

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 21 DEL 20/01/2023**

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SPESA ORIGINARIAMENTE STANZIATA

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2023 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025, le risorse finalizzate alle attività dell'Ente nei limiti dell'art. 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Legge n. 197 del 29/12/2022 all'art 1, comma 775, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato differito al 30/04/2023;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 635 del 20/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 218.000,00, di cui € 146.205,38 per lavori in appalto, comprensivi di € 4.258,41 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 71.794,62 per somme a disposizione il cui quadro economico è così articolato:

REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO	
	IMPORTI DA PROGETTO
LAVORI IN APPALTO	
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41
TOTALE - Lavori in appalto	€ 146.205,38
SOMME A DISPOSIZIONE	
Acquisizione aree, frazionamenti e atti	€ 5.000,00
Assicurazione verificatore	€ 400,00
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.305,33

TOTALE - Somme a disposizione	€ 71.794,62
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 218.000,00

- il finanziamento di detto progetto, del costo stimato di € 218.000,00 è previsto alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2022, finanziato per euro 25.841,69 con avanzo (impegno reiscritto 817/2022), per € 147.158,31 dalla compartecipazione del CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE PIANELLA" (impegno reiscritto 818/2022), e per € 45.000,00 da proventi da sanzioni per violazioni del Codice della Strada (accertamento n.437/2022, Cap.322 del PEG 2022);
- la gara è stata esperita in data 01/07/2022 e la Determinazione Dirigenziale approvata in data 20/07/2022 n° 635 avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO" con cui i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta EUROSTRAD E SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), C.F. - P.IVA: 00900960352, l'esecuzione dei lavori in oggetto, quale offerente il ribasso del 2,01% (duevirgolazerounopercento) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 143.352,25 (comprensivi di € 4.258,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a cui sarà aggiunta l'IVA del 22% pari ad un importo complessivo lordo di €174.889,75, come risulta dal seguente quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41
TOTALE - Lavori in appalto	€ 146.205,38	€ 143.352,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
Acquisizione aree, frazionamenti e atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva)	€ 18.000,00	€ 18.000,00

ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)		
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33
Ribasso e minore IVA		€ 3.480,82
TOTALE - Somme a disposizione	€ 71.794,62	€ 74.647,75
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 218.000,00	€ 218.000,00

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 20/09/2022, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data;
- in data 12/10/2022 con l'impresa di cui sopra è stato stipulato il contratto con n° Ord. n°47/2022 - Prot. n°20885/7/2022;

Rilevato che:

- è pervenuta alla Provincia di Reggio Emilia, da parte degli abitanti e dei fruitori delle proprietà che insistono su strada Bertoline, specifica richiesta di realizzare un attraversamento pedonale che garantisca l'attraversamento in sicurezza della S.P. 28 da e verso il Centro Commerciale "Pianella" ed assunta agli atti con Prot. n°28722/1/2022 del 06/10/2022;
- durante il corso delle lavorazioni è stato convenuto di utilizzare per l'esecuzione della fondazione stradale materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), in sostituzione di materiale arido anticapillare. Il materiale inerte riciclato si ritiene congruo sotto il profilo meccanico e compatibile con le funzioni di progetto;
- in corso d'opera si è rilevata la necessità di utilizzare diversi materiali ed eseguire lavorazioni di dettaglio non previste inizialmente e non inserite in elenco prezzi, che non modificano la natura e le caratteristiche dell'opera;
- per i suddetti lavori aggiuntivi, la Direzione Lavori ha pertanto redatto una perizia di variante in conformità a quanto previsto dal comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi del comma 7 del medesimo art.106 del D.Lgs. 50/2016 per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, in quanto un cambiamento del contraente produrrebbe sia l'impraticabilità, per motivi economici e tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, che la conseguenza per l'amministrazione aggiudicataria di incorrere in notevoli disguidi o in una consistente duplicazione dei costi e tale modifica implica un incremento contrattuale netto pari ad € 16.793,04 relativi ai lavori in appalto e senza aumento della spesa originariamente stanziata pari ad € 218.000,00, così come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:



REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO
TRA LA S.P.28 REGGIO E.-MONTECCHIO-PONTE ENZA E STRADA
BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO
ALL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL
COMUNE DI CAVRIAGO.

QUADRO ECONOMICO

	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IMPORTI VARIANTE	DIFFERENZE
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84	€ 155.886,88	€ 16.793,04
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ -
TOTALE - Lavori in appalto	€ 146.205,38	€ 143.352,25	€ 160.145,29	€ 16.793,04
SOMME A DISPOSIZIONE				
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ -
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29	€ 2.562,32	€ 223,04
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82	€ 640,58	€ 55,76
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 14.000,00	-€ 4.000,00
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50	€ 35.231,96	€ 3.694,47
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33	€ 19,84	-€ 13.285,49
Ribasso e minore IVA		€ 3.480,82	€ -	-€ 3.480,82
TOTALE - Somme a disposizione	€ 71.794,62	€ 74.647,75	€ 57.854,71	-€ 16.793,04
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 218.000,00	€ 218.000,00	€ 218.000,00	-€ 0,00

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di:

- approvare la perizia di variante e suppletiva sopra citata;
- affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'operatore economico EUROSTRADE SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), C.F. - P.IVA: 00900960352;

dare atto che:

- l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o

eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, e in data 30/12/2022 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori affidati;

- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
- la perizia di variante e suppletiva in argomento non determina un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
- le modifiche alle lavorazioni, previste dalle opere in variante, comporteranno un aumento rispetto alle tempistiche previste di giorni 10 (dieci) del termine di ultimazione;
- l'impresa affidataria, con lettera pervenuta a mezzo pec ed assunta agli atti con Prot. n° 30072/13/2020 del 29/12/2022, ha richiesto una proroga del termine di ultimazione, in quanto le mutevoli condizioni atmosferiche hanno impedito l'esecuzione dei lavori con la necessaria continuità e per questo si ritiene opportuno concedere una proroga di giorni 20 (venti) del termine di ultimazione;
- l'importo originario del progetto, pari ad € 218.000,00, è stato finanziato alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2022, finanziato per euro 25.841,69 con avanzo (impegno reiscritto 817/2022), per € 147.158,31 dalla compartecipazione del CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE PIANELLA" (impegno reiscritto 818/2022), e per € 45.000,00 da proventi da sanzioni per violazioni del Codice della Strada (impegno 1800/2022);
- la spesa prevista per la perizia di variante in oggetto di netti € 16.793,04 è ricompresa nell'importo complessivo del progetto di € 218.000,00 e risulta già impegnata alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio e al corrispondente cap. 5142 che verrà inserito nel PEG 2023, finanziato per euro 25.841,69 con avanzo (residuo 817/2022 in corso di reiscrizione);

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 930416255F e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C11B21003690001;

Visto l'obiettivo di gestione R08G10G11;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP.28 E STRADA BERTOLINE, E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO

COMMERCIALE "PIANELLA" NEL COMUNE DI CAVRIAGO", in conformità a quanto previsto dal comma 1, lettera b), dell'art.106 e nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del medesimo art.106 del D.Lgs. 50/2016, per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, in quanto un cambiamento del contraente produrrebbe sia l'impraticabilità, per motivi economici e tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, che la conseguenza per l'amministrazione aggiudicataria di incorrere in notevoli disguidi o in una consistente duplicazione dei costi e tale modifica implica un incremento contrattuale netto pari ad € 16.793,04 relativi ai lavori in appalto e senza aumento della spesa originariamente stanziata pari ad € 218.000,00, così come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA				
REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.P.28 REGGIO E.-MONTECCHIO-PONTE ENZA E STRADA BERTOLINE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO ALL'AREA PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE "PIANELLA", NEL COMUNE DI CAVRIAGO.				
QUADRO ECONOMICO				
	IMPORTI DA PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IMPORTI VARIANTE	DIFFERENZE
LAVORI IN APPALTO				
Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.946,97	€ 139.093,84	€ 155.886,88	€ 16.793,04
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ 4.258,41	€ -
TOTALE - Lavori in appalto	€ 146.205,38	€ 143.352,25	€ 160.145,29	€ 16.793,04
SOMME A DISPOSIZIONE				
Acquisizione aree, frazionamenti, atti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
Assicurazione verificatore	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ -
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.3 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.339,29	€ 2.339,29	€ 2.562,32	€ 223,04
Incentivo per funzioni tecniche (art.113 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 584,82	€ 584,82	€ 640,58	€ 55,76
Spese per incarichi professionali (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, c.s.e.)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 14.000,00	-€ 4.000,00
IVA Lavori (22%)	€ 32.165,18	€ 31.537,50	€ 35.231,96	€ 3.694,47
Impreviste arrotondamenti	€ 13.305,33	€ 13.305,33	€ 19,84	-€ 13.285,49
Ribasso e minore IVA		€ 3.480,82	€ -	-€ 3.480,82
TOTALE - Somme a disposizione	€ 71.794,62	€ 74.647,75	€ 57.854,71	-€ 16.793,04
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 218.000,00	€ 218.000,00	€ 218.000,00	-€ 0,00

