



PROVINCIA  
DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE  
E PATRIMONIO

-----

LAVORI: “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO”.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **EUROSTRADE SRL**

con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE),

C.F. - P.IVA: 00900960352

CONTRATTO DI APPALTO: **Ord. n°47/2022 - Prot. n. 20885/7/2022**

firmato in data 12/10/2022

IMPORTO CONTRATTUALE: **€ 143.352,25** (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondente ad un ribasso d'asta del 2,01%).

**MODIFICA AL CONTRATTO art. 106 comma 1) lettera b. - OPERE SUPPLEMENTARI**

**RELAZIONE TECNICO - ESPLICATIVA**

1.	PROGETTO ESECUTIVO .....	3
2.	AGGIUDICAZIONE LAVORI .....	4
3.	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	5
4.	MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO D'OPERA .....	5
5.	ELENCO DEI NUOVI PREZZI .....	7
6.	IMPORTO DEI LAVORI COMPRESI IN PERIZIA DI VARIANTE .....	7
7.	QUADRO ECONOMICO.....	8
8.	NUOVI TEMPI PER L'ULTIMAZIONE.....	8
9.	ALLEGATI: .....	9

## 1. PROGETTO ESECUTIVO

Con Determinazione Dirigenziale n. 635 del 20/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 218.000,00, di cui € 146.205,38 per lavori in appalto, comprensivi di € 4.258,41 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 71.794,62 per somme a disposizione. – CIG 930416255F

<b>REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.28 REGGIO E.-MONTECCHIO-PONTE ENZA E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO ALL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL COMUNE DI CAVRIAGO.</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA ROTATORIA SU S.P.28	Euro	€ 141 946,97
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro	€ 4 258,41
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 146 205,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
ACQUISIZIONI AREE, FRAZIONAMENTI, ATTI	Euro	€ 5 000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	Euro	€ 13 305,33
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	Euro	€ 2 339,29
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	Euro	€ 584,82
SPESE PER ASSICURAZIONI VERIFICATORE	Euro	€ 400,00
SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, C.S.E.)	Euro	€ 18 000,00
I.V.A. 22% SU LAVORI	Euro	€ 32 165,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	€ 71 794,62
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 218 000,00</b>

Nella stessa determinazione dirigenziale si stabiliva inoltre di affidare direttamente i citati lavori, previa consultazione di tre operatori economici, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice medesimo.

## 2. AGGIUDICAZIONE LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale in data 20/07/2022 n° 635 avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", visto l'esito della gara esperita in data 01/07/2022, i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta EUROSTRAD E SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), C.F. - P.IVA: 00900960352, l'esecuzione dei lavori in oggetto, quale offerente il ribasso del 2,01% (duevirgolazerounopercento) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 143.352,25 (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui sarà aggiunta l'IVA del 22% pari ad un importo complessivo lordo di € 174.889,75.

	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO
<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41
<b>TOTALE - Lavori in appalto</b>	<b>€ 146.205,38</b>	<b>€ 143.352,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50
Impreviste arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33
Ribasso e minore IVA		€ 3.480,82
<b>TOTALE - Somme a disposizione</b>	<b>€ 71.794,62</b>	<b>€ 74.647,75</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>

### **3. ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sopraindicati sono stati consegnati il giorno 20 settembre 2022 con processo verbale di consegna in via d'urgenza.

I lavori sono stati sospesi il 15/10/2022 a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali necessari alla prosecuzione delle opere in appalto e ripresi in data 25/10/2022;

I lavori sono stati ripresi in data 25/10/2022 in quanto sono cessate le cause che hanno dato luogo alla sospensione.

I lavori sono stati sospesi il 07/11/2022 in quanto, l'avvio delle lavorazioni per la realizzazione della rotonda sulla carreggiata della SP e con il conseguente istituzione di senso unico alternato, avrebbe prodotto un notevole aggravio delle condizioni del traffico tenuto conto il protrarsi del cantiere "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA SP28 AL KM 6+200 SUL RIO DI CAVRIAGO" in cui è già attivo un senso unico alternato.

