degli interventi richiamati, e va così suddivisa:
 - ✓ “Rotatoria incrocio tra SP30 e via Naviglio Nord loc. Ponte Vettigano tra Rio Saliceto e Campagnola Emilia”, € 1.435,13 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno n.768/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
 - ✓ “Messa in sicurezza della SP8 e della SP486R in loc. Cerredolo in Comune di Toano”, € 2.083,26 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno n.759/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
 - ✓ “Messa in sicurezza intersezione tra SP37 e Via Castellana in Comune di Albinea”, € 1.851,79 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap.5028 del PEG 2023, impegno n.776/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
 - ✓ “Rotatoria incrocio tra SP28 e strada Bertoline, e riorganizzazione funzionale dell'area parcheggi del centro commerciale Pianella in Comune di Cavriago”, € 1.435,13 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap.5142 del PEG 2023, impegno n.851/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9618764727, e i Codici Unici di Progetto (CUP) relativi ai diversi interventi:

- ✓ Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP30 e Via Naviglio nord in loc. Ponte Vettigano tra i comuni di Rio Saliceto e Campagnola Emilia (C21B18000190007);
- ✓ Interventi di messa in sicurezza sulla SP8 e SP486R in località Cerredolo nel Comune di Toano (C71B17000320008);
- ✓ Messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP37 e via Castellana in Comune di Albinea (intervento b.2) (C31B19000300007);
- ✓ Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP28 e strada Bertoline, e riorganizzazione funzionale dell'area parcheggi del centro commerciale "Pianella" nel Comune di Cavriago (C11B21003690001);

Visti gli Obiettivo di Gestione R08G1OG11 e R08G1OG12;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della negoziazione per l'affidamento diretto del "Servizio tecnico per la redazione di tipo di frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzati all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione di vari interventi" elencati in premessa, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio predetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con le ulteriori modifiche apportate dalla Legge n. 108 del 2021, all'operatore economico Geom. Lorenzo Bigliardi, con sede legale in Via M.Polo n.47/G – Novellara (RE) - C.F. BGLLNZ67M07E772A e P.IVA 01648730354, per l'importo netto di € 5.312,50, corrispondente ad un ribasso del 25% sull'importo posto a base della richiesta di preventivo, già dedotto l'ulteriore sconto di € 200,00 ritenuti entrambi congrui, a cui saranno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali (5%), nonché l'IVA (22%), concludente in un importo complessivo lordo di € 6.805,31;
- di dare atto che:
 - ✓ dia spesa lorda di € 6.805,31 comprensiva dei contributi previdenziali e assistenziali (5%) nonché l'IVA (22%), è disponibile nel quadro economico di ognuno degli interventi richiamati, e va così suddivisa:
 - "Rotatoria incrocio tra SP30 e via Naviglio Nord loc. Ponte Vettigano tra Rio Saliceto e Campagnola Emilia", € 1.435,13 alla Missione 10, Programma 05, del

- Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno n.768/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
- “Messa in sicurezza della SP8 e della SP486R in loc. Cerredolo in Comune di Toano”, € 2.083,26 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap. 5028 del PEG 2023, impegno n.759/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
 - “Messa in sicurezza intersezione tra SP37 e Via Castellana in Comune di Albinea”, € 1.851,79 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap.5028 del PEG 2023, impegno n.776/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
 - “Rotatoria incrocio tra SP28 e strada Bertoline, e riorganizzazione funzionale dell'area parcheggi del centro commerciale Pianella in Comune di Cavriago”, € 1.435,13 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, ed al corrispondente Cap.5142 del PEG 2023, impegno n.851/2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109012, con esigibilità 2023;
- ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che qualora dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipula del contratto;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:
- il fine e l'oggetto del rapporto contrattuale che si andrà ad instaurare, consistono nell'espletamento del “Servizio tecnico per la redazione di tipo di frazionamenti e relative pratiche catastali finalizzati all'acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione di vari interventi” elencati in premessa, nonché nell'acquisizione di detto servizio, a fronte del pagamento di un corrispettivo;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
 - con il professionista di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
- ✓ il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, ricoprendo anche il ruolo di RUP, per i motivi esplicitati in premessa, ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto iscritto all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e di altri servizi connessi alla realizzazione di opere pubbliche della Provincia di Reggio Emilia ed inoltre in possesso della capacità, della strumentazione e della comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio il servizio in oggetto, attestando che l'importo praticato è congruo;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9618764727, e i Codici Unici di Progetto (CUP) relativi ai diversi interventi:

- ✓ Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP30 e Via Naviglio nord in loc. Ponte Vettigano tra i comuni di Rio Saliceto e Campagnola Emilia (C21B18000190007);
- ✓ Interventi di messa in sicurezza sulla SP8 e SP486R in località Cerredolo nel Comune di Toano (C71B17000320008);
- ✓ Messa in sicurezza dell'intersezione tra la SP37 e via Castellana in Comune di Albinea (intervento b.2) (C31B19000300007);
- ✓ Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP28 e strada Bertoline, e riorganizzazione funzionale dell'area parcheggi del centro commerciale "Pianella" nel Comune di Cavriago (C11B21003690001);

Allegati: schema di contratto

Reggio Emilia, lì 20/03/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma