

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 104 DEL 17/02/2023**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE, DELLA DURATA DI CINQUE ANNI (2019-2023) CIG: 72813410AE - IMPEGNO DI SPESA PRIMO SEMESTRE 2023.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2023 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Legge n. 197 del 29/12/2022 all'art 1, comma 775, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato differito al 30/04/2023;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

La Responsabile dell'U.O., Logistica, Manutenzione del Patrimonio e Infrastrutture Edili, fa presente quanto segue:

- occorre far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" e "Servizio energia elettrica";
- il quadro economico dell'anno 2023, previsto contrattualmente, ammonta a complessivi € 3.380.085,03 di cui € 2.770.561,50 per lavori e servizi ed € 609.523,53 per somme a disposizione, così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*) Euro 2.770.561,50=
di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 609.523,53=

TOTALE GENERALE

Euro 3.380.085,03=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

Considerato che: il Dirigente del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica, d'intesa con il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio e con la Dirigente del Servizio Bilancio propone di:

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per il primo semestre dell'annualità 2023 la somma di € 1.690.042,52, per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Gestione Informatica", "Gestioni speciali", "Gestione dei corpi illuminanti", "Spalatura neve", "Manutenzione del verde", "Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili", "Manutenzione edilizia", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" e "Servizio energia elettrica".
- dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandatara)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di € 1.385.280,75;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro 1.690.042,52 per il primo semestre 2023 può

trovare imputazione sui seguenti capitoli:

- ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 364 art.1 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023;
 - ◆ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 di cui:
 - € 29.457,59 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - € 56.623,64 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 di cui:
 - € 926.204,25 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - € 269.527,81 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
 - ◆ quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per il primo semestre dell'annualità 2023, la somma di €

1.690.042,52 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Gestione Informatica", "Gestioni speciali", "Gestione dei corpi illuminanti", "Spalatura neve", "Manutenzione del verde", "Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili", "Manutenzione edilizia", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" e "Servizio energia elettrica".

- di dare atto che:

- ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, e Patrimonio;
- ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- ✓ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandatario)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di € 1.385.280,75;
- ✓ la spesa complessiva di Euro 1.690.042,52, per il primo semestre 2023 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
 - ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023;
 - ◆ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 di cui:
 - € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - € 56.623,64 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 di cui:
 - € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - € 269.527,81 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del

Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);

- ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
 - ◆ quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” che verrà inserito nel PEG 2023 – esigibilità 2023 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
 - ✓ ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, trattasi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi essendo spese obbligatorie da contratto e che l'impegno è assunto nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
 - ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Reggio Emilia, lì 17/02/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma