

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 86 DEL 08/02/2023**

**OGGETTO**

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE N. 15188 DI REP. DEL 16 GENNAIO 2006 REGISTRATO A REGGIO EMILIA IL 31 GENNAIO 2006 AL N. 88 SERIE 2, A SEGUITO DI RIDUZIONE DI SUPERFICIE. CONSORZIO VACCHE ROSSE - SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2023 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Legge n. 197 del 29/12/2022 all'art 1, comma 775, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato differito al 30/04/2023;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

fra la Provincia di Reggio Emilia e il Consorzio Valorizzazione Prodotti Antica Razza Reggiana ora Consorzio Vacche Rosse – Società Cooperativa, è stato stipulato un contratto di locazione (n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2), con durata dal 01.01.2006 al 31.12.2015, mediante il quale la Provincia di Reggio Emilia concedeva in locazione al Consorzio Valorizzazione Prodotti Antica Razza Reggiana i seguenti immobili:

- Caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati;
- Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un'altra stalla più fienile di complessivi mq. 452,72, oltre ad una villetta a schiera a disposizione del bovino di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42, 14/1 e 16/2; per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano;

con scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, la durata del contratto di locazione è stata prorogata fino al 31 dicembre 2030 a fronte della compartecipazione del Consorzio Vacche Rosse per interventi di manutenzione straordinaria;

parte del compendio costituito da: caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati; è stato inserito tra i beni non più funzionali all'attività dell'Ente e pertanto alienabili;

con procedura di bando pubblico esperito in data 05.10.2017, gli immobili di cui sopra sono stati posti in vendita e gli stessi sono stati aggiudicati al Consorzio Vacche Rosse Società Cooperativa Agricola con sede in Reggio Emilia Via F.lli Rosselli 41/2 P.I. 01463760353;

con atto notarile in data 22.12.2017 la Provincia ha alienato: Caseificio - avente una superficie totale di mq 1.090,02 e denominato G. Notari, con annesso appartamento per il casaro di mq. 85,68, strutture individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 14/2 e 14/3 - con le strutture mobili in esso inserite per la lavorazione e trasformazione del latte e vendita dei prodotti trasformati;

con scrittura privata Ordine 15/2019 registrata a Reggio Emilia il 16 aprile 2019 al n. 2178 serie 3, la durata del contratto di locazione è stata prorogata fino al 31 dicembre 2030 a fronte della compartecipazione del Consorzio Vacche Rosse per interventi di manutenzione straordinaria e nel contempo è stata ridotta la superficie soggetta a canone dovuta alla alienazione di parte dei fabbricati;

con Determinazione Dirigenziale n. 227 del 07.03.2022 è stato approvato un atto integrativo Ordine n. 14/2022 in data 09.06.2022 per i seguenti immobili:

- Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, a partire dal 01.01.2022, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un fienile di complessivi mq. 323,37, per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano, individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42 e 14/1 (in parte);
- Villetta a schiera a disposizione del bovato di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con il mappale 16/2;

con Verbale del 31.01.2023 il Consorzio Vacche Rosse ha riconsegnato le chiavi dei seguenti immobili:

- Villetta a schiera a disposizione del bovato di mq. 129,02 - individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con il mappale 16/2;

si ritiene strategico fornire continuità all'attività di gestione della parte di immobili residui (stalla sperimentale con le annesse strutture e fienile) al fine della loro valorizzazione in funzione anche dell'esigenza di consentire un uso didattico degli stessi attraverso collaborazioni con l'Istituto scolastico Zanelli;

Tutto ciò premesso la Provincia di Reggio Emilia, ad integrazione e a parziale modifica del contratto n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2, come modificato dalla scrittura privata repertorio n. 15360 del 16 novembre 2009 registrata a Reggio Emilia il 1 dicembre successivo al n. 53 serie 1 e scrittura privata repertorio n. 15433 del 23 dicembre 2011 registrata a Reggio Emilia il 10

gennaio 2012 al n. 3 serie 1 e scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1, scrittura privata Ordine 15/2019 registrata a Reggio Emilia il 16 aprile 2019 al n. 2178 serie 3 e scrittura privata Ordine 14/2022 registrata a Reggio Emilia il 30 giugno 2022 al n. 2761 serie 3, conferma la scadenza al 31 dicembre 2030 per le seguenti strutture:

- Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, a partire dal 01.01.2022, avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un fienile di complessivi mq. 323,37, per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano, individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42 e 14/1 (in parte);

L'importo del nuovo canone annuo a far tempo dal 01.02.2023 dovuto alla riduzione delle superficie è pari a €. 5.549,63 (stalla sperimentale,fienile).

Ritenuto di accertare €. 6.195,21 per il 2023, dal Consorzio Vacche Rosse - P.I. 01463760353, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 350 esigibilità anno 2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

## D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'atto aggiuntivo allegato ad integrazione e a parziale modifica del contratto n° 15188 di Rep. del 16 gennaio 2006 registrato a Reggio Emilia il 31 gennaio successivo al n° 88 serie 2, come modificato dalla scrittura privata repertorio n. 15360 del 16 novembre 2009 registrata a Reggio Emilia il 1 dicembre successivo al n. 53 serie 1 e scrittura privata repertorio n. 15433 del 23 dicembre 2011 registrata a Reggio Emilia il 10 gennaio 2012 al n. 3 serie 1 e scrittura privata Ordine 32/2016 registrata a Reggio Emilia il 15 giugno 2016 al n. 3 serie 1 e scrittura privata Ordine 15/2019 registrata a Reggio Emilia il 16 aprile 2019 al n. 2178 serie 3 e scrittura privata Ordine 14/2022 registrata a Reggio Emilia il 30 giugno 2022 al n. 2761 serie 3, conferma la scadenza al 31 dicembre 2030 per le seguenti strutture:
  - Stalla sperimentale, con tutte le strutture in essa inserite, a partire dal 01.01.2022,

avente una superficie totale di mq. 1.161,95 con annesso paddock di mq. 750, ed un fienile di complessivi mq. 323,37, per l'allevamento di vacche da latte ai fini di prove comparative e sperimentali per la produzione del Parmigiano -Reggiano, individuate rispettivamente nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano sul foglio 150 con i mappali 42 e 14/1 (in parte);

- di stabilire che l'importo del nuovo canone annuo a far tempo dal 01.02.2023 dovuto alla riduzione delle superficie è pari a €. 5.549,63 (stalla sperimentale, fienile).
- di accertare €. 6.195,21 per il 2023, dal Consorzio Vacche Rosse - P.I. 01463760353, al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302002, del Bilancio di Previsione 2023 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 350 esigibilità anno 2023;

di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza;

Reggio Emilia, li 08/02/2023

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....