- di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori all'operatore economico EUROTRADE SRL, con sede legale in Via Cimabue, 23/A a Castellarano (RE), C.F. - P.IVA: 00900960352;

- di dare atto che:
 - ✓ l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, e in data 30/12/2022 ha firmato l'atto di sottomissione, conservato in originale agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori affidati;
 - ✓ le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto, né alterazione della sostanza del progetto;
 - ✓ la perizia di variante e suppletiva in argomento non determina un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo sopra riportato;
 - ✓ le modifiche alle lavorazioni, previste dalle opere in variante, comporteranno un aumento rispetto alle tempistiche previste di giorni 10 (dieci) del termine di ultimazione;
 - ✓ l'impresa affidataria, con lettera pervenuta a mezzo pec ed assunta agli atti con Prot. n° 30072/13/2020 del 29/12/2022, ha richiesto una proroga del termine di ultimazione, in quanto le mutevoli condizioni atmosferiche hanno impedito l'esecuzione dei lavori con la necessaria continuità e per questo si ritiene opportuno concedere una proroga di giorni 20 (venti) del termine di ultimazione;
 - ✓ il finanziamento originario del progetto, pari ad € 218.000,00, è previsto alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente cap. 5142 del PEG 2022, finanziato per euro 25.841,69 con avanzo (impegno reiscritto 817/2022), per € 147.158,31 dalla compartecipazione del CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE PIANELLA" (impegno reiscritto 818/2022), e per € 45.000,00 da proventi da sanzioni per violazioni del Codice della Strada (impegno 1800/2022);
 - ✓ la spesa prevista per la perizia di variante in oggetto di netti € 16.793,04 è ricompresa nell'importo complessivo del progetto di € 218.000,00 e risulta già impegnata alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio 2023 in esercizio provvisorio e al corrispondente cap. 5142 che verrà inserito nel PEG 2023, finanziato per euro 25.841,69 con avanzo (residuo 817/2022 in corso di reiscrizione);
 - ✓ con l'impresa appaltatrice si procederà alla stipula del relativo atto integrativo al contratto principale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata;
 - ✓ la perizia di variante e suppletiva non comporta un'alterazione sostanziale del progetto, ed è stata redatta, per la necessità, sorta durante il corso delle lavorazioni, di apportare modifiche ad alcune opere progettate, così come dettagliatamente esposto in premessa, in conformità a quanto previsto al comma 1, lettera b), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - ✓ ai sensi della Legge n.136/2010:

- si applicheranno le disposizioni previste, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- in riferimento al contratto originario, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 930416255F e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C11B21003690001.

Allegati:

- Computo metrico estimativo perizia di variante
- Quadro comparativo di confronto
- Atto di sottomissione
- Verbale nuovi prezzi
- Relazione tecnica di variante
- Tav. 4bV Planimetria variante
- Tav. 4bVc Planimetria Campiture

Reggio Emilia, lì 20/01/2023

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma