



**SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA'
SOSTENIBILE E PATRIMONIO**

LAVORI: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO".

IMPRESA AGGIUDICATARIA: EUROSTRADE SRL

con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE),

C.F. - P.IVA: 00900960352

CONTRATTO DI APPALTO: Ord. n°47/2022 - Prot. n. 20885/7/2022

firmato in data 12/10/2022

IMPORTO CONTRATTUALE: € 143.352,25 (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondente ad un ribasso d'asta del 2,01%).

* * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE n°1

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 635 del 20/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 218.000,00, di cui € 146.205,38 per lavori in appalto, comprensivi di € 4.258,41 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 71.794,62 per somme a disposizione e nella stessa determinazione

dirigenziale si è stabilito inoltre di affidare direttamente i citati lavori, previa consultazione di tre operatori economici, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice medesimo;

VISTO:

- l'esito della gara esperita in data 01/07/2022 e la Determinazione Dirigenziale in data 20/07/2022 n° 635 avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO" con cui i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta EUROSTRADE SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), C.F. - P.IVA: 00900960352, l'esecuzione dei lavori in oggetto, quale offerente il ribasso del 2,01% (duevirgolazerounopercento) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 143.352,25 (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui sarà aggiunta l'IVA del 22% pari ad un importo complessivo lordo di € 174.889,75;
- il contratto d'appalto firmato in data 12/10/2022 - Ord. n°47/2022 - Prot. n. 20885/7/2022

CONSIDERATO CHE:

- è pervenuta alla Provincia di Reggio Emilia, da parte degli abitanti e dei fruitori delle proprietà che insistono su strada Bertoline, specifica richiesta di realizzare un attraversamento pedonale che garantisca l'attraversamento in sicurezza della SP 28 da e verso il Centro Commerciale "Pianella";
- la stessa richiesta è stata ritenuta accettabile dalla Provincia di Reggio Emilia e pertanto si è reso necessario predisporre perizia di variante con modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di utilizzare materiali non previsti in contratto, per rispondere correttamente a situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori;
- durante il corso delle lavorazioni è stato convenuto di utilizzare per l'esecuzione della fondazione stradale materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), in sostituzione di materiale arido anticapillare. Il materiale inerte riciclato si ritiene congruo sotto il profilo meccanico e compatibile con le funzioni di progetto;
- in corso d'opera si è rilevata la necessità di utilizzare diversi materiali ed eseguire lavorazioni di dettaglio non previste inizialmente e non inserite in elenco prezzi, che non modificano la natura e le caratteristiche dell'opera;

- la Direzione Lavori ha, pertanto, redatto una perizia di variante e suppletiva che modifica, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera b), il contratto in corso per garantire la risoluzione delle circostanze sopravvenute e palesatesi in corso d'opera;
- si evidenzia che per l'esecuzione di alcune delle opere previste in detta perizia è emersa anche la necessità di concordare nuovi prezzi, dettagliatamente specificati nel verbale nuovi prezzi n°1 allegato;

L'importo contrattuale aumenta pertanto a netti €. 160.145,29, comprensivi di €. 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi.

DATO ATTO CHE:

- le opere in variante prevedono modifiche delle lavorazioni che in fase di esecuzione comporteranno comunque un aumento rispetto alle tempistiche previste per le opere contrattuali;
- i lavori inerenti la variante in oggetto, per come sopradescritto, non alterano la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale, integrati dal verbale nuovi prezzi n°1 allegato alla perizia di variante;

Tutto ciò premesso e considerato, il giorno 30/12/2022 in Caviago tra il sottoscritto Arch. Michele Riccò, in qualità di Direttore dei Lavori, ed il Geom. Paolo Bernini, legale rappresentante della ditta EUROSTRADE srl è stato concordato il presente

ATTO DI SOTTOMISSIONE

con il quale si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Il Geom. Paolo Bernini, legale rappresentante della ditta EUROSTRADE srl, dopo aver preso visione della perizia di variante suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori caratterizzanti la variante, il tutto come riportato nella perizia in data 30/12/2022, facenti parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto allegato al Contratto principale senza che questo comporti titolo a vantare alcuna pretesa. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto di Appalto Ord. n°47/2022 - Prot. n. 20885/7/2022 firmato in data 12/10/2022

I lavori saranno eseguiti dalla predetta Ditta EUROSTRADE srl

Art. 2 - Per le ulteriori lavorazioni saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale integrato dal verbale nuovi prezzi n°1;

Art. 3 - Ad ogni effetto contrattuale il nuovo importo, con un aumento rispetto al contratto originario di cui all'art. 1, risulta essere €. 160.145,29, comprensivi di €. 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi.

Art. 4 Il Geom. Paolo Bernini, legale rappresentante della ditta EUROSTRADE srl, accetta che il nuovo termine contrattuale di fine dei lavori, visti i precedenti verbali di sospensione e ripresa dei lavori, sia prorogato d'ulteriori giorni 10 (dieci) rispetto la data contrattuale, come rideterminata delle sospensioni e riprese lavori già disposte e dall'approvazione delle perizia di variante.

Art. 5 - Tutte le tasse, bollo, registro e quant'altro dipendente dal presente atto, sono a carico della Ditta assuntrice del lavoro.

Il presente atto di sottomissione che, impegnativo sin d'ora per la Ditta assuntrice, lo diverrà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le superiori approvazioni, viene redatto in doppio originale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Cavriago, lì 30/12/2022

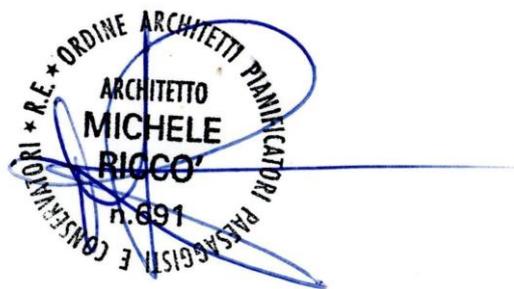
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo diverrà per la Provincia solo dopo la superiore approvazione.

L'Impresa appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Geom. Paolo Bernini

Arch. Michele Riccò



Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.Ing. Maurizio La Macchia