I lavori sono stati ripresi in data 28/11/2022 in quanto sono cessate le cause che hanno dato luogo alla sospensione rideterminando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 27 dicembre 2022.

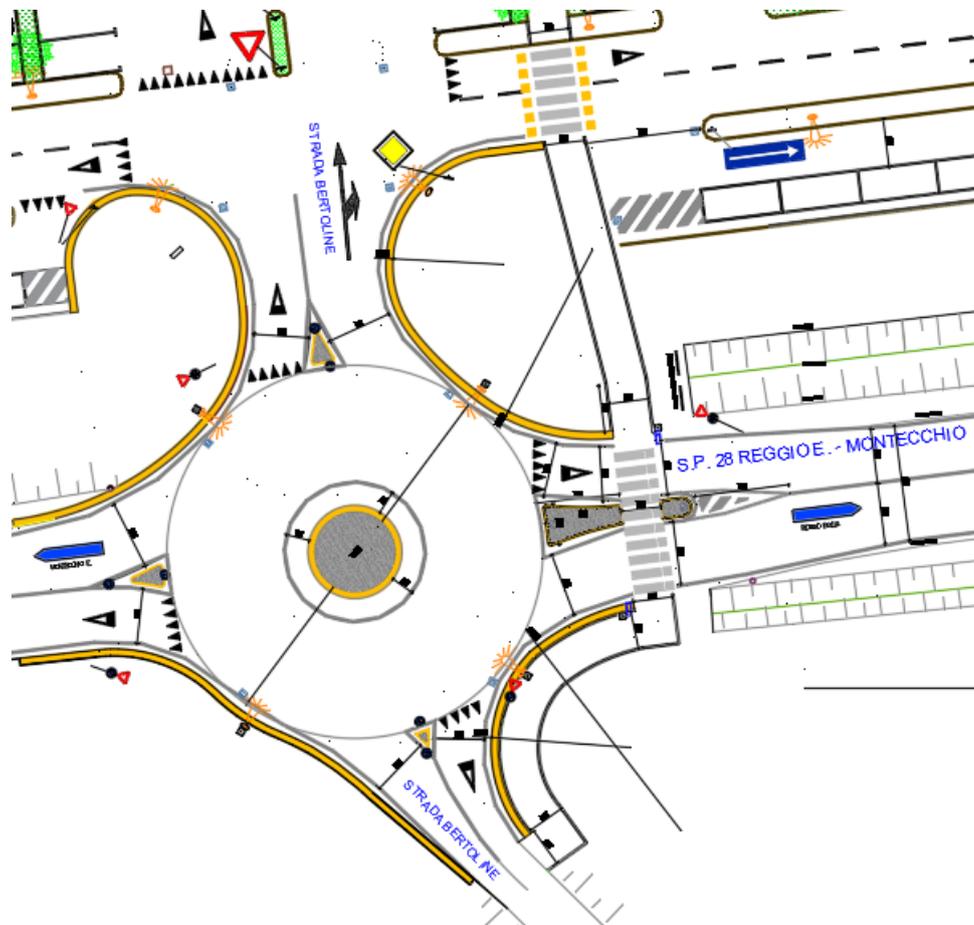
Con verbale di sospensione in data 24/12/2022 i lavori sono stati sospesi per consentire di predisporre la presente perizia di variante con modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 ed alla presentazione della presente perizia i lavori risultano ancora sospesi.

### **4. MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO D'OPERA**

Durante l'esecuzione, in accordo con la Stazione appaltante, è emersa la necessità di apportare alcune opere suppletive, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D. Lgs.50/2016, per migliorare nel suo complesso la qualità, la funzionalità e sicurezza dell'opera.

In particolare è pervenuta alla Provincia di Reggio Emilia, da parte degli abitanti e dei fruitori delle proprietà che insistono su strada Bertoline, specifica richiesta di realizzare un attraversamento pedonale che garantisca l'attraversamento in sicurezza della SP 28 da e verso il Centro Commerciale "Pianella". La stessa richiesta è stata ritenuta accettabile dalla Provincia di Reggio Emilia e pertanto si è reso necessario predisporre perizia di variante con modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

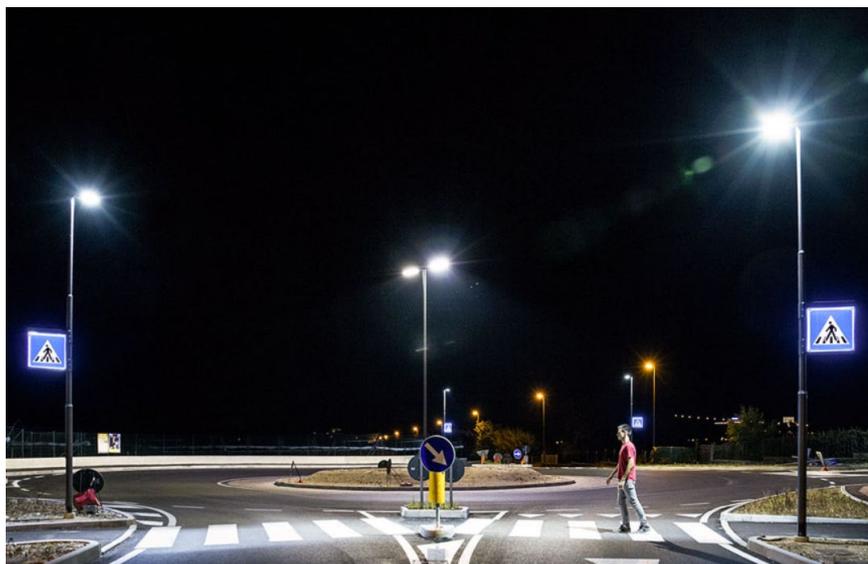
L'attraversamento viene realizzato lato Reggio Emilia, con esecuzione di isola spartitraffico e consentirà il collegamento diretto dell'area a parcheggio del Centro Commerciale e l'imbocco di Strada Bertoline.



Il nuovo collegamento di larghezza pari a 2,50 mt sarà realizzato, su sottofondo in materiale arido, con massetto in c.a. e finitura bituminosa. Il percorso sarà delimitato da cordoli in cls. vibrocompresso sp. 10/12.

Il collegamento con il percorso pedonale esistente viene eseguito con dosso rialzato in bitume.

L'attraversamento sarà dotato di illuminazione dedicata con sistema APL, con n°2 pali 6 mt fuori terra dotati di corpi illuminanti LED ad illuminazione laterale e segnali retroilluminato bifacciale fig. 303 60x60.



La presente variante recepisce inoltre situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori e variazioni per risolvere aspetti di dettaglio, disposte ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM 49/2018, che non modificano la natura del contratto.

Le modifiche e gli interventi disposti dal direttore dei lavori hanno mirato a rispondere ad aspetti di dettaglio, che si sono manifestati nel corso dell'esecuzione e per meglio rispondere a necessità operative di cantiere, comunicate alla Stazione appaltante.

In particolare durante il corso delle lavorazioni è stato convenuto di utilizzare per l'esecuzione della fondazione stradale materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), in sostituzione di materiale arido anticapillare. Il materiale inerte riciclato si ritiene congruo sotto il profilo meccanico e compatibile con le funzioni di progetto. Le fondazioni stradali devono comunque rispondere alle prove di resistenza, previste dal CSA.

I nuovi prezzi e le quantità in aumento o in diminuzione delle lavorazioni che caratterizzano la presente Perizia di Variante sono specificate nel Verbale Nuovi Prezzi n°1 e nel Quadro Comparativo, allegati alla presente relazione.

## **5. ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

Per la presente variante si rende necessario formulare nuovi prezzi, oltre che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di utilizzare materiali non previsti in contratto, per rispondere correttamente a situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori che non modificano la natura e le caratteristiche dell'opera.

I nuovi prezzi sono desunti dai seguenti prezzari:

- Prezziario Camera di Commercio 2021
- Prezziario RER 2022
- Analisi Prezzi

I nuovi prezzi sono dettagliati e sottoscritti nel Verbale nuovi prezzi n°1, allegato alla presente perizia e parte integrante della stessa.

I nuovi prezzi sono assoggettati al ribasso offerto in sede di gara pari a -2,01%

## **6. IMPORTO DEI LAVORI COMPRESI IN PERIZIA DI VARIANTE**

Per l'analisi economica della variante, è stato effettuato il computo metrico estimativo allegato alla presente perizia che riporta le quantità e le variazioni desunte per differenza tra le quantità della presente perizia e le quantità poste a base di contratto.

Le opere complessive di variante assommano a €. 159.084,48 al lordo dello sconto di contratto oltre che €. 4.258,41 per oneri della sicurezza.

Sull'importo di variante è applicato lo sconto di contratto di -2,01% ad esclusione degli oneri della sicurezza, già al netto del ribasso d'asta.

L'importo contrattuale viene pertanto ridefinito a netti €. 155.866,88 oltre €. 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 160.145,29, oneri fiscali esclusi.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto allegato al Contratto principale senza che questo comporti

titolo a vantare alcuna pretesa. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto di Appalto Ord. n°47/2022 - Prot. n. 20885/7/2022, firmato in data 12/10/2022.

## 7. QUADRO ECONOMICO

Il nuovo quadro economico complessivo, a seguito della perizia di variante è il seguente:

 <b>PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</b>				
<b>REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.28 REGGIO E.-MONTECCHIO-PONTE ENZA E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO ALL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL COMUNE DI CAVRIAGO.</b>				
QUADRO ECONOMICO				
	IMPORTI DA PROGETTO (soggetto a ribasso d'asta)	IMPORTI DA CONTRATTO (al netto del ribasso d'asta 2,01%)	IMPORTI VARIANTE (al netto del ribasso d'asta 2,01%)	VARIAZIONE
<b>LAVORI IN APPALTO</b>				
Lavori a misura	€ 141.946,97	€ 139.093,84	€ 155.886,88	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 4.258,41	
<b>TOTALE - Lavori in appalto</b>	<b>€ 146.205,38</b>	<b>€ 143.352,25</b>	<b>€ 160.145,29</b>	<b>€ 16.793,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29	€ 2.562,32	
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82	€ 640,58	
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e. , perizia di variante)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 14.000,00	
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50	€ 35.231,96	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33	€ 19,84	
Ribasso e minore IVA	€ -	€ 3.480,82	€ -	
<b>TOTALE - Somme a disposizione</b>	<b>€ 71.794,62</b>	<b>€ 74.647,75</b>	<b>€ 57.854,71</b>	<b>-€ 16.793,04</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>€ 218.000,00</b>	<b>/</b>

L'importo complessivo delle opere in variante trova completa copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera considerando il recupero delle somme a disposizione, calcolando anche l'aumento in proporzione dell'IVA sulle opere.

## 8. NUOVI TEMPI PER L'ULTIMAZIONE

In considerazione della natura, della specificità e del numero delle opere modificate e aggiuntive comprese nella presente perizia di variante, si propone al RUP di incrementare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi, rispetto la data contrattuale, come rideterminata delle sospensioni e riprese lavori già disposte e da disporre, oltrechè dall'approvazione delle perizia di variante.

## **9. ALLEGATI:**

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1
- Atto di sottomissione n°1
- Computo Metrico Estimativo Variante
- Quadro comparativo Variante
- Tav. 4bV Planimetria Variante
- Tav. 4bVc Planimetria Campiture

Cavriago , li 30/12/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Michele Riccò