



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 141 DEL 03/03/2023**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA PER GARAGE A FAVORE DEL TEAM
BIKE LORENZO GRUZZA NEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 34 del 01/03/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto di locazione Ordine n. 5/2019 registrato a Reggio Emilia il 25.01.2019 al n. 001373 Serie 3T codice identificativo TG219T001373000OF, stipulato con la Sig.ra Giordana Gruzza nata a Reggio Emilia il 13.03.1971 residente in Montecchio Emilia Via Ruffilli 4 Legale Rappresentante di "Team Bike Lorenzo Gruzza ASD" con sede in Montecchio Emilia Via Matteotti 55/C P.I. 02428490359, per i locali relativi all'unità immobiliare sita in Quattro Castella Via Verdi 23, Foglio 26 Mapp. 342 sub. 4, che prevede tra l'altro all'art. 4 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- la richiesta di rinnovo della locazione per l'anno 2023 da parte del Team Bike Lorenzo Gruzza ASD.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione Ordine n. 5/2019 registrato a Reggio Emilia il 25.01.2019 al n. 001373 Serie 3T codice identificativo TG219T001373000OF, per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 1.248,08;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
 - rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
- di accertare sul bilancio di previsione 2023-2025, la somma di € 1.248,08, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, annualità 2023 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2023, con esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

DETERMINA

Di rinnovare il contratto di locazione Ordine n. 5/2019 registrato a Reggio Emilia il 25.01.2019 al n. 001373 Serie 3T codice identificativo TG219T001373000OF, stipulato con la Sig.ra Giordana Gruzza nata a Reggio Emilia il 13.03.1971 residente in Montecchio Emilia Via Ruffilli 4 Legale Rappresentante di "Team Bike Lorenzo Gruzza ASD" con sede in Montecchio Emilia Via Matteotti 55/C P.I. 02428490359, per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023;

Di accertare sul bilancio di previsione 2023-2025, la somma di € 1.248,08, annualità 2023 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2023, con esigibilità anno 2023, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 03/03/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma